



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 40027-31

تاریخ : ۱۳۹۹/۱۰/۱۰

بخشنامه های مالیاتی

موضوع	صورت جلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سال های 68 الی 70
شماره: 40027/31 تاریخ: 10/10/1369 پیوست: اداره کل مالیات بر شرکتها بدینوسیله تصویر صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه مصوب کمیسیون تقویم املاک جهت اجرا از تاریخ 15/10/69 پیوست ارسال میگردد، خواهشمنداست دستور فرمائید مراتب به حوزه های مالیاتی تابعه ابلاغ گردد سیدمحسن میرفخرائی مدیرکل اطلاعات و خدمات مالیاتی در اجرای تبصره یک ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی ایران بنابر پیشنهاد شماره 22766/21763/31 مورخ 28/5/69 و 22764/21767/31 و 28/5/69 و 21765/31/22762 و 28/5/69 و شماره 22748/21761/31 - 27/5/69 وزارت امور اقتصادی و دارائی بموجب احکام شماره 3057/160 - 21/6/69 شورای شهر تهران و شماره 6976/44 - 7/9/69 وزارت مسکن و شهرسازی و شماره 14425/1/640 - 22/8/69 وزارت کشاورزی و شماره 6690/10 - 10/6/69 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شماره 786/635/31 - 9/1/68 وزارت امور اقتصادی و دارائی کمیسیون تقویم املاک طی جلسات متعدد باحضور امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از بررسیهای لازم و بحث و تبادل نظر و بازدید محل نهایتاً در تاریخ 14/9/69 ارزش معاملاتی املاک عنوان شده از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی بشرح آتی تعدیل و تعیین گردید: 1- بند الف ارزش ساختمانهای نیمه تمام مسکونی تجاری و اداری مندرج در قسمت دوم تذکرات مذکور در ردیف 7 صفحه 3 دفتر ارزش معاملاتی سالهای 68 و 69 و 70 بشرح زیر تفکیک و اصلاحی میگردد: الف - در مرحله پی کنی و پس سازی براساس 5% ارزشهای تعیین شده ب - در مرحله اتمام اسکلت ساختمان براساس 25% ارزشهای تعیین شده ج - در مرحله اتمام اسکلت و سقف براساس 30% ارزشهای تعیین شده د - در مرحله اتمام دیوارکشی ها و سقف براساس 35% ارزشهای تعیین شده 2- ردیفهای 11 و 12 و 13 و تبصره یک و دو آن مندرج در صفحه 4 دفتر ارزش معاملاتی سالهای 68 و 69 و 70 مربوط به قسمت اول تذکرات بشرح زیر اصلاح میگردد: الف - املاک مزروعی آبی که وسیله قنات یا چاه و یا رودخانه آبیاری میشود برای هر پلاک ثبتی تا مساحت پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه محاسبه و مازاد بر پنجهزار متر مربع تا یک هکتار متری یکصد و پنجاه ریال و مازاد بر یک هکتار متری پنجاه ریال ب - املاک مزروعی دیمزار برای هر پلاک ثبتی تا مساحت پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه محاسبه و مازاد بر پنجهزار متر مربع تا یک هکتار، متری هشتاد ریال و مازاد بر یک هکتار متری بیست ریال ج - ارزش معاملاتی اراضی سبزیکاری تا مساحت پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوط و مازاد بر پنجهزار متر مربع با کسر پنجاه درصد ارزشهای ذکر شده در قطعه مربوط محاسبه گردد. د - اراضی بایر برای هر پلاک ثبتی تا پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوط محاسبه و مازاد بر پنجهزار متر مربع تا یک هکتار متری شصت ریال و مازاد بر یک هکتار متری بیست ریال ه - تبصره یک و دو صفحه 4 مجموعه مذکور حذف میشود. تذکر* در مورد املاک مشاعی حد نصاب مذکور ردیفهای فوق برای هر یک از مالکین مشاعی در هر پلاک ثبتی منظور گردد. 3- در صفحه 202 بلوک 97 عبارت پروین از ردیف 5 بلوک مذکور حذف میشود. نماینده شورای شهر تهران مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی- مصطفی فخرائی نماینده وزارت مسکن و شهرسازی نماینده وزارت کشاورزی جعفر صدیقی حسین تمدن ضیاء نماینده سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور نماینده وزارت امور اقتصادی و دارائی	

