



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 3988-485-4-30

تاریخ : ۱۳۷۳/۰۲/۲۴

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	نظارت سر ممیز در گزارش املاک مالک
شماره: 3988/485/4/30 تاریخ: 24/02/1373 پیوست: عطف به نامه شماره 48/1572 - 23/1/1373 راجع به لزوم یا عدم لزوم کسب تأییدیه سر ممیزین مالیاتی نسبت به گزارشهای ممیزین مالیاتی در خصوص املاک مسکونی مالک و یا نقل وانتقال و غیره اشعار می دارد : در باره نقل وانتقال املاک ، از آنجا که طبق ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه آن ، گواهی انجام معامله وسیله سر ممیز مالیاتی ذیربط صادر می گردد ، و در نتیجه گزارشها و اقدامات ممیز مالیاتی مورد رسیدگی کامل سر ممیز مذکور قرار می گیرد ، ایراد و اشکالی متصور نیست در خصوص گزارشهای مربوط به املاک مسکونی مالک هم ، چون ممکن است موضوع مانند سایر مسائل مالیاتی مورد اختلاف بین ممیز و سر ممیز باشد ، بنا به حکم عام ماده 236 قانون یاد شده ، جلب نظر سر ممیز مالیاتی متبوع الزامی است ، بعلاوه درهر حال سر ممیزین مالیاتی حسب اختیار قانونی مذکور در ماده 223 قانون فوق الاشعار میتوانند بطرق مقتضی به طرز کار مامورین حوزه خود نظارت نمایند. احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی  RAVI HESAB	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com