



شماره بخشنامه : 213-298-17083

تاریخ : ۱۳۸۲/۰۴/۰۸

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی
شماره: 17083/298/213 تاریخ: 08/04/1382 پیوست: سازمان امور اقتصادی و دارائی استان شورای عالی مالیاتی اداره کل دفتر فنی مالیاتی دفتر هیات عالی انتظامی مالیاتی دبیرخانه هیاتهای موضوع ماده 251 مکرر دادستانی انتظامی مالیاتی دانشکده امور اقتصادی پژوهشکده امور اقتصادی سازمان حسابرسی جامعه حسابداران رسمی پیرو بخشنامه شماره 211-4155-1374 مورخ 6/7/81 در خصوص ارزش معاملاتی املاک سال 1381 تهران، شمیران، شهرری و حومه، نظر به اینکه ابهاماتی در خصوص وجه افتراق ساختمانهای بتون آرمه و اسکلت بتونی و یا یکسان بودن آنها مطرح گردیده است، با عنایت به نظر دفتر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مشعر بر یکسال بودن مفهوم ساختمانهای بتون آرمه (بتون مسلح) با اسکلت بتونی، نتیجتاً این موضوع در تاریخ 11/3/82 به تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 و اصلاحیه های بعدی آن رسیده و پس از یک ماه از تاریخ تصویب نهایی لازم الاجرا می باشد. بنابراین عبارت اسکلت بتونی از ردیف دو ارزش معاملاتی اعیانی حذف و بندهای 1 و 2 صفحه 5 کتاب ارزش معاملاتی املاک سال 1381 بشرح زیر اصلاح می شود. ردیف نوع ساختمان و مصالح بکار رفته در آن قیمت هر متر مربع 1 ساختمانهای بتون آرمه (بتون مسلح) یا اسکلت بتونی 000/300ریال 2 ساختمانهای اسکلت فلزی 000/200ریال مقتضی است مراتب را به کلیه واحدهای مالیاتی تابعه در تهران جهت اجرا ابلاغ نمایند. عیسی شهسوار خجسته	



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب