



راوی حساب

شماره بخشنامه : 33516-7049-4-30

تاریخ : ۱۳۷۷/۰۷/۱۲

دستورالعمل مالیاتی

موضوع	پیرو دستورالعمل 77/4/16 بساز و بفروشی
شماره: 33516/7049/4/30 تاریخ: 1377/07/12 پیرو دستورالعمل شماره 33516/7049/4/30-17238/3703 مورخ 1377/4/16 در مورد مالیات بساز و بفروشی نظر باینکه بهای عوامل موثر در احداث ساختمان نظیر دستمزد و قیمت برخی از مصالح ساختمانی در تهران و شهرستانها متفاوت است و از طرفی در اجرای دستورالعمل مذکور از حیث تشخیص و تطبیق نوع ساختمان با فهرست بهای انواع ساختمان رویه های مختلفی اعمال می شود لذا بمنظور رعایت عدالت و رفع ابهام موارد زیر را مقرر میدارد: 1- در موقع محاسبه و وصول علی الحساب پس از تعیین ارزش اعیانی براساس فهرست بهای انواع ساختمان و توضیحات مربوط به فهرست ، در مراکز استانها به جز تهران بیست درصد و در سایر شهرستانها سی درصد از ارزشی که بترتیب فوق تعیین شده است کسر گردد. 2- مامورین مربوط باید در تطبیق نوع ساختمان با انواع مذکور در فهرست کاملاً دقت نمایند و در مواردیکه نوع بنا از حیث مصالح در پروانه احداث یا گواهی پایان ساختمان معین نشده است و از ظاهر بنا هم نمی توان نوع آنرا تعیین کرد ، نوع ساختمان را از مراجع ذیربط استعلام و از منظور نمودن ساختمانهای موضوع هر ردیف جز ردیفهای دیگر فهرست جدا اجراز کنند. مفاد این دستورالعمل به تأیید هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی رسیده است. علی اکبر عرب مازار معاون درآمدهای مالیاتی  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب