



شماره بخشنامه : 118444-ت-112 هـ

تاریخ : ۱۳۶۸/۰۲/۲۴

## آیین نامه های مالیاتی

| موضوع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | آیین نامه تبصره ماده 6 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p>شماره: 118444/ت-112 هـ</p> <p>تاریخ: 1368/02/24</p> <p>آیین نامه اجرایی تبصره ماده 6 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال 1366 مجلس شورای اسلامی</p> <p>ماده 1- واحدهای مسکونی که طبق ضوابط مشروحه ذیل با تنظیم سند رسمی برای سکونت به اجاره واگذار می شود در مدت اجرا از پرداخت مالیات موضوع فصل اول قانون مالیاتهای مستقیم (مالیات سالانه املاک) معاف می باشد:</p> <p>الف - حداکثر مبلغ اجاره بهای ماهانه واحد مسکونی نباید از 2/5% ارزش معاملاتی ملک در سال تنظیم اجاره نامه تجاوز کند.</p> <p>ب - وجهی به هر عنوان از مستاجر دریافت نشده باشد.</p> <p>تبصره 1 - در صورتی که ملک مشتمل بر چند واحد بوده لکن سند تفکیکی نداشته باشد ارزش معاملاتی ملک به نسبت مساحت زیربنای اختصاصی هر واحد تقسیم و ملاک عمل قرار میگیرد.</p> <p>تبصره 2 - در صورتی که کف واحد مسکونی پائین تر از کف حیاط یا محوطه اصلی باشد (زیرزمین) از مبلغ اجاره ماهانه مذکور در این ماده 15% کسر می شود.</p> <p>ماده 2 - در صورتی که واحد مسکونی دارای وسائل و تسهیلات زیر باشد حداکثر تا مبالغ مندرج در این ماده به اجاره بها افزوده می شود.</p> <p>الف - تلفن مستقل 5000 ریال در ماه (در صورتیکه تلفن مشترک باشد مبلغ مذکور به نسبت تعداد مشترکین تقسیم می شود).</p> <p>ب - کولر 1500 ریال در ماه .</p> <p>ج - استفاده از شبکه گاز شهری 5000 ریال در ماه .</p> <p>د - پارکینگ اعم از مسقف یا غیر آن 2500 ریال در ماه .</p> <p>ه - حق استفاده از حیاط یا محوطه غیر مشترک 2500 ریال در ماه .</p> <p>و - حمام و آب گرم و تاسیسات شوفاژ 4000 ریال در ماه .</p> <p>تبصره - چنانچه برای وسائل و تسهیلات فوق در دفترچه ارزش معاملاتی به منظور محاسبه ارزش اعیان تعیین بهاشده باشد مبلغ مربوط به آن وسائل و تسهیلات به اجاره بها اضافه نخواهد شد.</p> <p>ماده 3 - در مواردی که اطافهای یک واحد مسکونی به دو یا چند مستاجر اجاره داده می شود اجاره بهای متعلقه به هریک از مستاجرین عبارت خواهد بود از تقسیم اجاره بهای کل واحد مسکونی به نسبت سطح زیربنای اختصاصی مورد استفاده مستاجر.</p> |                        |

تبصره - چنانچه از تسهیلات و وسایل مندرج در ماده 2 فقط بعضی از مستاجرين استفاده نمایند در این صورت مبلغ مربوط به تسهیلات و وسایل مزبور فقط به اجاره بهای مستاجر یا مستاجرين منتفع اضافه می شود.

ماده 4 - واحدهای مسکونی که قبل از تعیین ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 66 به اجاره واگذار شده است در صورتی که اجاره بهای ماهانه آنها از نصابهای مقرر در این آیین نامه به اخذ ارزش معاملاتی موضوع قانون مذکور بیشتر نباشد مشمول معافیت مالیاتی خواهد بود.

میرحسین موسوی

نخست وزیر

به موجب موخره تصویب نامه شماره 128753/ ت 17970 هـ مورخ 01/02/1376 ، تصویب نامه مذکور جایگزین تصویب نامه شماره 118444/ ت 112 هـ مورخ 24/02/1368 شد.



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب