



شماره بخشنامه : 143-93-230

تاریخ : ۱۳۹۳/۱۲/۱۲

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	اصلاحیه تصویب نامه شماره 154028/ت/48319 هـ مورخ 1391/08/06 هیات محترم وزیران درخصوص تجدید ارزیابی داراییها
شماره: 230/93/143 تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۱۲ موضوع: اصلاحیه تصویب نامه شماره 154028/ت/48319 هـ مورخ 1391/08/06 هیات محترم وزیران درخصوص تجدید ارزیابی داراییها پیرو بخشنامه شماره 27577/230/د مورخ 1391/08/17، به پیوست تصویر تصویب نامه شماره 136597/ت/50976 هـ مورخ 13/11/1393 هیات محترم وزیران در خصوص اصلاح تصویب نامه شماره 154028/ت/48319 هـ مورخ 1391/08/06 موضوع آیین نامه اجرایی بند 39 قانون بودجه سال 1391 کل کشور جهت اطلاع و اقدام مقتضی ابلاغ می گردد. با عنایت به مفاد تصویب نامه شماره 136579/ت/50976 هـ مورخ 1393/11/13 نکات ذیل را موکدا یادآور می گردد: الف) در اجرای تبصره ماده (10) مصوبه اخیرالذکر، کلیه اشخاص حقوقی از جمله اشخاصی که سال مالی آنها با سال شمسی مطابقت ندارد و به استناد بند 39 قانون بودجه سال 1391 کل کشور داراییهای خود را تجدید ارزیابی نموده اند، به موجب تبصره (3) ماده (2) مصوبه مذکور تا پایان سال 1393 مهلت خواهند داشت تا نسبت به ثبت افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی داراییهای خود در اداره ثبت شرکتها اقدام و ظرف همین مدت نیز این افزایش را به حساب سرمایه در دفاتر قانونی منظور نمایند. همچنین بنگاههای اقتصادی از جمله بنگاههایی که سال مالی آنها با سال شمسی مطابقت ندارد برای بهره مندی از معافیت موضوع این آیین نامه، تا پایان سال 1393 فرصت دارند تا تاییدیه های موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده 10 آن را برای سال 1391 که مستند به گزارش حسابرسی مالی باشد به اداره امور مالیاتی ذیربط ارائه نمایند. ب) با توجه به اصلاح ماده (10) آیین نامه و حذف الزام بنگاههای اقتصادی نسبت به ارائه تاییدیه موضوع این ماده برای عملکرد سالهای بعد از سال تجدید ارزیابی، اداره امور مالیاتی باید مستندات مربوط به تجدید ارزیابی داراییها از جمله تاییدیه موضوع ماده 10 را در سوابق پرونده بنگاههای اقتصادی نگهداری تا در رسیدگی به پرونده مالیاتی سنوات پس از تجدید ارزیابی ضمن مراجعه به این مستندات نسبت به رسیدگی به هزینه استهلاک و یا حساب سود و زیان حاصل از فروش داراییهای ارزیابی شده حسب مورد اقدام نماید. پ) فرصت قانونی ثبت افزایش سرمایه در اداره ثبت شرکتها و انتقال به حساب سرمایه در دفاتر قانونی تا پایان سال 1393 تمدید شد. ت) کارشناس رسمی دادگستری صرفا ارزش دارایی را تعیین می کند و عدم تعیین عمر مفید دارایی تاثیری در اعطای معافیت ندارد. ث) چنانچه در شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به موسسات عمومی غیر دولتی و شرکتهایی که بیش از پنجاه درصد (50%) سهام یا سهم الشرکه آنان مشترکا یا منفردا متعلق به اشخاص مذکور یا دولت و نهادهای عمومی غیر دولتی باشد، کارشناس یا کارشناسان، منتخب مجمع عمومی نبوده ولی بعدا مورد تایید مجمع عمومی واقع شوند، مانع از اعمال معافیت موضوع این آیین نامه نخواهد بود. ج) با توجه به حذف ماده (3) آیین نامه، عدم تجدید ارزیابی تمام اقلام یک طبقه از داراییها، موجب محرومیت از معافیت مربوط نخواهد شد. چ) آخرین نسخه آیین نامه اصلاحی با اعمال کلیه تغییرات که از تاریخ 1391/01/01 لازم الاجراء است، پیوست می باشد. حسین وکیلی معاون مالیات های مستقیم	
	موسسه آموزشی راوی حساب https://ravihesab.com