



سازمان امور مالیاتی کشور

شماره بخشنامه : 200-22321-ص

تاریخ : ۱۳۹۲/۱۲/۱۲

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	ماليات تکلیفی موضوع ماده 104 ق.م.م سازندگان مسکن مهر
شماره: 22321/200/ص تاریخ: 1392/12/12 پیوست: دارد مخاطبین/ ذینفعان امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی ... موضوع: مالیات تکلیفی موضوع ماده 104 ق.م.م سازندگان مسکن مهر پیرو بخشنامه های 7775/200 مورخ 1389/03/19، شماره 33590/200 مورخ 1389/11/14 و شماره 1978/200 مورخ 1392/02/15 مبنی بر اینکه قراردادهای سه جانبه مسکن مهر و همچنین قرارداد تعاونی های مسکن مهر مشمول کسر علی الحساب مالیات موضوع ماده 104 قانون مالیاتهای مستقیم نمی باشد. لذا موکدا یادآور می شود با توجه به معافیت مذکور در کسر و ایصال مالیات علی الحساب در پرداخت های انجام شده بابت قراردادهای مذکور، در هر صورت مطالبه مالیات علی الحساب مذکور از تعاونی هایبابت پرداخت به سازندگان مسکن مهر موضوعیت نداشته و چنانچه قبل یا پس از ابلاغ بخشنامه های مزبور نسبت به مطالبه آن اقدام شده است در صورت طرح پرونده در مراجع حل اختلاف مالیاتی مراتب معافیت مذکور اعمال گردد. در ضمن در صورت قطعیت پرونده و شکایت مودی در اجرای مقررات موضوع ماده 251 مکرر ق.م.م تا تعیین تکلیف موضوع در هیأت مزبور نسبت به توقف عملیات اجرایی اقدام شود. علی عسکری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  RAVI HESAB	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com