



مدیرعامل

موضوع	رفع ابهام در اجرای قانون اصلاح ماده 5 قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی
	موضوع رفع ابهام در اجرای قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی اداره کل استان..... سلام علیکم پیرو دستور اداری شماره ۹۳/۱۱۰۶۱ مورخ ۹۳/۱۱/۸ در خصوص نحوه محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی وفق قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و دستور اداری شماره ۹۳/۱۲۴۸۱ مورخ ۹۳/۱۲/۶ موضوع تفاهم نامه فیما بین سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور و این سازمان نظر به اینکه واحدهای اجرایی در خصوص چگونگی اجرای قانون مذکور سئوالاتی را مطرح مینمایند جهت رفع ابهام و ایجاد وحدت رویه توجه واحدها را به نکات ذیل جلب می نماید ۱ حق بیمه ساختمانی متقاضیانی که معرفی نامه آنان از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ ثبت دبیرخانه شعب گردیده می بایست بر مبنای ۱۵ مجموع کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه گردد، لذا چنانچه شهرداریها یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی نسبت به معرفی متقاضیان مذکور در قالب فرم های قبلی و بر مبنای مترائز زیرینا اقدام مینمایند از ثبت آن در دفتر شعبه خودداری و سریعاً مراتب را به مراجع مربوطه اعلام تا بر اساس قانون اصلاحی مزبور نسبت به ارسال جدول مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام و همچنین طبق بند (۱۰) دستور اداری یادشده با برگزاری جلسات با مسئولین شهرداریها استانداردها، فرمانداریها بخشداریها و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نمایند. تبصره لازمست کلیه واحدهای اجرایی سوابق معرفی نامه های مراجع صدور پروانه ساختمانی را به انضمام جدول محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی بصورت جداگانه نگهداری نمایند. 2 طبق مقررات و ضوابط شهرداریها برای برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی و در برخی از مناسبتهای سال تخفیفات و معافیهایی در نظر گرفته میشود مانند (بافت فرسوده بهزیستی بنیاد شهید و امور ایثارگران مناطق محروم و ...) نظر به اینکه اعمال تخفیفات و معافیهای مزبور طبق مقررات داخلی مراجع صدور پروانه ساختمانی میباشد لذا ملاک محاسبه حق بیمه ساختمانی مجموع عوارض ساختمانی بصورت ناخالص بوده و می بایست قبل از اعمال معافیتها و تخفیفات یاد شده به سازمان اعلام گردد 3 با توجه به اینکه برخی از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ از سوی مراجع مربوطه به سازمان معرفی و حق بیمه ساختمانی متعلقه را بر اساس قانون قبلی پرداخت نموده اند، لیکن با هماهنگی مراجع ذیربط انصراف از ساخت خود را اعلام و خواستار دریافت حق بیمه پرداخت شده میباشند لازمست ضمن اخذ مدارک و مستندات دریافت وجوه پرداخت شده و تأییدیه شهرداری بابت پرداخت مجموع عوارض و انصراف از ساخت با انجام بازرسی تحقیقی دو نفره در خصوص اینکه ملک مزبور تخریب شده و یا اقدام به انجام عملیات ساختمانی نموده اند یا خیر موضوع بررسی گردد. 4-سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از جمله فرمانداریها بخشداریها و دهیاری ها طبق تفاهم نامه فیما بین این سازمان و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور میبایست با معرفی متقاضیان همانند شهرداریها به همراه جدول محاسبه عوارض اقدام نمایند. 5 شهرکهای صنعتی و مناطق آزاد تجاری نیز مشمول قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و قانون اصلاح ماده (۵) قانون مزبور بوده و متقاضیان پروانه های ساختمانی اعم از پروژه های صنعتی تجاری اداری و مسکونی را میبایست به همراه جدول عوارض دریافتی به سازمان معرفی نمایند لذا در صورت عدم همکاری در کلیه موارد فوق الذکر موضوع به نهادهای نظارتی استان منعکس گردد. مسئول حسن اجرای این دستور اداری مدیران کل معاونین روسا و کارشناسان ارشد درآمد بازرسی اجرائیات و فرابری داده های اداره کل استان و روسا، معاونین و مسئولین درآمد بازرسی اجرائیات و فرابری دادهای شعب خواهند بود. و من ... التوفیق مدیر عامل دکتر سید تقی نوربخش

