



شماره بخشنامه : 23311-214

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

موضوع	اطلاع رسانی در خصوص نحوه ارزش گذاری عرصه املاک جهت کسر از درآمد مشمول مالیات موضوع ماده ۷۷ ق.م.م ، ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی
شماره: ۲۱۴/۲۳۳۱۱/د تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مدیران محترم دادرسی مالیاتی موضوع: اطلاع رسانی در خصوص نحوه ارزش گذاری عرصه املاک جهت کسر از درآمد مشمول مالیات موضوع ماده ۷۷ ق.م.م ، ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی با سلام و احترام با عنایت به اینکه در خصوص موضوع نحوه ارزش گذاری عرصه املاک جهت کسر از درآمد مشمول مالیات موضوع ماده (۷۷) ق.م.م. ماده ۱۲ آیین نامه اجرائی، ابهاماتی مطرح می باشد، لذا مراتب وفق مفاد نظریه شماره ۱۸۴۴۶/۲۱۰/د مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ معاون محترم حقوقی و فنی مالیاتی به شرح ذیل جهت بهره برداری ایفاد می گردد: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب رأی موضوع دادنامه شماره ۱۵۵۹۸۳۵-۱۴۰۳۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ (ابلاغی طی نامه شماره ۲۱۲/۱۵۴۷۹ د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵). ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی مذکور را از تاریخ تصویب ابطال کرده است. در همین راستا سازمان متبوع پیشنهاد اصلاح ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی مربوط را با هدف رعایت حدود رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و تسهیل رسیدگی به پرونده های مطروحه در ادارات امور مالیاتی برای طی مراحل قانونی و طرح در هیأت محترم وزیران طی نامه شماره ۲۰۰/۴۱۳۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ عنوان سرپرست محترم وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال نموده است. لازم به ذکر است پس از تصویب آیین نامه نسبت سود فعالیت اختصاص یافته به ساخت و فروش ساختمان مناسب با رای مورد اشاره هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورد بازنگری قرار خواهد گرفت. ضروری است مراتب به نحو مقتضی به نمایندگان محترم هیأت های حل اختلاف مالیاتی و کارکنان و مجریان قرار کارشناسی آن واحد دادرسی مالیاتی اطلاع رسانی گردد. محمد طاهری نژاد رئیس مرکز دادرسی مالیاتی  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب