



شماره بخشنامه : 151246-ت-43521ن

تاریخ : ۱۳۸۸/۰۷/۲۹

تصویب نامه و تصمیم نامه ها

موضوع	تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور موضوع اصل 127 قانون اساسی
شماره: 151246/ت-43521ن تاریخ: 1388/07/29 تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور موضوع اصل 127 قانون اساسی وزارت مسکن و شهرسازی- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره 29238/ت-40001 هـ مورخ 1388/03/19 اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود: 1- کلیه بانکهای عامل موظفند تا پایان آبان ماه سال 1388 نسبت به تخصیص و پرداخت کامل تسهیلات مسکن روستایی سهمیه سال 1387، معرفی شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور و از اول آذرماه 1388 نیز نسبت به پرداخت دویست هزار فقره سهمیه سال 1388 برای معرفی شدگان جدید اقدام نمایند. 2- بانکهای عامل در صورت معوقه شدن تسهیلات مسکن روستایی، رونوشت اخطاریه مشتری را به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز ارسال نمایند. 3- بانک مسکن تسهیلات یکصد هزار واحد مسکن روستایی اضافه بر سهمیه آن بانک از محل خط اعتباری فعلی مسکن مهر را تأمین و پرداخت نمایند و در صورت جذب کل مبلغ خط اعتباری موجود، (35000 میلیارد ریال) تا بهمن ماه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به تأمین مبالغ مورد نیاز اقدامات لازم را انجام دهد. 4- از محل خط اعتباری اعلام شده، سهم معینی توسط وزارت مسکن و شهرسازی جهت نوسازی واحدهای مسکن در بافت فرسوده اختصاص می یابد. 5- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است علاوه بر ابلاغ سهمیه ودیعه مسکن بانکهای عامل، سهمیه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در سال 1388 و با توجه به تعداد متقاضیان در نوبت افزایش دهد. 6- بانکهای ملی، صادرات، ملت، تجارت، رفاه کارگران که پرونده های مسکن مهر را تا تاریخ ابلاغ این تصمیم نامه تحویل گرفته و بر روی آن اقدام نموده اند، نسبت به پرداخت تسهیلات ساخت اقدام و از مسترد نمودن آن خودداری نمایند. 7- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور با توجه به نیاز وزارت نیرو به منابع مالی، نسبت به اختصاص اعتبارات موضوع ردیف متمرکز پیش بینی شده در تصمیم نامه شماره 143789/41188 مورخ 1387/08/18 و تبصره (4) بند (4) تصمیم نامه شماره 126560/ت-43165ن مورخ 1388/06/24 برای تأمین آب و برق پروژه های مسکن مهر اقدامات لازم را معمول نماید. 8- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است واحدهای نیمه تمام و ساخته شده موجود و متناسب با مسکن مهر را با شرایط زیر توافق و به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید: الف- زمین اینگونه پروژه ها با دیگر اراضی متعلق به وزارتخانه بر مبنای قیمت کارشناسی روز معاوضه شود. ب - اعیانی واحدها بر مبنای قیمت تمام شده مورد قبول وزارت مسکن و شهرسازی محاسبه شود. 9- وزارت مسکن و شهرسازی می تواند با رعایت شرایط موضوع بندهای (الف) و (ب) بند (8) نسبت به خرید پروژه های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرهای دارای بیشتر از بیست و پنج هزار نفر جمعیت و اختصاص آن به مسکن مهر اقدام نماید. محمدرضا رحیمی معاون اول رئیس جمهور	

