



مدیرعامل

موضوع	نحوه محاسبه حق بیمه واحدهای مسکونی که در قالب طرح های ساختمانی مسکن مهر احداث می گردند
	موضوع نحوه محاسبه حق بیمه واحدهای مسکونی که در قالب طرحهای ساختمانی مسکن مهر احداث می گردند اداره کل استان در اجرای تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه اجرائی مواد ۳ و ۵ قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی موضوع تصویبنامه شماره ۴۳۰۴۰۴۲۰۵۳ مورخ ۸۹/۲/۲۶ هیات محترم وزیران و پیرو بخشنامه ۷ مشترک فنی و درآمد در خصوص نحوه محاسبه حق بیمه واحدهای ساختمانی که در قالب مسکن مهر احداث می گردند و با عنایت به تفاهم نامه تکمیلی مورخ ۹۰/۹/۱ مسکن مهر منعقد فیما بین وزارتخانه های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نحوه پرداخت حق بیمه ساختمانی و ارسال لیست و پرداخت حق بیمه کارگران فصلی و غیر دائم شاغل در طول انجام پروژه های مسکن مهر، توجه واحدهای اجرائی را به نکات ذیل جلب می نماید: ۱ کلیه پروژه های مسکن مهر که از تاریخ ۸۸/۱/۱۸ به بعد اجرا شده و تاکنون گواهی عدم بدهی (مفاصا حساب) خود را از شعب صندوق تأمین اجتماعی دریافت ننموده و یا نسبت به اخذ پایان کار واحدهای خود اقدام ننموده باشند و در قالب تعاونیها و سازندگان مسکن مهر تفاهم نامه های سه جانبه و چهار جانبه (احداث می گردند مشمول این تفاهم نامه میباشند. ۲ طبق تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره ۳۱۷۸۲ ت ۴۴۵۴۸ ن مورخ ۸۹/۲/۱۳ مرجع تشخیص و اعلام واحدهای مسکن مهر سازمان راه و شهرسازی استانها ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکتهای عمران شهرهای جدید نارائه مدارک و مستندات مربوطه می باشد. ۳ مطابق مصوبه شماره ۳۱۷۸۲ ت ۴۴۵۴۸ ن مورخ ۸۹/۲/۱۳ هیأت محترم وزیران موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با عنایت به اینکه واگذاری واحدهای مسکونی مسکن مهر در قالب تشکلهای تعاونی و یا از طریق سازندگان مسکن مهر) تفاهم نامه های سه جانبه و چهار جانبه (انجام می گردد. لذا مجموع حق بیمه سهم کارفرمایان پروژه های طرح مسکن مهر شامل حق بیمه سهم کارفرمایی پیمانکار، پیمانکاران فرعی و دسته دوم) موضوع تفاهم نامه های سه جانبه چهارجانبه و تعاونی های مسکن مهر بر اساس مفاد پروانه ساختمانی به ازاء هر متر مربع ناخالص مسکونی مفید و مشاعات مسکونی ۵۲۰۰۰ (پنجاه و دو هزار ریال است. ۴ طول دوره ساخت پروژه مسکن مهر ۲۴ ماه بوده و پیمانکاران مسکن مهر اعم از پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند نسبت به ارسال لیست کارگران فصلی و غیر دائم شاغل دارای کارت مهارت فنی معتبر به استناد ماده بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی با رعایت ماده ۳۹ قانون تأمین اجتماعی و با پرداخت ۷ سهم بیمه شده اقدام نمایند. تبصره نیروی انسانی شاغل به ازای هر ۱۰۰ متر مربع مسکن مهر ۱۵ نفر ماهیانه در طول ۲۴ ماه ساخت پروژه می باشد. ۵ حق بیمه متعلقه بر اساس لیستهای ارسالی از سوی پیمانکار بر اساس ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی محاسبه و پس از کسر سهم کارفرما از محل پرداختی مبلغ مندرج در بند ۳ فوق الذکر و نیز حق بیمه پرداختی بابت ۷ سهم بیمه شده، مانده آن با توجه به گردش حساب لیستهای ارسالی از پیمانکار مطالبه و وصول می گردد. ۶ کارکنان دائم و ثابت سازندگان از شمول این تفاهم نامه خارج بوده و کارفرما می بایستی لیست و حق بیمه اینگونه افراد را با رعایت مواد ۲۸ و ۳۹ قانون تأمین اجتماعی با ۲۷ درصد کامل به اضافه بیمه بیکاری متعلقه ارسال و پرداخت نماید. هر گونه ارسال لیست اینگونه افراد در پروژه مسکن مهر خلاف مقررات خواهد بود تبصره (۱) پیمانکاران جنبی ساختمان شامل آهنگری درب و پنجره ساز کابینت ساز لوله کشی برق کاری از شمول این تفاهم نامه خارج می باشند. تبصره (۲) واحدهای مسکونی مسکن مهر احداث شده توسط خود مالکین مسکن مهر ملکی اضافه اشکوب و یافت فرسوده مشمول این تفاهم نامه نمی باشد. ۷ در صورت ارسال لیست کارگران خارج از دوره پروژه و عدم رعایت بند ۴ فوق الذکر و تبصره ذیل آن، حق بیمه متعلقه بطور کامل خارج از پروژه مسکن مهر حق بیمه سهم کارفرمایی و حق بیمه سهم بیمه شده (محاسبه و از پیمانکار مطالبه و وصول خواهد شد. ۸ حق بیمه سهم کارفرمایی مسکن مهر طبق بند ۴ مصوبه ۱۴۰۲۸۳ ت ۴۵۲۵۰ مورخ ۸۹/۶/۲۴ در سه قسط به ترتیب در زمان صدور پروانه ساختمانی شش ماه و یکسال پس از صدور پروانه ساختمانی پرداخت خواهد شد. واحدهای اجرائی تابعه میبایستی با اخذ اولین قسط به هنگام ارائه گواهی ساختمانی و دریافت ضمانت کافی جهت دو قسط بعدی چک سفته ضمانت نامه معتبر بانکی (که جنبه علی الحساب خواهد داشت به هنگام پایان عملیات ساختمانی گواهی عدم بدهی بابت واحدهای احداث شده را صادر نمایند. تبصره: ارائه هر گونه تسویه حساب به واحدهای مذکور منوط به گزارش نهایی با پایان کار شهرداری و پرداخت کل حق بیمه

با رعایت مقررات جاری خواهد بود.

۹ هر گونه توافق و مصوبه در شورای تأمین مسکن استانها و با سایر مراجع استانی که مغایر با مفاد تفاهم نامه مزبور باشد ملغی و بلا اثر می باشد.

۱۰ تفاهم نامه مزبور از تاریخ ۹۰/۹/۱۰ لازم الاجرا بوده و شامل مفاسد حساب نه ایی صادر شده نمی گردد و صرفاً جهت اقدام در پروژه های فاقد مفاسد حساب و همچنین سایر پروژه های آتی خواهد بود.

۱۱ واحدهای اجرائی تابعه موظفند با توجه به اینکه پروژه های مسکن مهر از ۸۸/۱/۱ به بعد اجرا شده سریعاً نسبت به محاسبه مطالبه و وصول حق بیمه متعلقه و همچنین اقساط انجام شده وفق مقررات اقدام لازم را بعمل آورند. مسئول حسن اجرای این دستور اداری مدیران کل بیمه ای معاونین مربوطه رؤسا و کارشناسان ارشد درآمد استانها و رؤسا و معاونین ذیربط و مسئولین درآمد واحدهای اجرائی شعب خواهند بود.

و من ا... التوفیق. دکتر رحمت اله حافظی



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب