



شماره بخشنامه : 87670-ت44857ن

تاریخ : ۱۳۸۹/۰۴/۲۳

تصویب نامه و تصمیم نامه ها

موضوع	در خصوص استفاده از تسهیلات مسکن مهر
شماره: 87670/ت44857ن تاریخ: 1389/040/23 تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در خصوص استفاده از تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 برای کارکنان دستگاههای اجرایی متقاضی انتقال از تهران و کلانشهرها (1389/05/06) تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در خصوص استفاده از تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 برای کارکنان دستگاههای اجرایی متقاضی انتقال از تهران و کلانشهرها معاون اول رئیس جمهور مصوبه شماره 87670/ت44857ن مورخ 1389/04/23 را به شرح زیر به وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی ایران اعلام نموده است: تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ 1389/03/24 به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 152753/ت43505 هـ مورخ 1388/08/02 اتخاذ شده است، به شرح زیر اجرا ابلاغ می شود: 1 - کارکنان دستگاههای دولتی که براساس آیین نامه ایجاد تسهیلات جهت شاغلین دولتی متقاضی انتقال از تهران و کلانشهرها به سایر شهرهای کشور موضوع تصویب نامه شماره 93138/ت37909 هـ مورخ 12/6/1386 منتقل می شوند از تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 بهره مند می شوند. کارکنان یاد شده از دارا بودن سایر شرایط متقاضیان مسکن مهر معاف می باشند. 2 - وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) مجاز است واحدهای مسکونی ساخته شده یا در حال احداث (مرحله نازک کاری) متعلق به خود را پس از انتشار دو نوبت آگهی مزایده (با فاصله ده روز) و گذشت یک ماه از تاریخ دومین آگهی در صورت عدم وجود متقاضی خرید یا برنده مزایده، به قیمت کارشناسی روز (ولو آنکه از بهای تمام شده کمتر باشد) و مطابق دستورالعملی که توسط هیئت مدیره سازمان یاد شده تهیه و به تأیید وزیر مسکن و شهرسازی خواهد رسید. به فروش برساند. در مواردی که عرصه واحدهای مسکونی یاد شده به صورت حق بهره برداری (اجاره 99 ساله) و اعیان آنها به قیمت کارشناسی روز به واجدین شرایط واگذار می شود، انتشار دو نوبت آگهی و انجام مزایده، الزامی نمی باشد. 3- میانگین زیربنای مفید واحدهای احداثی در هر پروژه در شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، هفتاد و پنج مترمربع و در سایر شهرها، یکصد مترمربع می باشد. تمامی پروژه های مسکن مهر که در اراضی واگذاری دولتی اعم از انبوه سازی، تعاونی و گروه های چند خانواری احداث می شوند، ملزم به رعایت الگوی مصرف مسکن می باشند. در پروژه های مسکن مهر که در اراضی ملکی اشخاص حقیقی یا حقوقی و یا به صورت اضافه اشکوب احداث می گردند، ضمن استفاده از تسهیلات و یارانه مسکن مهر الزامی به رعایت الگوی مصرف وجود ندارد. 4- مراحل پرداخت تسهیلات احداث واحدهای صنعتی و غیر صنعتی مسکن مهر به شرح زیر تعیین می شود: الف - پایان فونداسیون پانزده درصد (15٪)، ب - پایان اسکلت و سقف چهل درصد (40٪)، ج - پایان سفت کاری سی درصد (30٪)، د - پایان نازک کاری پانزده درصد (15٪). 5- در تبصره (2) ماده (3) آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره 257703/44245 مورخ 1388/12/23 عبارت "صرفاً در مرحله بعد از سفت کاری و" حذف می شود. 6- تصمیم نامه شماره 31782/ت44548ن مورخ 1389/12/13 به شرح زیر اصلاح می شود: الف - در بند (2) عبارت "و قرارداد با تعاونی های مسکن مهر" بعد از عبارت "در قالب تفاهت نامه سه جانبه مسکن مهر" اضافه می شود. ب - در بند (3) عبارت "این تسهیلات در صورت عدم اتمام مراحل ساخت صرفاً بعد از سفت کاری قابل پرداخت می باشد" حذف می شود. 7- به منظور تسریع در فرآیند اخذ اطلاعات پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداریها و امکان ارزیابی و تشخیص به موقع وضعیت بازار مسکن کشور، مرکز آمار ایران موظف است نسبت به ایجاد پایگاه "ثبت آمار پروانه های ساختمانی صادر شده" در سامانه خود اقدام نماید. شهرداریهای سراسر کشور نیز موظفند اطلاعات مربوط به پروانه های ساختمانی صادره را حداکثر تا دو هفته پس از صدور، از طریق پایگاه مرکز آمار ایران درج و امکان استفاده به موقع و به روز از اطلاعات	

موردنظر را فراهم نمایند. وزارت کشور موظف است هماهنگیهای لازم برای اجرا مفاد این بند را با شهرداریهای سراسر کشور به عمل آورد.

8- بانکها مجازند بنا به درخواست بانک مسکن و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، ضمانتنامه پیشپرداخت برای قراردادهای مشارکت مدنی ساخت مسکن مهر به منظور دریافت بیست درصد (20%) از تسهیلات مربوط را صادر و در اختیار سازندگان آنها قرار دهند.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب