



شماره بخشنامه : 69314-200

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

موضوع بلامانع بودن اقدام ادارات امور مالیاتی جهت محاسبه و اخذ مالیات موضوع ماده ۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات در صورت عدم اقدام توسط دفاتر اسناد رسمی	
شماره: ۶۹۳۱۴/۲۰۰/د تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ نحوه اخذ مالیات بر نقل و انتقال املاک نظر به مفاد ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مبنی بر تکلیف دفاتر اسناد رسمی برای محاسبه و اخذ مالیات هنگام ثبت هر گونه نقل و انتقال املاک، چنانچه دفاتر مذکور نسبت به اخذ مالیات «نقل و انتقال قطعی اراضی»، «نقل و انتقال قطعی املاک (عرصه و اعیان)»، و یا «حق واگذاری محل اعم از اینکه توام با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن» اقدام ننمایند، محاسبه و اخذ مالیاتهای مذکور مطابق مفاد ماده ۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و تبصره یک آن و اعلام نتیجه حسب مورد به صورت سیستمی یا دستی با ذکر مبلغ ارزش معاملاتی ملک و مشخصات ملک توسط ادارات کل امور مالیاتی تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ بلامانع است. سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور  RAVI HESAB	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب