



شماره بخشنامه : 347172-94

تاریخ : ۱۳۹۴/۱۱/۲۷

48- بخشنامه شماره 347172/94 مورخ 27/11/1394؛ ابلاغ فرم‌های یکنواخت قراردادهای اجاره به شرط تملیک، خرید دین، مرابحه، مزارعه، مساقات، استصناع، جعاله و سلف، مصوب شورای پول و اعتبار	موضوع
شماره : تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۷ ۹۴۳۴۷۱۷۲ دارد و همزمان دولت به قالی جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانکهای دولتی غیر دولتی به استثنای بانکهای قرض الحسنه، شرکت دولتی پست بانک مؤسسات اعتباری غیربانکی بانک مشترک ایران - ونزوئلا و بانک بین المللی کیش ارسال میشود. با سلام احتراما در اجرای تبصره ذیل ماده (۲۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ مجلس شورای اسلامی موضوع یکنواخت سازی فرم عقود تسهیلات بانکی بدین وسیله ، فایل الکترونیکی فرم قراردادهای عقود اجاره به شرط تملیک خرید دین، «مرابحه» «مزارعه»، «مساقات» «استصناع»، «جعاله» و «سلف» که در یک هزار و دویست و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است. جهت استحضار ایفاد میگردد. لذا ضمن اعلام این که ضروری است تمامی تمهیدات لازم از جمله چاپ و توزیع فرم یکنواخت قراردادهای یاد شده با سربرگ آن بانک مؤسسه اعتباری حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ فراهم شود خواهشمند است دستور فرمایند از این پس تمامی قراردادهای جدید صرفاً بر اساس فرم های مزبور تنظیم و منعقد گردد. بدیهی است تمامی قراردادهای قبلی مربوط به عقود فوق الذکر تا پایان مدت اعتبار مندرج در قرارداد کماکان به قوت خود باقی خواهد ماند و تابع ضوابط و مقررات زمان انعقاد قرارداد میباشد. ضمناً در اجرای صحیح مصوبه مذکور مقتضی است. اطلاع رسانی کامل برای عموم در خصوص قراردادهای مذکور به طرق ممکن از جمله قرار دادن فرم قراردادها در پایگاه اطلاع رسانی آن بانک مؤسسه اعتباری صورت پذیرد؛ . قبل از انعقاد و با امضای قرارداد تمهیداتی اتخاذ گردد تا مشتری ضامن و وثیقه گذار از مفاد آن آگاهی کامل کسب نموده و نسخه ای از قرارداد مربوط به همراه مقررات و ضوابط مصرح در آن در اختیار مشتری ضامن و وثیقه گذار قرار گیرد؛ . پس از انعقاد و امضای قرارداد نسخه ای از آن که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ می باشد در اختیار طرفین قرارداد عامل ضامن یا ضامنین و وثیقه گذار یا وثیقه گذاران قرار گیرد. تهران - بلوار میرداماد- پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱ که پستی : ۱۵۴۹۶-۳۱، فکس : ۶۶۷۲۵۶۷۲ سایت اینترنتی : www.cbi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خاتمه متذکر میگردد هر نوع تغییر در ارکان و مفاد فرم قراردادهای تسهیلات بانکی، صرفاً توسط شورای پول و اعتبار امکان پذیر میباشد. با عنایت به موارد فوق الذکر خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع به تمامی واحدهای ذی ربط ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن اهتمام و نظارت جدی به عمل آورند. همچنین مقتضی است ترتیبی اتخاذ شود تا نسخه ای از بخشنامه ابلاغی به واحدهای ذی ربط به مدیریت کل نظارت بر بانک ها و مؤسسات اعتباری این بانک ارسال گردد. ۲۷۱۱۸۶۴ مدیریت کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی اداره مطالعات و مقررات بانکی عبدالمهدی ارجمند نژاد حمیدرضا غنی آبادی ۰۲-۳۲۱۵	

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲٫۶٫۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف - بانک مؤسسه اعتباری

با نمایندگی آقای خانم

موجر که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه اعتباری نامیده میشود

ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم

شماره سریال شناسنامه

ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی.

به نشانی

شماره تماس ثابت .

در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت.

شناسه ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره شناسنامه . تاریخ تولد کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره

گذرنامه اتباع خارجی شرکت و آقای خانم کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی شرکت و با

مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار و وثیقه گذاران

شماره تلفن همراه .

که از این پس در این قرارداد مستأجر نامیده می شود.

در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری ج - ضامن ر ضامنین

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقیقی باشد

شماره شناسنامه

شماره سریال شناسنامه .. نشانی شماره تلفن همراه .

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقوقی باشد اداره ثبت شرکتهای با امضای آقای خانم شماره شناسنامه . شرکت و

آقای خانم . شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره به نشانی

شماره تلفن همراه.

تبصره - نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتباری مستأجر و ضامن ضامنین همان موارد مندرج در این ماده

است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به

طرفهای دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه

ها و اخطاریه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید

شده است ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ موضوع قرارداد عبارت است از اجاره به شرط تملیک .

محل امضا و مهر بانک ر مؤسسه اعتباری

محل اعضا ر مهر مستأجر

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار و وثیقه گذاران

لل

ماده ۳ - مدت اجاره موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد

ماده ۴ کل مال الاجاره مورد اجاره به (عدد).

مستأجر ضمن قبول آن مبلغ به (عدد) .

را به عنوان پیش پرداخت نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی مال الاجاره به مبلغ به (عدد) را در قسط در قبال

قبض رسید به بانک مؤسسه اعتباری پردازد اولین قسط به مبلغ به عدد .

و سررسید آن روز میباشد و اقساط بعدی در صورت مساوی بودن اقساط و سررسیدهای معین به مبلغ به عدد .

و سررسید هر یک به فاصله . ماه از سررسید قسط قبل می باشد، در صورت غیر مساوی بودن اقساط و یا سررسیدهای

غیر معین به شرح زیر میباشد

تبصره ۱ مستأجر متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی

باقی مانده باشد یک جا به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که مستأجر قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید بانک مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مستأجر مسترد می نماید.

ماده ۵- مستأجر کلیه اختیارات خصوصاً «خيار عیب و غبن را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶ دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است دفاتر و صورت حساب های بانک مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل میباشد.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا ر مهر مستاجر
محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار ر وثیقه گذاران
لل

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۷- مستأجر تعهد نمود:

۷-۱- از مورد اجاره محافظت و نگهداری کامل نموده و به صورت صحیح از آن استفاده نماید.

۷-۲- عین یا منافع مورد اجاره را به اشخاص دیگر از طریق اجاره و یا تحت هر عنوان واگذار ننماید.

-- تمامی هزینه های مربوط به مورد اجاره از جمله هزینه های تعمیرات تکمیل نگهداری و نظایر آنها را حتی در مواردی که تعمیرات اساسی و کلی باشد بدون حق مطالبه از بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

۷-۴- بدون اخذ موافقت قبلی و کتبی بانک مؤسسه اعتباری از تغییر محل تغییر شکل و یا هر تغییر دیگری نسبت به مورد اجاره خودداری نماید.

۷-۵- تمامی مالیاتها و عوارض و غیره مربوط به مورد اجاره را بدون حق مطالبه از بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

۷-۶- امکان نظارت بازرسی و بازدید بانک مؤسسه اعتباری از مورد اجاره را در طول مدت اجاره فراهم آورد.

۷-۷- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد حسب درخواست بانک مؤسسه اعتباری مورد اجاره را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه اعتباری نماید.

ماده ۸ در صورتی که انتقال مالکیت و یا هرگونه استفاده و یا عمل و نصب اموال مورد اجاره مستلزم پرداخت هزینه مالیات، عوارض حق الثبت حق الوکاله و غیره باشد مستأجر تعهد نمود پرداخت کلیه وجوه و هزینه های متعلقه بدون حق مطالبه از بانک مؤسسه اعتباری به عهده وی میباشد.

ماده ۹ مستأجر اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات اجاره به شرط تملیک مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات میباشد. در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری مستاجر از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد بانک مؤسسه اعتباری میتواند مانده مطالبات را به دین حل تبدیل نماید. چنانچه مستأجر اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید باقی مانده اقساط حسب ضوابط

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا ر مهر مستاجر
محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار ر وثیقه گذاران
لل

ایلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تبدیل به دین حال شده و بانک مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از مستاجر به صورت یک جا خواهد داشت.

ماده ۱۰ مستاجر متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال تا تاریخ تسویه بدهی علاوه بر وجود تأدیه نشده خود مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستور العمل محاسباتی

تعداد روز نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین - مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$

محاسبه می گردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود

متعلقه درصد، مجموعاً معادل . درصد می باشد.

تبصره ۱ مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که مستأجر نسبت به پرداخت آن به بانک مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲ مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف مستأجر ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱ در صورتی که مستأجر نسبت به پرداخت کل مال الاجاره و سایر مطالبات ناشی از این قرار داد که بر ذمه وی تعلق گرفته است اقدام نماید بانک مؤسسه اعتباری با رعایت سایر مفاد این قرارداد عین مستأجره را در ملکیت مستأجر در می آورد.

ماده ۱۲ بانک مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط مستأجر و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مستأجر باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران ارسال کند. در غیر این صورت اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا ، مهر مستأجر

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار ، وثیقه گذاران

لل

ماده ۱۳ مستأجر و ضامن ضامنین طی عقد لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حسابها ریالی و ارزی اموال و اسناد آنان نزد بانک مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مستأجر منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت مینماید اقدام بانک مؤسسه اعتباری در این خصوص برای مستأجر و ضامن ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت میشود ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ بانک مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی حسب مورد به مستأجر یا ضامن ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۴ ضامن ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مستأجر منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مستأجر است را تعهد نمودند و بانک مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مستأجر، به هر یک از ضامنین منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۵- هرگاه بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک مؤسسه اعتباری صادر شود پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام بانک مؤسسه اعتباری بر ذمه مستأجر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۶ در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط مستأجر بانک مؤسسه اعتباری حق فسخ این قرارداد را دارد در این صورت اقساط دریافتی مورد اجاره تا زمان فسخ به علاوه پیش پرداخت موضوع ماده (۴) این قرارداد منهای سود و هزینه های مرتبط بانک مؤسسه اعتباری به مستأجر مسترد خواهد گردید مگر این که به

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا ، مهر مستأجر

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار ، وثیقه گذاران

لل

تشخیص بانک مؤسسه اعتباری زبان و خسارت به مورد اجاره وارد شده باشد که در این صورت بانک مؤسسه اعتباری محق خواهد بود از این محل نیز استیفای حق نماید.

ماده ۱۷ مستأجر اقرار نمود هیچ گونه وجهی بابت سرقتی و حق کسب و پیشه به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نکرده و تعهد نمود که در صورت فسخ و یا انقضای قرارداد حق مطالبه هر گونه وجهی از این بابت ندارد.

ماده ۱۸ در صورت اخذ وثیقه و ثابق حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل

مشخصات کامل وثیقه و ثابق مأخوذه ذکر گردد)

توسط مستاجر و یا وثیقه گذار گذاران در صورتی که شخص حقیقی باشد آقای خانم.

شماره شناسنامه .

کد ملی

شماره تماس ثابت.

پست الکترونیک .

در صورتی که شخص حقوقی باشد شرکت .

شرکت های کد اقتصادی

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی. شرکت و آقای خانم

به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

روزنامه رسمی شماره.

شماره تماس ثابت

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار و وثیقه گذاران

در وثیقه بانک مؤسسه اعتباری مستقر گردید قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه

مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۹ مستأجر تعهد نمود اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد و حسب مورد در صورت تقاضای بانک مؤسسه اعتباری هر آن چه مورد وثیقه قرار میگیرد را پس از امضای قرارداد حاضر در مدت انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی انفجار زلزله، سیل صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک مؤسسه اعتباری تعیین میکند نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز به هزینه خود و به نفع بانک مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه مدارک تجدید بیمه را به بانک مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که مستاجر تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک مؤسسه اعتباری میتواند وثائق را وکالتاً از طرف مستأجر به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از مستأجر مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای مستأجر نخواهد بود. ضمناً مستأجر مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده سریعاً به بیمه گر و بانک مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۲۰ در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری مستأجر و یا وثیقه گذار گذاران و یا ضامن ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند بانک مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۱ وثیقه گذار گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که

۱-۲۱ از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۲۱ بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۲۱ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحدثات تأسیسات و تجهیزات فعلی مستحدثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۲۱ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد بانک مؤسسه اعتباری قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا، مهر مستاجر

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار و وثیقه گذاران

لل

دفاتر مربوط وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد بانک مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه

موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری را ننماید مستأجر متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۲۱-۵- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه ولو این که ضمن سند عادی باشد را کتباً به اطلاع بانک مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نماید.

۲۱-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مؤسسه اعتباری درآید محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه اعتباری نماید در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی بانک مؤسسه اعتباری میتواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۲ کلیه وکالتهای تفویضی به بانک مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۱۹ (۲۱) بند ۴-۲۱ و ۲۴ قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل میباشد.

ماده ۲۳ مستأجر و وثیقه گذار گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۲۴ مستأجر و ضامن ضامنین قبول نمودند بانک مؤسسه اعتباری میتواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۵ کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر بدون حق رجوع به بانک مؤسسه اعتباری کلاً به عهده مستأجر است.

ماده ۲۶ این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد آیین نامه

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا ، مهر مستاجر

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار ، وثیقه گذاران
لل

اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا میباشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و مستأجر ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مستأجر در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۲۷ مفاد این قرارداد نافذ حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۸ تبصره و در . نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک مؤسسه اعتباری مستاجر ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا ، مهر مستاجر

محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذار ، وثیقه گذاران

بسمه تعالی

تاریخ

«قرارداد استصناع»

ماده ۱ طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد

الف - بانک مؤسسه اعتباری

که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه

اعتباری نامیده میشود و

ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم . شماره شناسنامه

کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

کد اقتصادی .

شماره تماس ثابت

در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت

اداره ثبت شرکتهای ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی

کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی شناسنامه ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی

شماره گذرنامه اتباع خارجی شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره .

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا مهر ضامنین ر وثیقه گذاران

لل

کی

به نشانی .

شماره تماس ثابت .

که از این پس در این قرارداد مشتری نامیده میشود.

در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری ج - ضامن ضامنین

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقیقی باشد)

شماره شناسنامه

شماره سریال شناسنامه .

به نشانی .

شماره تلفن همراه .

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقوقی باشد

اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شماره شناسنامه شرکت و آقای خانم .

شماره شناسنامه . شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

به نشانی

شماره تماس ثابت .

تبصره نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتباری مشتری و ضامن ضامنین همان موارد مندرج در این ماده

است چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به

طرفهای دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا ر مهر ضامنین ر وثیقه گذاران

کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است. ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده - موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد به ساخت تولید تبدیل تغییر و تحویل .. از سوی بانک مؤسسه اعتباری با مشخصات زیر به مشتری

بانک مؤسسه اعتباری تعهد نمود موضوع قرارداد را طبق مفاد این قرارداد حداکثر تا تاریخ به مشتری تحویل نماید.

تبصره - در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری به تعهد خود مبنی بر تحویل اموال موضوع قرارداد تا موعد مقرر عمل ننماید؛ موظف است به منظور جبران زیان وارده معادل درصد سالانه به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی متناسب با مبلغ پیش دریافت و مدت تأخیر به شرح دستورالعمل محاسباتی زیر به مشتری پرداخت نماید

تعداد روزهای تأخیر نرخ - مبلغ پیش دریافت

تعداد روزهای واقعی سال ۱۰۰ X

ماده ۳ مبلغ قرارداد به عدد، تعیین گردید که به عدد) آن سود بانک مؤسسه اعتباری میباشد بانک مؤسسه اعتباری مبلغ به عدد) را از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و مشتری ضمن قبول موارد فوق متعهد شد، مابقی به مبلغ (به حروف) را به صورت نقدی [نسیه اقساطی در سررسیدهای معین به شرح ذیل به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل امضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران

لل

تاریخ سررسید اولین قسط ماه پس از تحویل کالا بانک مؤسسه اعتباری به مشتری میباشد. تبصره - در صورتی که مشتری قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید بانک مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مشتری مسترد می نماید.

ماده ۴ بانک مؤسسه اعتباری ساخت اموال موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید خود در قالب قرارداد دیگری به سازنده واگذار مینماید و قرارداد حاضر در صورت انعقاد قرارداد فیما بین بانک مؤسسه اعتباری و سازنده اجرایی می گردد. ماده ۵- مشتری که وکیل بانک در نحوه اجرای قرارداد استصناع دوم است متعهد گردید ضمن نظارت بر مراحل ساخت اموال موضوع این قرارداد پس از ساخت و تکمیل اموال موضوع این قرارداد نسبت به تحویل گرفتن اموال از سازنده اقدام نماید عدم مراجعه مشتری به سازنده جهت تحویل اموال موضوع قرارداد ناقی مسئولیت و تعهد مشتری در پرداخت مطالبات بانک مؤسسه اعتباری نخواهد بود و مشتری مسئول جبران تمامی خسارات ناشی از تخلف خود میباشد. ماده ۶ پس از شروع فرآیند ساخت اموال موضوع این قرارداد که در تاریخ ... آغاز می گردد، هیچ یک از طرفین قرارداد حق فسخ قرارداد را ندارند

ماده ۷- در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری قرارداد را قبل از شروع فرآیند ساخت فسخ نماید، متعهد می گردد علاوه بر بازپرداخت تمامی مبالغ دریافتی تمامی خسارات وارده به مشتری را با نرخ درصد به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی سالانه بر اساس دستورالعمل محاسباتی زیر جبران نماید

تعداد روز نرخ - مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$

تبصره - در صورت فسخ قرارداد قبل از شروع فرآیند ساخت از سوی مشتری وی متعهد به جبران خسارات احتمالی وارده حسب تشخیص بانک مؤسسه اعتباری میباشد.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل امضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران

لل

ماده - دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است دفاتر و صورت حساب های بانک مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل میباشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده - مشتری اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک مؤسسه اعتباری در خصوص عقد استصناع مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات میباشد در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری مشتری از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید بانک مؤسسه اعتباری میتواند مطالبات را به دین حال تبدیل کند. چنان چه مشتری اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت

نماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تبدیل به دین حال شده و بانک مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از مشتری به صورت یک جا خواهد داشت. مشتری متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق میگیرد از مال خود به بانک مؤسسه اعتباری بپردازد و در صورت عدم پرداخت بانک مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد مطالبات خود را استیفا نماید.

تبصره در صورت امتناع مشتری از تحویل گرفتن اموال موضوع قرارداد بانک مؤسسه اعتباری علاوه بر اقدامات موضوع این ماده میتواند اموال مزبور را تحویل گرفته و به فروش برساند و بهای دریافتی را پس از کسر تمامی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری و خسارات وارده به حساب مشتری در بانک مؤسسه اعتباری واریز می نماید. ماده ۱۰ مشتری متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال تا تاریخ تسویه بدهی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستور العمل محاسباتی تعداد روز - نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین - مانده مطالبات تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری محل امضا مهر ضامنین و وثیقه گذاران

لل

محاسبه می گردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل .

تبصره ۱ مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که مشتری نسبت به پرداخت آن به بانک مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲ مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف مشتری ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد باشد تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۱ بانک مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط مشتری و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مشتری باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران ارسال نماید در غیر این صورت اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲ مشتری و ضامن ضامنین طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا فسخ قرارداد از سوی مشتری یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حسابها ریالی و ارزی اموال و اسناد آنان نزد بانک مؤسسه اعتباری و یا بانکها و سایر مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مشتری منظور نماید در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک مؤسسه اعتباری در این خصوص برای مشتری و ضامن ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت میشود ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ بانک مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به مشتری و ضامن ضامنین اطلاع می دهد.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا و مهر ضامنین و وثیقه گذاران

لل

ماده ۱۳ ضامن ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مشتری منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مشتری

است را تعهد نمودند و بانک مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مشتری به هر یک از ضامنین منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴ هرگاه بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک مؤسسه اعتباری صادر شود پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد. هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام بانک مؤسسه اعتباری بر ذمه مشتری بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵ به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد موارد مشروحه ذیل مشخصات کامل وثیقه و تایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط مشتری و یا وثیقه گذار گذاران در صورتی که شخص حقیقی باشد آقای خانم
شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه
نشانی شماره تماس ثابت .

لل

در صورتی که شخص حقوقی باشد شرکت .

ثبت شرکت های .

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

ثبت شده به شماره.

شناسه ملی

محل امضا ، مهر ضامنین وثیقه گذاران

محل امضا ، مهر مشتری

فرزند . شماره شناسنامه تاریخ تولد شرکت و آقای خانم

شماره شناسنامه شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره . به نشانی شماره تماس ثابت
در وثیقه بانک مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب
مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶ مشتری تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک مؤسسه اعتباری هر آن چه مورد وثیقه قرار میگیرد را
پس از امضای قرارداد حاضر در مدت انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری باشد در برابر
آتش سوزی انفجار زلزله، سیل صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک مؤسسه اعتباری تعیین میکند نزد یکی از شرکتهای
بیمه مجاز به هزینه خود و به نفع بانک مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک مؤسسه اعتباری تسلیم
کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه مدارک تجدید بیمه را به بانک مؤسسه اعتباری ارایه دهد. در صورتی که
مشتری تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک مؤسسه اعتباری میتواند و تائق را وکالتاً از طرف مشتری به هزینه
خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از مشتری مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی
تعهدات و مسئولیتهای مشتری نخواهد بود. ضمناً مشتری مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده سریعاً به
بیمه گر و بانک مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری مشتری و یا وثیقه گذار گذاران و یا ضامن ضامنین از مفاد این
قرارداد تخلف نمایند بانک مؤسسه اعتباری میتواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از
اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۸ وثیقه گذار گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه

معامله ای انجام نداده اند متعهد و ملتزم گردیدند که

۱-۱۸ از هرگونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا ، مهر ضامنین و وثیقه گذاران

لل

۱۸-۲- بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۸-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات تاسیسات و تجهیزات فعلی مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴۱۸ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد بانک مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد بانک مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجود وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری را ننماید مشتملی متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۱۸ ۵ هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه ولو این که ضمن سند عادی باشد را کتباً به اطلاع بانک رساننده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مؤسسه اعتباری درآید محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه اعتباری نمایند در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی بانک مؤسسه اعتباری میتواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹ کلیه وکالتهای تفویضی به بانک مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۱۲ ۱۶ ۱۸ بند (۴-۱۸) و ۲۲ قرارداد حاضر ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و

غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰ مشتملی و وثیقه گذار گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررا

