



موضوع

بخشنامه 92/190540 مورخ 92/11/8 راجع به نحوه بررسی افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی دارایی

شماره: 92/190540

تاریخ: 1392/11/08

اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

موضوع : نحوه بررسی افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی دارایی

سلام علیکم

با احترام ، با عنایت به استاندارد سازی و عملیاتی نمودن فرایند ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری و ایجاد رویه واحد و در راستای تکالیف قانونی به استناد ماده (۱۷) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۲/۴/۹ و همچنین بند ۴۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۲، نحوه ممیزی و اقدامات ثبتی در خصوص صورتجلسات افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی بشرح ذیل می باشد :

۱. کلیه اشخاص حقوقی از جمله انواع شرکتهای تجاری و واحدهای اقتصادی که طی ۵ سال اخیر اقدام به تجدید ارزیابی دارایی ننموده اند، میتوانند از این قانون و آیین نامه اجرایی آن در خصوص افزایش سرمایه با توجه به مدت زمان پیش بینی شده مرقوم اقدام نمایند .

۲. اشخاص حقوقی که تا پایان سال تجدید ارزیابی ، افزایش سرمایه خود را در مرجع ثبت شرکت ها ، ثبت ننمایند . می بایستی، تجدید ارزیابی دارایی ها را در دفتر قانونی شرکت منظور و بر اساس تبصره ۳ ماده ۲ آیین نامه مرقوم حداکثر تا سه ماه پس از انقضاء مهلت تسلیم اظهار نامه نسبت به ثبت آن اقدام نمایند .

۳. در اجرای افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی، رعایت دقیق قوانین تجارت از جمله تکالیف ماده ۱۰۶ و ۱۶۱ لایحه اصلاحی الزامی می باشد .

۴. با عنایت به اینکه تجدید ارزیابی نسبت به اموال اشخاص حقوقی صورت می پذیرد و شخصیت حقوقی شرکت یا موسسه جدا از شخصیت حقوقی سهامداران یا شرکا میباشد ، لذا سلب افزایش سرمایه نسبت به برخی از سهامداران و شرکا امکان پذیر نمی باشد و سرمایه به نسبت مساوی سرمایه افزایش می یابد .

۵. با عنایت به اینکه افزایش سرمایه علاوه بر پیش بینی در قوانین بودجه سنواتی در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۲/۴/۹ پیش بینی شده است . لذا تا زمان اعتبار قانون مذکور میتوان نسبت به ثبت افزایش سرمایه از طریق مازاد تجدید ارزیابی اقدام نمود.

۶. در صورتجلسات ابرازی بموجب این مقررات و مدارک و مستندات پیوست میبایست شخصیت حقوقی به صراحت مراتب رعایت مفاد ماده ۳ آیین نامه مرقوم مبنی بر تجدید ارزیابی تمامی اموال یک طبقه را گواهی و تأیید نمایند.

۷. تجدید ارزیابی دارایی توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می پذیرد. همچنین در مورد شرکت های دولتی و شرکتهای وابسته به موسسات عمومی غیر دولتی، تجدید ارزیابی توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب مجمع عمومی صاحبان سهام نیز امکان پذیر می باشد .

۸. مدارک و مستندات لازم در خصوص ثبت افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی، علاوه بر شرایط کلی و شرایط دعوت و رعایت اساسنامه، ارائه صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده با دستور افزایش سرمایه . گزارش بازرس در خصوص مبلغ تجدید ارزیابی و نحوه اختصاص آن در تقویم افزایش سرمایه ، گزارش کامل کارشناس رسمی دادگستری و یا کارشناس منتخب مجمع عمومی در خصوص شرکتهای دولتی و عمومی ضروری می باشد.

۹. اشخاص حقوقی مشمول نهادهای مالی و با شرکتهای سهامی عام مشمول بورس در اجرای ماده ۹۹ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده ۲۵ قانون بورس اوراق بهادار می بایستی قبل از ثبت افزایش سرمایه نسبت به اخذ مجوز از سازمان بورس اقدام نمایند.

۱۰ - اشخاص حقوقی موضوع نهادهای پولی و بانکی در اجرای ماده ۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و قانون پولی و بانکی کشور می بایستی قبل از ثبت افزایش سرمایه نسبت به اخذ مجوز از بانک مرکزی اقدام نمایند. لذا با عنایت خواهشمند است مراتب به نحو مقتضی به مراجع ثبت شرکتها تابعه آن استان ابلاغ و پیگیری لازم بعمل آید .

مرتضی ادب

مدیر کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب