



شماره بخشنامه : 12620-786-5-30

تاریخ : ۱۳۶۹/۰۳/۲۸

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم
<p>شماره: 12620/786/5/30 تاریخ: 1369/03/28</p> <p>نظر به اینکه ، انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات سالانه املاک در آخر اردیبهشت ماه سال جاری در ارتباط با صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند 1366 که مستلزم وصول مالیات سالانه املاک نیز میباشد مشکلاتی برای مودیان و همچنین حوزه های مالیاتی از حیث اجرا ماده 15 آئین نامه سازمان تشخیص موضوع ماده 225 قانون مذکور مطرح گردیده است علی هذا با عنایت به معافیت های مقرر در ماده 3 قانون مذکور و به منظور ایجاد روبه واحد و تسریع در کار ارباب رجوع و رفاه حال آنان و نیز وصول به موقع مالیات ها مقرر میدارد در مواردی که ارزش معاملاتی ملک یا املاک مورد انتقال اشخاص حقیقی کمتر از 200000000 ریال است حوزه های مالیاتی با اخذ تعهد لازم از مودی مبنی بر اینکه (خود و فرزندانش تحت تکلف وی) مشمول مالیات سالانه املاک نمی باشند و پس از وصول بدهی های مالیاتی مربوط به مورد معامله نسبت به صدور گواهی انجام معامله اقدام و مشخصات کامل ملک مورد انتقال را با نشانی و مشخصات مالک (انتقال دهنده) به حوزه مالیاتی محل سکونت مودی اعلا نمایند.</p> <p>احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p> <p style="text-align: center;"> RAVI HESAB</p>	
<p>https://ravihesab.com</p>	<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>