



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 49626-3048-5-30

تاریخ : ۱۳۷۱/۱۰/۰۸

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	*معافیت خرید ملک توسط شهرداری جهت ایجاد فضای سبز
شماره: 49626/3048/5/30 تاریخ: 1371/10/08 نظریاتیکه درخصوص شمول یا عدم شمول ماده 70 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 66 و اصلاحیه مصوب 1371/02/07 آن و نحوه انطباق بند الف رای شماره 3341/4/30 مورخ 1368/03/28 شورای عالی مالیاتی نسبت به اراضی و املاکی که جهت اجرای طرحهای مصوب بمنظور ایجاد پارک عمومی و فضای سبز توسط شهرداریها خریداری میشود ابهاماتی مطرح گردیده ، بنابراین لزوماً "یادآوری مینماید که چنانچه وجوه پرداختی شهرداری جهت خرید اراضی و املاک بمنظور اجرای طرحهای مزبور انجام شود بنحوی که اجرای طرح در هر حال الزامی بوده و با فرض امتناع مالک از واگذاری ملک نیز شهرداری بتواند بموجب مقررات مواد 1 و 8 و 9 لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای برنامه های عمومی و نظامی دولت مصوب 1358/11/17 شورای انقلاب اسلامی اقدام به تملک نماید در اینصورت مورد از مصادیق ماده 70 فوق الذکر محسوب و مشمول معافیت مقرر خواهد بود. در غیر اینصورت مقررات ماده 59 اصلاحی قانون مذکور نسبت به این گونه نقل و انتقالات جاری میباشد. احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب