

بخشنامه: 210/99/39

ابلاغ دادنامه شماره 169 الی 172 مورخ 1399/02/16 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بخشنامه شماره 1397/10/24/ص مورخ 146/97/200

تاریخ سند: 1399/04/14

شماره سند: 210/99/39

کد سند: م/ماده 59 و تبصره 2 آن/99/39

وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

شماره: 210/99/39

تاریخ: 1399/04/14

بازگشت به ماده قانونی

بخشنامه

م	ماده 59 و تبصره 2 آن	99	39
---	----------------------	----	----

سایر بخشنامه ها

*نحوه محاسبه مالیات مودیانیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات *دستورالعمل مالیات نهادها

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی *نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه

*املاکی که مشمول حق واگذاری محل می شود *سرقفلی و کاربری ملک

*ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2 به منظور رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل وانتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود

در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند

*تمدید مهلت بخشودگی جرائم *مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....

بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول پرداخت مالیاتی نقل و انتقال قطعی املاک میشوند

مخاطبان / ذینفعان
امور مالیاتی شهر و استان تهران
ادارات کل امور مالیاتی

موضوع
ابلاغ دادنامه شماره 169 الی 172 مورخ 1399/02/16 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بخشنامه شماره 200/97/146/ص مورخ 1397/10/24

به پیوست دادنامه شماره 169 الی 172 مورخ 1399/02/16 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن رأی آن هیأت به شرح ذیل (مبنی بر ابطال بخشنامه شماره 200/97/146/ص مورخ 1397/10/24)، جهت اجرا ابلاغ می شود.

"بر اساس ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم «نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق و به نرخ دو درصد در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق مشمول مالیات میباشد.» و طبق تبصره 2 همین ماده «حق واگذاری محل از نظر این قانون عبارت است از حق کسب یا پیشه یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل.» با توجه به اینکه بر اساس حکم مقرر در تبصره فوق، حق واگذاری محل صرفا شامل کاربریهای تجاری میباشد، بخشنامه مورد شکایت که بر اساس آن، سایر اراضی دارای کاربریهای مختلف نیز با تأیید مراجع ذیصلاح قانونی فارغ از سوابق مربوط به وجود یا عدم وجود مستحذات در محل، در صورت احراز وجود مازاد ارزش نسبت به قیمت روز عرصه با کاربری مسکونی، مشمول مالیات حق واگذاری محل اعلام شدهاند، مغایر با تبصره 2 ماده 59 قانون مالیاتهای مستقیم است و مستند به حکم بند 1 ماده 12 و ماده 88 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 ابطال میشود

محمود علیزاده

معاون حقوقی و فنی مالیاتی

نحوه ابلاغ: فیزیکی/سیستمی

مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی

مدت اجرا:
نامحدود

تاریخ اجرا: مطابق
بخشنامه

مواد قانونی وابسته

ماده 59 - نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه دریافتی مالک یا ...