



شماره بخشنامه : 961074

تاریخ : ۱۳۸۰/۰۵/۳۱

نمونه آراء شعب

موضوع	مالیات اجاره املاک انتقالی از شرکتهای تعاونی مسکن- منبع مالیات: اجاره املاک- اداره کل مربوط: شرق تهران
شماره: 4531/4/30 تاریخ: 1380/05/31 شماره و تاریخ رای مورد وخواهی: 10716-1379/11/18 مربوط به مالیات بردرآمد املاک سال عملکرد یا تعلق مالیات: 75 و 76 شماره حوزه مالیاتی 1621/35 شماره سر ممیزی مالیاتی 162/35 اداره: کل مالیاتهای شرق تهران تاریخ ابلاغ رای: 1379/12/02 شماره و تاریخ ثبت شکایت: 10140-4/30-1379/12/03 خلاصه وخواهی: اینجانب وکیل مالک ملک به نشانی تهران بزرگراه شهید محلاتی نبرد جنوبی روبروی آتش نشانی مجتمع مسکونی گلها زنبق دوم بلوک نسبت به رای هیات حل اختلاف تجدید نظر شماره 10716-1379/11/18 با توجه به بخشنامه وزارتی شماره 1378/12/18-4/30-5196/990 در مورد املاک مربوط به تعاونی مسکن که در اختیار خریداران وکالتی می باشد اعتراض دارم خواهشمند است اقدامات لازم را مبذول فرمائید. رای: شعبه هشتم شورای عالی مالیاتی ضمن ملاحظه شکوائیه واصله و پس از مطالعه و بررسی پرونده مالیاتی مربوطه به شرح زیر انشاء رای می نماید: نظر به اینکه هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر بدون توجه به اسناد و مدارک مربوط به انتقال ملک توسط شرکت تعاونی به عضو تعاونی مزبور و انتقال بعدی آن به صورت وکالتی (برگهای 5 و 13 و 14 پرونده) و عدم توجه به مفاد نامه شماره 1379/11/15-1675/16/35 ممیز و سر ممیز مالیاتی ذیربط عنوان هیات حل اختلاف مالیاتی(برگ 38 پرونده) که با استناد به رای شماره 1375/06/17-4/30-6642 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی و بخشنامه شماره 4/30-5196/990-1378/12/18 معاونت درآمدهای مالیاتی صراحتاً ملک مزبور را از شمول مالیات بر درآمد اجاره خارج اعلام نموده اند، رای هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی را تایید نموده است لذا این شعبه رای مورد وخواهی را به دلیل عدم کفایت رسیدگی نقض و پرونده مربوطه را جهت رسیدگی مجدد با رعایت موازین قانونی مربوطه و مقررات یاد شده به هیات حل اختلاف مالیاتی دیگر احاله می نماید. روح اله باباسنگانی عباس رضائیان علی عزیزی	
	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب