



شماره بخشنامه : 17690-270

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

موضوع	تکلیف سازمان امور مالیاتی در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی معاملات
شماره: 270/17690/ص تاریخ: 1403/09/06 موضوع : تکلیف سازمان امور مالیاتی در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی معاملات باسلام و احترام با عنایت به نامه شماره ۱۰۲۱۰۲۷۵۱۴۷ د مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ اداره کل امور مالیاتی استان فارس در خصوص نحوه اجرای احکام مالیاتی مرتبط با قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، به آگاهی می رساند در اجرای تکلیف سازمان امور مالیاتی کشور مقرر در تبصره (۲) ماده (۴) قانون مذکور که بیان می کند وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است میزان ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم را به صورت آنی از طریق سامانه الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نماید وب سرویس استعلام ارزش معاملاتی املاک توسط این معاونت پیاده سازی شده و از طریق بستر ملی تبادل اطلاعات کشور (GSB) از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ برای بهره برداری در سامانه الکترونیک اسناد، در دسترس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار گرفته است. این موضوع طی رونوشت نامه شماره ۲۷۰۶۸۴۱/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶، نامه شماره ۲۰۰۶۹۹۷ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ و شماره ۲۰۰۹۸۴۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام شده است. بدیهی است سازمان ثبت اسناد و املاک کشور میبایست نسبت به بهره برداری از این وب سرویس در سامانه الکترونیک اسناد که در دفاتر ثبت اسناد رسمی کشور مورد استفاده قرار می گیرند، اقدام نماید. محمد قانع پسند فومنی معاون فناوری های مالیاتی	
https://ravihesab.com	موسسه آموزشی راوی حساب