



راوی حساب

شماره بخشنامه : 752-5-30

تاریخ : ۱۳۸۰/۰۳/۰۷

بخشنامه های مالیاتی

موضوع	ضوابط اجرایی اجاره خوابگاه دانشجویی
<p>شماره: 752/5/30 تاریخ: 1380/03/07 پیوست: دارد</p> <p>ضوابط اجرایی اصلاحی اجاره خوابگاه دانشجویی موضوع بند یک ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای خرید، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان که به موجب نامه شماره 02/100/715 مورخ 1380/02/15 وزارت مسکن و شهرسازی واصل شده، جهت اطلاع و اقدام لازم به پیوست ارسال می گردد.</p> <p>سید محمودحمیدی سرپرست دفتر فنی مالیاتی پیوست:</p> <p>((ضوابط اجرایی اجاره خوابگاه دانشجویی))</p> <p>موضوع بند (1) ماده واحده قانون ایجاد تسهیلات برای خرید، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان مصوب: 1369</p> <p>1- کلیه املاکی که به عنوان خوابگاه دانشجویی دانشگاهها و موسسات آموزش عالی مورد استفاده قرار گرفته یا می گیرد در صورت تنظیم قرار داد اجاره یا دانشگاهها یا موسسات مذکور از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون، از مالیات بر درآمد اجاره املاک و عوارض نوسازی سالهای مورد اجاره معاف می باشند.</p> <p>2- هر شخص حقیقی یا حقوقی که یک یا چند اطاق از واحد مسکونی خود را به دانشجویان معرفی شده دانشگاهها و موسسات آموزش عالی و یا به خود دانشگاه و موسسات آموزش عالی به منظور استفاده خوابگاه دانشجویی به اجاره واگذار نمایند، از تاریخ تنظیم قرار داد اجاره تا پایان مدت قرار داد از پرداخت مالیات بر درآمد اجاره معاف می باشد و چنانچه کل واحد به اجاره داده شده باشد از عوارض نوسازی سالانه نیز معاف است.</p> <p>3- منظور از قرار داد اجاره مندرج در این ضوابط شامل قرار دادهای رسمی یا عادی می باشد، قرار دادهای عادی باید به مهر دانشگاه یا موسسات آموزش عالی (مستاجر)مهور باشد.</p> <p>4- دانشگاهها و موسسات آموزش عالی مکلفند حسب تقاضای موجر یا موجرین خوابگاههای دانشجویی گواهی استفاده از محل مورد اجاره را به منظور استفاده از معافیت های این ضوابط تسلیم موجرین نمایند.</p> <p>علی عبدالعلی زاده : وزیر مسکن و شهرسازی محمد فرهادی: وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مصطفی معین : وزیر علوم، تحقیقات و فناوری</p>	<p></p> <p><a href="https://ravihesab.com">https://ravihesab.com</a></p>
<p>موسسه آموزشی راوی حساب</p>	