

نمونه آراء شعب

موضوع	اجرای تبصره ذیل ماده 77 قانون- منبع مالیات: مشاغل- اداره کل مربوط: اصفهان
شماره: 4/30 /1354 تاریخ: 1381/02/28	شماره و تاریخ رأی مورد واخواهی: 454- 5 مورخ 1380/04/20 مربوط به مالیات مشاغل (بازار و بفروشی) سال عملکرد یا تعلق مالیات: 1380 شماره حوزه مالیاتی 200143 شماره سرممیزی مالیاتی 20014 اداره: کل امور اقتصادی و دارائی استان اصفهان تاریخ ابلاغ رأی: 1380/04/26 شماره و تاریخ ثبت شکایت 3936 - 1380/05/10
خلاصه واخواهی:	احتراماً با مشکلات فراوان خانه ای در زیر زمینی به مساحت 130 متر مربع در حدود 270 مترمربع بنا نمودم ولی به علت قرض و بدھی فراوان توانستم آن را نگه دارم و مجبور به فروش خانه به قیمت بسیار پایین تر از قیمت بازار شدم، زمانی که جهت تسویه حساب به اداره دارائی مراجعت نمودم علیرغم گذشت بیش از 2 سال از تاریخ خاتمه بنا و با توجه به اینکه تاکنون معامله و نقل و انتقالی انجام نداده ام مرا مشمول مالیات دانستند و کمیسیون حل اختلاف مرا مشمول مالیات ندانست و رأی به معافیت داد ولی با اعتراض ممیز مجدداً کمیسیون تشکیل و علیرغم مشاهده خاتمه ساختمان به دلائل واھی نظر ممیز تائید شد لذا به آن مرجع عالی شکایت آوردم تا احقاق حق نایم اکنون با توجه به اینکه بیش از 2 سال از تاریخ پایان ساخت می گذرد و تاکنون نقل و انتقالی صورت نگرفته از طرفی بنده دبیر آموزش و پرورش هستم و به هیچ وجه خود را مشمول پرداخت مالیات بازار و بفروشی نمی دنم.
رأی:	شعبه ششم شورای عالی مالیاتی پس از ملاحظه شکوهایه رسیده و بررسی محتویات پرونده به شرح آنی مباررت به انشاء رای می نماید: محتویات پرونده مشعر به آن است که هیاتهای حل اختلاف مالیاتی بدوي و تجدید نظر به منظور بررسی بیشتر پیرامون موضوع مورد اختلاف به شرح لواح تسلیمی و مندرجات صدر رأی مورد واخواهی اقدام به صدور قرار تحقیق مجدد نموده اند و نهایتاً هیات صادر کننده رأی مورد واخواهی با استناد به گزارش مجری قرار واردہ به شماره 4/43/1 مورخ 1380/04/20 49 ضمن نقض رأی بدوي مبنی بر رفع تعرض از مودی با تأیید درآمد مشمول مالیات مشخصه در برگ تشخیص مباررت به انشاء رأی کرده است اما از آنجا که شاکی با توجه به مستندات و مدارک و سایر مضبوطات پرونده مدعی است از تاریخ خاتمه بنا بیش از 20 سال گذشته و نسبت به ملک نیز معامله ای صورت نگرفته است لذا با التفات به مفاد تبصره ذیل ماده 77 قانون مالیاتی مستقیم و توجهها به مدلول رای شماره 1372/12/16 - 14347/4/30 هیأت عمومی شورای عالی مالیاتی از این حیث موضوع نیاز به بررسی بیشتری داشته، بنابراین رأی مورد واخواهی به علت عدم اظهارنظر صریح و توجیه مستدل، نقض و پرونده به هیأت حل اختلاف مالیاتی دیگر احالة می گردد، تا پس از رسیدگی و احرار واقعیت نفیا یا اثبات اظهارنظر و اقدام به اصدار رأی نماید.
غلامعلی آبائی داریوش آل آفا	با توجه به اینکه حسب محتویات پرونده انتقال قطعی ملک مورد بحث تا پایان سال 1380 صورت نگرفته و در حال حاضر مورد مطروحه مشمول مقررات ماده 77 اصلاحی قانون مالیاتی مستقیم(مصوب 1380/11/27) می باشد و تاریخ صدور گواهی پایان کار در این رابطه معتبر و ملاک عمل خواهد بود، لذا با نقض رأی مورد واخواهی و رسیدگی مجدد طبق مقررات قانونی مذکور موافقت دارد. روح الله باباسنگانی



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب