



شماره بخشنامه : 1282853

تاریخ : ۱۳۸۰/۰۶/۳۱

نمونه آراء شعب

موضوع	معافیت مالیاتی قانون تشویق احداث واحدهای مسکونی- منبع مالیات: اجاره املاک- اداره کل مربوط: شرق تهران
شماره: 4/30 /5412 تاریخ: 1380/06/31 شماره و تاریخ رای مورد وخواهی: 11710- 1379/12/08 مربوط به مالیات املاک سال عملکرد یا تعلق مالیات: 77 و 78 شماره حوزه مالیاتی 0321 شماره سر ممیزی مالیاتی اداره: کل مالیاتهای شرق تهران تاریخ ابلاغ رای: 1380/01/21 شماره و تاریخ ثبت شکایت 1380/01/26- 4/30-256 خلاصه وخواهی: شهرداری ناحیه 4 گواهی نموده است 8 مترمربع از 122 متر مربع طبقه دوم که در ستون مسکونی پایان کار ذکر شده جهت بالکن می باشد لیکن هیات های حل اختلاف به این واقعیت توجه نکرده اند و هیات بدوی در انتهای رای اعلام نموده است نامه شهرداری فاقد ارزش قانونی است، هیات تجدید نظر متوجه بی اعتباری استدلال هیات بدوی شده ولی ادعا نموده است که گواهی صادره، از بنای مفید واحد مسکونی نمی کاهد، لذا تقاضای رسیدگی دارم. رای: شعبه سوم شورای عالی مالیاتی با ملاحظه شکوائیه واصله و بررسی اوراق پرونده به شرح زیر اعلام رای مینماید: حسب محتویات پرونده مودی در جلسات رسیدگی هیات های حل اختلاف مالیاتی اعلام نموده است که مساحت مفید زیر بنای ملک مورد اجاره کمتر از 120 متر مربع بوده و معاف از مالیات می باشد، و در این رابطه دو فقره گواهی شهرداری مربوط به پایان کار و مترائز بالکن ارائه نموده است (برگهای شماره 58 و 59 پرونده)، هیاتهای حل اختلاف مالیاتی بدون توجه به اعتراض مودی و عدم قبول گواهی های صادره به شرح فوق اقدام به صدور رای نموده اند، بنابراین رای مورد وخواهی به دلیل عدم کفایت رسیدگی از این جهت نقض و پرونده برای رسیدگی به هیات حل اختلاف مالیاتی دیگری احاله می گردد. محمدعلی بیگ پور علی عزیزی اسماعیل ملکان	
 https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب