

تصویب‌نامه و تصمیم‌نامه‌ها

موضوع	انتخاب کارگروه به عنوان نمایندگان ویژه رئیس جمهور
<p>شماره: 152753/ت43505 تاریخ: 1388/08/02</p> <p>هیئت وزیران در جلسه مورخ 1388/07/15 بنا به پیشنهاد رئیس جمهور و به استناد اصول یکصد و بیست و هفت و یکصد و سی و هشت قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:</p> <p>الف- کارگروهی مشکل از آفایان علی نیکزاد وزیر مسکن و شهرسازی، مهدی غضنفری وزیر بازرگانی، حیدر مصلحی وزیر اطلاعات، مرتضی بختیاری وزیر دادگستری، مصطفی محمد نجار وزیر کشور، محمد عباسی وزیر تعاون، ابراهیم عزیزی معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و مسعود زربیافان به عنوان نمایندگان ویژه رئیس جمهور با وظایف و اختیارات زیر تشکیل می شود:</p> <p>۱- انجام وظایف، اختیارات و مسئولیتهای دولت در کلیه امور مربوط به املاک، مستغلات، زمین، مسکن و ساختمان در کلیه قوانین و مقررات از جمله قوانین برگزاری چهارم توسعه، تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحات و الحالات بعدی آن، وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، نظام صنفی، قانون موسوم به تجمعی عوارض و قوانین زمین، ساختمان، مسکن و تشویق احداث واحدهای مسکونی استیجاری، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، تأمین و توزیع مصالح ساختمانی و چگونگی روش ساخت و ساز ساختمان و اعطای تسهیلات بانکی و پرداخت یارانه ها، مالیاتهای مستقیم، مجازات اخلالگران در نظام اقتصادی و قوانین و مقررات سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و قانون پولی و بانکی و عملیات بانکی بدون ربا و اتخاذ تصمیم، تنظیم و تصویب ضوابط، آیین نامه ها، تصویب نامه ها و دستورالعملهای مربوط به اجرای آنها.</p> <p>۲- اتخاذ تصمیم و یا تنظیم و تصویب آیین نامه یا دستورالعمل در خصوص قیمت گذاری، عوارض و مالیات بر املاک و مستغلات، زمین، مسکن موضوع قوانین و مقررات مربوط و تفکیک و تعیین مصادیق اشخاصی که به عنوان شغل درآمد ناشی از مسکن دارند، موضوع موارد (93)، (105) و (131) قانون مالیاتهای مستقیم و مشمولین موارد (52)، (59)، (76) و (77).</p> <p>قانون یاد شده و همچنین ساماندهی قراین و ضرایب مالیاتی موضوع موارد (152) و بعد قانون مذکور.</p> <p>۳- تنظیم ضوابط مربوط به ساماندهی املاک و مستغلات و زمین و مسکن بر اساس قوانین و مقررات مختلف.</p> <p>۴- ساماندهی بازار املاک و مستغلات و زمین و مسکن (اعم از ساخت و ساز، فروش، پیش فروش و اجاره و کنترل قیمت)</p> <p>۵- فراهم نمودن امکانات و منابع مالی لازم.</p> <p>۶- انجام وظایف، اختیارات و مسئولیتهای دولت در قوانین تغییرات حکومتی- مصوب 1367/12/23 و مجمع تشخیص مصلحت نظام.</p> <p>۷- اتخاذ تصمیم در خصوص تأمین نیازهای اساسی مردم از جمله مسکن مناسب و نظارت و کنترل امور اقتصادی و هماهنگی راجع به قیمت گذاری، توزیع و ساماندهی اجرای مقررات و ضوابط تعزیرات حکومتی و بازرگانی و نظارت و رسیدگی و صدور حکم و اجرای آن.</p> <p>۸- هماهنگی و نظارت کنترل دولت بر عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن در غالب شبکه توزیع.</p> <p>۹- جلوگیری از سوداگر و احتکار در بخش املاک و مستغلات و زمین و مسکن.</p> <p>۱۰- اتخاذ تصمیمات و تعیین مصادیق مشمول تخلفات تعزیرات که در قانون تعزیرات حکومتی و اصلاحیه آن و سایر قوانین و مقررات بر عهده دولت است.</p> <p>۱۱- تعیین ضوابط عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن و ساماندهی عرضه این کالا در شبکه توزیع بر اساس ماده (5) قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین و مقررات.</p> <p>۱۲- اعلام ضرورت عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن موضوع ماده (4) قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین و مقررات و تعیین ضابطه موارد عده تلقی شدن این کالا.</p> <p>۱۳- اصلاح تشکیلات و سازماندهی تعزیرات حکومتی و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای مربوط.</p> <p>۱۴- هماهنگی دستگاههای اجرایی در چارچوب وظایف و اختیارات و مسئولیتهای محول شده و لزوم اجرای تصمیمات و مصوبات کارگروه توسط دستگاه یاد شده و رفع اختلافات بر اساس اصل یکصد و سی و چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.</p> <p>۱۵- ساماندهی تبلیغات مربوط به بخش مسکن.</p> <p>تبصره- از وزیران رفاه و تأمین اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی، صنایع و معادن، کار و امور اجتماعی، جهاد کشاورزی و رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، حسب مورد در جلساتی که موضوعات مربوط به وظایف، اختیارات و مسئولیتهای آنان مطرح می شود، دعوت به عمل می آید.</p>	

- ب- جلسات کارگروه در حضور رئیس جمهور تشکیل می شود.
- ج- تصمیماتی که توسط کارگروه یاد شده در امور اجرایی اتخاذ می شود در حکم تصمیمات رئیس جمهور و هیئت وزیران بوده و لازم الاجرا می باشد و با رعایت ماده (19) آین نامه داخلی هیئت دولت برای اجراء ابلاغ می شود.
- د- ملاک تصمیم گیری در غیر موارد اجرائی یاد شده، موافقت اکثریت وزیران عضو کارگروه می باشد و مصوبات آن در صورت تایید رئیس جمهور با رعایت ماده (19) آین نامه داخلی هیئت دولت قابل صدور است.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رئیس جمهور



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب