



شماره بخشنامه : 1522-1404

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۰۹

موضوع	اسناد وکالت موضوع تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول
<p>شماره: ۱۴۰۴/۱۵۲۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ پیوست: دارد</p> <p>جناب آقای هاشمی مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان کرمان موضوع: اسناد وکالت موضوع تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول</p> <p>با سلام و احترام بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۰/۱۲۹۳۳ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ در ارتباط با تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۱۴۰۳ اعلام میدارد:</p> <p>1- قسمت اخیر تبصره فوق الذکر صرفاً به عدم نیاز به پرداخت مجدد حق الثبت و مالیات نقل و انتقال در صورت انتقال مورد وکالت ظرف ۹ ماه از تاریخ تنظیم وکالتنامه مربوطه تصریح داشته و حکمی در خصوص معاف بودن پرداخت حق التحریر مجدد در زمان نقل و انتقال ندارد.</p> <p>توجهاً به رای وحدت رویه شماره ۳۴/۴۵۶۹۷ - ۸۳/۱۱/۲۶ کانون سردفتران و دفتریاران مندرج در ردیف ۱۲۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی نیز اصل بر تعلق حق التحریر بوده و عدم تعلق آن نیاز به دلیل دارد.</p> <p>2- به دلالت قسمت دوم تبصره مذکور معافیت از پرداخت مجدد حق الثبت و مالیات نقل و انتقال ناظر به انتقال مورد وکالت ظرف ۹ ماه از تاریخ تنظیم وکالتنامه بلاعزل انتقال مالکیت است و تفویض وکالت به دیگری بصورت بلاعزل منصرف از قسمت اخیر تبصره میباشد بنابراین تفویض وکالت بصورت بلاعزل اعم از آنکه در مدت ۹ ماه یا خارج از آن بعمل آمده باشد مشمول دریافت وجوه متعلقه مورد پرسش حق الثبت مالیات و حق التحریر انتقال خواهد بود.</p> <p>سید عبدالعزیز الیاسی مدیر کل امور اسناد و سردفتران</p> <p> RAVI HESAB</p>	
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com