



شماره بخشنامه : 47960-1404

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

موضوع	ثبت ثمن واقعی اظهار شده توسط طرفین معامله در تنظیم اسناد رسمی - راهکار ۱۹۵ سند تحول و تعالی قوه قضاییه
شماره: ۱۴۰۴/۴۷۹۶۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲	
مدیران کل محترم ثبت اسناد و املاک استانها موضوع: ثبت ثمن واقعی اظهار شده توسط طرفین معامله در تنظیم اسناد رسمی - راهکار ۱۹۵ سند تحول و تعالی قوه قضاییه	
ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول با سلام و احترام استناد قانونی و راهبرد کلان قوه قضاییه	
در اجرای ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و راهکار ۱۹۵ سند تحول و تعالی قوه قضاییه: «الزام سردفتران به ثبت ثمن واقعی اظهار شده توسط طرفین معامله در سامانه ثبت الکترونیک اسناد و متن سند رسمی و همچنین مستقل نمودن مآخذ هزینه های ثبت سند و معامله از ثمن واقعی با حفظ درآمدهای دولت انعکاس آن در استعلامات بعدی راجع به سند یا مورد معامله با اصلاح قوانین و مقررات مرتبط»	
تکلیف قانونی سردفتران مقرر می دارد:	
سردفتران اسناد رسمی مکلفند مبلغ ثمن واقعی مورد توافق طرفین معامله (را به طور دقیق در اسناد رسمی درج نمایند.	
مبنای وصول هزینه های قانونی بدیهی است مبنای وصول هزینه های قانونی تنظیم و ثبت اسناد (حق الثبت مالیات، حق التحریر و ...) مطابق قوانین (مآخذهای تعیین شده قانونی) و مقررات مربوطه میباشد . سید صادق سعادتیان معاون امور اسناد	
	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب