



راوی حساب

شماره بخشنامه : 43894-5804-4-30

تاریخ : ۱۳۷۴/۰۸/۰۴

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	*نوع کاربری ملک و سرقفلی
شماره: 43894/5804/4/30 تاریخ: 1374/08/04 نظر باینکه درخصوص نوع کاربری ملک و ارتباط آن با موضوع حق واگذاری محل و عدم هماهنگی بین حوزه های مالیاتی و شهرداریها در این زمینه مسائل و ابهاماتی مطرح گردیده , از طرفی در این باره اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی مبادرت به ارسال نامه ای طی شماره 67072/31 مورخ 512/74 عنوان ادارات کل ذیربط نموده که آن نیز سبب طرح سوالات بیشتری شده است , بنابراین ضمن یادآوری این نکته تا دستورالعمل دیگری حسب تأیید هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی صادر نگردیده , مفاد بخشنامه شماره 43894/5804/4/30 مورخ 1371/10/09 قبلی بقوت خود باقی است , متذکر میگردد . در هر حال چنانچه براساس اسناد و مدارک مثبت بطور مجزا وجه شخصی بعنوان حق واگذاری محل دریافت شده باشد مطالبه مالیات متعلق به حق واگذاری مزبور نیز موافق با مقررات قانونی خواهد بود در غیراینصورت و در مواردیکه حسب بندهای مندرج در بخشنامه یادشده حصول درآمد بابت حق واگذاری قابل احراز نباشد مطالبه مالیات مورد نداشته و در این خصوص با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد . داریوش ایرانی معاون درآمدهای مالیاتی  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب