



شماره بخشنامه : 19417-4-30

تاریخ : ۱۳۶۸/۱۱/۱۹

رای شورای عالی مالیاتی

موضوع	تشکیل مجدد کمیسیون املاک
شماره: 19417/4/30 تاریخ: 1368/11/19 نامه شماره 5/30-3977 مورخ 1368/11/02 دفتر فنی مالیاتی حسب ارجاع مورخه 1368/11/03 معاونت محترم درآمدهای مالیاتی در اجرای بند 3 ماده 255 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 در شوری مطرح است اجمال قضیه این است که چنان چه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1366 در خصوص تعیین ارزش معاملاتی ساختمانهای نیمه تمام تعیین تکلیف نکرده باشد تشکیل مجدد کمیسیون مزبور بمنظور رفع نقص یادشده قانونا امکان پذیر میباشد یا خیر؟ هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی با توجه به موضوع مطروحه و امکان نظر به مقررات مرتبطه به شرح ذیل اعلام رای می نماید: چون کمیسیون تقویم املاک مکلف است به موجب بند "ج" ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 ارزش معاملاتی ساختمان را نیز تعیین نماید، لذا هرگاه کمیسیون مذکور ارزش معاملاتی برخی از انواع ساختمان ها را در جلسه متشکله تعیین نکرده باشد تشکیل جلسه مجدد به منظور تعیین ارزش معاملاتی آنها و تکمیل صورت جلسه قبلی از لحاظ موارد مذکور منع قانونی ندارد. محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- محمد طاهر- علیرضا متین- محمد تقی قزلباش- محمود حمیدی- علی اکبر نوربخش- علی اصغر محمدی- مجید میرهادی  RAVI HESAB	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com