



شماره بخشنامه : 50014-230

تاریخ : ۱۳۸۸/۰۴/۰۸

موضوع	صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1387
شماره: 50014/230/ص تاریخ: 08/04/1388	
امور مالیاتی شهر و استان تهران موضوع: صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1387	
احتراما، به پیوست صورتجلسه ی تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای مقررات ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای تعیین درآمد مشمول مالیات و مالیات عملکرد سال 1387 ارسال می گردد.	
محمود شکری معاون عملیاتی	
صورتجلسه تفاهم خوداظهاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای ماده 158 قانون مالیاتهای مستقیم برای عملکرد سال 1387 مشمولین بند(ب) موضوع ماده 95 ق.م.م	
با توکل به خداوند قادر و در اجرای ماده 158 ق.م.م و به منظور برقراری تعامل و جلب مشارکت و همکاری تشکل های حرفه ای در گسترش عدالت مالیاتی و استفاده بهینه از منابع برای تعیین مالیات عملکرد سال 1387 صاحبان محترم مشاغل موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده 95 ق.م.م جلسه ای در تاریخ 7/4/1388 با حضور نمایندگان محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان امور مالیاتی تشکیل، که بعد از شور و تبادل نظر در مورد نحوه فعالیت اعضای سازمان یاد شده (مشمولین بند ب ماده 95 ق.م.م) در خصوص میزان مالیات عملکرد سال 1387 آنان تفاهم زیر حاصل گردید:	
1- شرط استفاده اعضا از این تفاهم نامه تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1387 منضم به فهرست اطلاعات مربوط به فعالیتهای مهندسی ساختمان هر یک از اعضا در موعد مقرر قانونی است. اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال 1387 اعضائی که شرایط این تفاهم نامه را داشته باشد مشمول طرح تفاهم خوداظهاری خواهد بود.	
2- نحوه محاسبه مالیات اعضا طبق ضرایب جدول زیر می باشد:	
نوع فعالیت نظارت ساختمان طراحی ساختمان محاسبات ساختمان تأسیسات مکانیک تأسیسات برق طراحی مهندسان شهرساز طراحی نظارت طراحی نظارت ضریب مترائ 100% 45% 45% 20% 20% 15%	

15%

15%

3- با در نظر گرفتن ضرایب فوق مالیات هر یک از اعضاء با توجه به میزان کارکرد طبق فهرست موضوع بند 1 (یک) به شرح زیر تعیین می گردد:

متراژ فعالیت

تا 2270 متر مربع

از 2270 تا 2770 مترمربع نسبت به مازاد 2270 متر

از 2770 تا 5000 متر مربع نسبت به مازاد 2770 متر

از 5000 تا 7000 متر مربع نسبت به مازاد 5000 متر

مازاد 7000 متر مربع

مالیات هر متر مربع

معاف

950 ریال

1450 ریال

1800 ریال

2200 ریال

4- چنانچه هر یک از اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای شغل دیگری بوده و از معافیت موضوع ماده 101 ق.م.م. در آن بخش استفاده نموده باشد، در این صورت مالیات موضوع این دستورالعمل بدون در نظر گرفتن معافیت مقرر، پس از محاسبه از درآمد مشمول مالیات متعلقه تعیین می گردد.

5- به منظور ایجاد تسهیلات لازم برای وصول مالیات مورد تفاهم، 40% مالیات به صورت نقد با اظهارنامه و مابقی (با رعایت مقررات ماده 167 ق.م.م.) حداکثر در چهار قسط ماهانه پرداخت گردد.

6- مالیات مکسوره در اجرای ماده 104 ق.م.م. از مالیات محاسبه شده به شرح فوق کسر می گردد.

7- در اجرای ماده 158 ق.م.م. نمونه انتخابی برای رسیدگی از بین اظهارنامه های تسلیمی در چهارچوب تفاهم خوداظهاری به میزان 10% (ده درصد) آن با نظر مدیر کل امور مالیاتی تعیین می گردد. مشروط بر اینکه در دو سال گذشته به عنوان نمونه مورد رسیدگی قرار نگرفته باشد.

8- اظهارنامه هایی که حائز شرایط مقرر در این تفاهم نامه بوده و به عنوان نمونه جهت رسیدگی انتخاب نشوند قطعی تلقی می گردند.

9- اعضائی که اظهارنامه آنها در اجرای بند (7) این تفاهم نامه به عنوان نمونه انتخاب و مورد رسیدگی قرار می گیرد در صورتیکه درآمد مشمول مالیات قطعی (قبل از کسر معافیت) بدست آمده با درآمد مشمول مالیات ابرازی طبق اظهارنامه تسلیمی آنان بیش از 15% اختلاف داشته باشد، مشمول حکم ماده 194 ق.م.م. خواهند بود.

10- این تفاهم نامه با در نظر گرفتن تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق مصوب سال 1385 تنظیم گردیده است. بنابراین چنانچه اسناد و مدارک مثبتی ای بدست آید که هریک از اعضاء تعرفه مذکور را رعایت ننموده باشند (حق الزحمه ای بیش از مبلغ تعرفه دریافت نموده باشد)، مالیات مابه التفاوت نسبت به تعرفه یادشده مطابق مقررات ق.م.م. قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

11- هر گاه اسناد و مدارک مثبتی ای برای هر یک از اعضاء تحصیل گردد که طبق اسناد مذکور اختلاف متراژ بدست آمده بیش از 2% (دو درصد) متراژ ابرازی مودی باشد، و یا این میزان اختلاف حاکی از درآمد یا فعالیتهای مرتبط دیگری باشد که مدارک آن توسط عضو ارائه نگردیده است، پرونده آن عضو با نظر و تأیید اداره کل مربوطه از تفاهم خوداظهاری خارج و وفق قانون مورد رسیدگی قرار می گیرد.

12- عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر، مانع از صدور برگ قطعی برای اعضایی که در چارچوب تفاهم، اظهارنامه تسلیم نموده اند نخواهد بود. و در صورت عدم پرداخت اقساط تا پایان زمان مقرر در تفاهم، مشمول جریمه مقرر در ماده 190 ق.م.م. از تاریخ سر رسید بوده که غیر قابل بخشودگی خواهد بود.

13- در صورتیکه مسئولیت نظارت ساختمان یا محاسبه، به موجب پروانه صادره به عهده دو یا چند نفر محول شود، در این صورت متراژ بین افراد فوق تسهیم می گردد.

14- در صورتیکه پس از صدور پروانه ساختمان، پروانه دیگری جهت افزایش بنا صادر شود، در صورت ابراز متراژ پروانه اولیه در فرم پیوست اظهارنامه به شرح بند (1) به منظور اجتناب از محاسبه مضاعف مالیات، صرفاً افزایش بنا بابت پروانه ثانوی ملاک محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. همچنین هر گاه مهندسی پس از پرداخت مالیات بر اساس متراژ مندرج در برگه های طراحی و نظارت به استناد مدارک مثبتی اثبات نماید که امر طراحی و نظارت را انجام نداده است، و این امر مورد تأیید مرجع صدور برگه های طراحی و نظارت نیز واقع گردد، در آن صورت مالیات دریافت شده با رعایت مفاد ماده 242 ق.م.م. مسترد خواهد شد.

15- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مکلف است، تمام تلاش و مساعی خود را جهت جلب مشارکت اعضای خود به منظور رعایت مفاد این تفاهم نامه به عمل آورده، و همچنین آمادگی خود را جهت هر گونه همکاری در خصوص اجرای طرح جامع مالیاتی کشور در مورد اعضاء سازمان متبوع اعلام می نماید.

16- این تفاهم نامه در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارد در تاریخ 7/4/1388 تنظیم گردیده است.

نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

محسن بهرام غفاری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

محمد علی پور شیرازی دبیر شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
احمد راهبی عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
کامران انصاری مهابادی عضو شورای مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
احمد آقاخانی مسعود مشاور مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور:
علی اکبر عرب مازار رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور
محمود شکری معاون عملیاتی



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب