



شماره بخشنامه : 43986-3210-5-30

تاریخ : ۱۳۷۳/۰۸/۲۴

بخشنامه های مالیاتی

*زمینهایی که در طرح قرار می‌گیرند	موضوع
<p>شماره: 43986/3210/5/30 تاریخ: 1373/08/24</p> <p>نظر باینکه درمورد نحوه محاسبه مدت مذکوردر ماده 12 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی نسبت به اراضی بایری که به علی ازجمله قرارگرفتن در طرح شهرداری مدتی از شمول مالیات اراضی بایر خارج و سپس مجدداً "مشمول مالیات اراضی بایر شده اند سئوالاتی مطرح و ابهاماتی وجود دارد علیهذا بمنظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح مقررات متذکر میگردد در مدتی که برای بایر ماندن اینگونه اراضی عذر موجه وجود داشته و یا مشمول تسهیلات مقرر در ماده 16 قانون یاد شده و تبصره های ذیربسط آن بوده است مدت یا مهلتی که اراضی مزبور از شمول مالیات اراضی بایر خارج بوده در محاسبه مالیات اراضی بایر منظور نخواهدشد بعنوان مثال چنانچه قطعه زمین بایری در نیمه دوم سال 1369 در طرح مصوب شهرداری قرار گرفته و در پایان سال 1370 از طرح مزبور خارج شده باشد و ارزش معاملاتی این زمین در سنوات 68 لغایت 70 معادل 500000 ریال و در سنوات 71 و 72 به ترتیب 550000 و 600000 ریال فرض شود،</p> <p>مالیات اراضی بایر این زمین به نحوه زیرمحاسبه خواهدشد.</p> <p>مدت از 1368/01/01 لغایت 1369/06/31 نرخ ماده 12 ارزش معاملاتی $18 \times 2 \times 500000$ مالیات سال 68 و نیمه اول سال 69 = 15000 (یکسال و نیم) $\times 12 \times 100$ چون از نیمه دوم سال 69 لغایت سال 1370 در طرح بود، لذا در این مدت مشمول مالیات اراضی بایر نمیباشد.</p> <p>ماه X نرخ $6 \times 2 \times 550000$ مالیات 6 ماهه اول سال 71 = $5500 \times 71 \times 12 = 550000 \times 6 \times 100 \times 12 = 550000000$ مالیات 6 ماهه دوم سال 71 = $6000000 \times 4 \times 12 \times 100 \times 12 = 11000 \times 100 \times 12 = 240000$ مالیات سال 1372 = $100 \times 12 \times 24000 = 240000$ جمع مالیات ریال 55500 = $15000 + 5500 + 11000 + 24000 = 55000$ بعبارت دیگر هیچ زمین بایری نباید قبل از آنکه دوسال تمام مشمول مالیات بnarخ 2% ارزش معاملاتی بشود مشمول مالیات بnarخ 4% ارزش معاملاتی و به همین ترتیب بnarخ 5% ارزش معاملاتی واقع شود.</p> <p style="text-align: right;">احمد حسینی معاون درآمدهای مالیاتی</p>	

