



شماره بخشنامه : 93267-ت-42998

تاریخ : ۱۳۸۸/۰۵/۰۶

تصویب نامه و تصمیم نامه ها

موضوع	آیین نامه شرح وظایف تفصیلی شورای مسکن استان
	شماره: 93267/ت-42998 تاریخ: 06/05/1388 وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ 1388/04/01 به استناد تبصره ماده (17) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن- مصوب 1387- و با رعایت تصویب نامه شماره 39238/ت-40001 هـ مورخ 1387/03/19 آیین نامه "شرح وظایف تفصیلی شورای مسکن استان" را به شرح زیر تصویب نمودند: آیین نامه شرح وظایف تفصیلی شورای مسکن استان ماده-1- وظایف و اختیارات شورای مسکن استان به شرح زیر تعیین می شود: 1- تنظیم برنامه اجرایی ابلاغی به تفکیک مناطق شهری و روستایی استان. 2- تشخیص اراضی و املاک مازاد بر نیاز وزارتخانه ها، موسسات و شرکتهای دولتی که صد درصد سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت است و پیشنهاد انتقال آنها به وزارت مسکن و شهرسازی برای تسریع در اجرای برنامه های مسکن در راستای ماده (6) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن. 3- تأمین خدمات زیر بنایی و رونمایی مربوط به طرحهای آماده سازی و پیگیری تأمین اعتبارات مورد نیاز در بودجه دستگاههای اجرایی مربوط و اعتبارات استانی و ملی، مطابق تصمیم نامه شماره 143789/41188 مورخ 1387/08/18 و توزیع شهرستانی آن. 4- نظارت بر روند اجرای طرحهای آماده سازی اراضی. 5- تصمیم گیری در خصوص تأمین مصالح ساختمانی مورد نیاز پروژه های بخش مسکن. 6- پیگیری تأمین و اعطای تسهیلات بانکی پروژه های بخش مسکن. 7- تعیین و اعلام عوارض پروانه و تراکم ساخت در هر شهر و نحوه اعمال تخفیف و تقسیط آن طبق ماده (16) قانون یاد شده، توسط شهرداریها. 8- هماهنگی در نحوه پرداخت یارانه های بخش مسکن استان. 9- هماهنگی در تهیه و به روز رسانی سامانه اطلاعات و معاملات مسکن و تدارک سامانه اطلاعات برنامه های بخش مسکن منطبق با سامانه مرکزی. 10- پایش عوامل رشد قیمت مسکن در استان و اتخاذ تدابیر لازم برای کنترل قیمت. 11- نظارت بر روند تهیه و تأیید نقشه های آماده سازی و ساخت مسکن گروههای کم درآمد. 12- سایر وظایف محوله از طرف هیئت وزیران. ماده-2- علاوه بر اعضای شورای استان، حضور رئیس سازمان بازرگانی، رئیس انجمن صنفی انبوه سازان، رئیس اتحادیه تعاونی های مسکن، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) و نیز در صورت ضرورت سایر مدیران استانی و کارشناسان و صاحب نظران بدون حق رأی در جلسه بلا مانع است. ماده-3- جلسات شورای مسکن استان به ریاست استاندار و با حضور معاون امور عمرانی استاندار هر پانزده روز یک بار تشکیل می گردد. ماده-4- جلسات شورا با حضور استاندار و نصف به علاوه یک اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات با رأی اکثریت اعضاء حاضر اتخاذ می گردد. ماده-5- دبیر شورای مسکن موظف است گزارش عملکرد شورا را هر ماه به وزارت مسکن و شهرسازی ارائه نماید. محمود احمدی نژاد رئیس جمهور
موسسه آموزشی راوی حساب	 https://ravihesab.com