



شماره بخشنامه : 27-99-200

تاریخ : ۱۳۹۹/۰۳/۲۱

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	ابلاغ ارزش معاملاتی املاک مناطق 22 گانه شهر تهران، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی 1394/04/31 برای اجرا در سال 1399
شماره: 200/99/27 تاریخ: 1399/03/21	
موضوع: ابلاغ ارزش معاملاتی املاک مناطق 22 گانه شهر تهران، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی 1394/04/31 برای اجرا در سال 1399 در اجرای مقررات ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه 1366 و اصلاحی مورخ 1394/04/31، به پیوست فایل الکترونیکی ارزش معاملاتی املاک مناطق 22 گانه شهر تهران، حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده یادشده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور که در تاریخ 1398/11/30 به تصویب کمیسیون مذکور رسیده است، با عنایت به بند 4 مصوبه جلسه مورخ 1398/12/26 « ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا» برای اجراء از تاریخ 1399/04/01 در ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران ابلاغ می‌شود. نظر به ابلاغ ارزش معاملاتی املاک یاد شده مقرر می‌دارد؛ 1- ادارات امور مالیاتی موظفند در صورتی‌که مالکین املاکی قبل از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ارزش معاملاتی فوق‌الذکر (1399/04/01)، نسبت به تشکیل پرونده و پرداخت بدهی‌های مربوط به مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده 59 قانون مذکور به مأخذ ارزش معاملاتی املاک مصوب 1397/11/30 اقدام و قبض مالیاتی واریزی را به اداره امور مالیاتی ذیربط تحویل نموده باشند، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 1399/03/31 گواهی موضوع ماده 187 قانون مالیات‌های مستقیم را در چارچوب مقررات صادر نمایند. 2- گواهی‌های صادره قبل از تاریخ 1399/04/01 تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آن دارای اعتبار می‌باشد. مفاد مقررات مزبور در خصوص گواهی‌هایی که با اتمام مهلت اعتبار نیاز به تمدید داشته و یا حسب درخواست مالک مستلزم تغییر مورد معامله یا نام خریدار می‌باشد، جاری نخواهد بود. مقتضی است با توجه به تغییرات ایجادشده در ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک مناطق 22 گانه شهر تهران، مراتب به ادارات کل امور مالیاتی تابعه آن امور ابلاغ تا با هماهنگی معاونت فناوری‌های مالیاتی، نسبت به بارگذاری جداول ارزش معاملاتی مذکور در سامانه مالیاتی محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک، از تاریخ 1399/04/01 اقدام نمایند. مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذیربط و نظارت آن بر عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می‌باشد. امید علی پارسا رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور	
	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com