



موسسه آموزشی رای حساب

شماره بخشنامه : 29646-1932-5-30

تاریخ : ۱۳۸۰/۰۵/۲۱

بخشنامه‌های مالیاتی

موضوع	بنای مفید ملاک است و بالکن، راه پله، پارکینگ و نورگیر و.... جزء بنای مفید نمی باشد
شماره: 29646/1932/5/30 تاریخ: 1380/05/21 نظر به اینکه در خصوص چگونگی احتساب مساحت زیر بنای مفید ساختمان در ارتباط با اجرای مقررات ماده 11 قانون تشویق احداث و عرضه واحد های مسکونی استیجاری مصوب 1377/03/24 ابهاماتی مطرح شده است با توجه به بررسی های معموله و در پی اعلام نظر وزارت مسکن و شهر سازی، مقرر می دارد: مساحت ملحقاتی از ساختمان مانند بالکن، راه پله، پارکینگ، انباری، (خارج از واحد مسکونی)، نورگیرهای غیر مسقف یا با سقف شیشه ای، زیر زمینهای غیر مسکونی جزء زیر بنای مفید ساختمان منظور نگردد مفاد این بخشنامه مورد تایید هیأت عمومی شورای مالیاتی قرار گرفته است. علی اکبر عرب مازار معاون درآمدهای مالیاتی  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی رای حساب