



شماره بخشنامه : 249601-94

تاریخ : ۱۳۹۴/۰۹/۰۲

موضوع	36- بخشنامه شماره 249601/94 مورخ 02/09/1394; ابلاغ فرم یکنواخت قرارداد مضاربه
شماره : تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۲ ۹۴۲۴۹۶۰۱ دارد و همزمان دوله	
به قالی جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانکهای دولتی غیر دولتی به استثنای بانکهای قرض الحسنه)، شرکت دولتی پست بانک مؤسسات اعتباری غیربانکی بانک مشترک ایران - ونزوئلا و بانک بین المللی کیش ارسال میشود. با سلام احتراما در اجرای تبصره ذیل ماده (۲۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ مجلس شورای اسلامی موضوع یکنواخت سازی فرم عقود تسهیلات بانکی بدین وسیله پیرو نمونه قراردادهای تسهیلات بانکی ابلاغی پیشین فایل الکترونیکی فرم قرارداد مضاربه که در یک هزار و دویست و دهمین جلسه مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۹ شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است جهت استحضار ایفاد میگردد. لازم به ذکر است که مصوبه فوق الذکر از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ لازم الاجرا بوده و از آن تاریخ تمامی قراردادهای جدید مربوط به عقد مذکور باید صرفا بر اساس فرم مزبور تنظیم و منعقد گردد. لذا ضروری است تا زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تمامی تمهیدات لازم از جمله چاپ و توزیع فرم یکنواخت قرارداد مضاربه با سربرگ آن بانک مؤسسه اعتباری فراهم شود. بدیهی است تمامی قراردادهای منعقد شده تا قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه موضوع این بخشنامه تا پایان مدت اعتبار قراردادهای موصوف کماکان به قوت خود باقی خواهد ماند و تابع ضوابط و مقررات زمان انعقاد قرارداد میباشد. ضمناً در اجرای صحیح مصوبه مذکور مقتضی است. . اطلاع رسانی کامل برای عموم در خصوص قرارداد مضاربه به طرق ممکن از جمله قرار دادن فرم قرارداد یاد شده در پایگاه اطلاع رسانی آن بانک مؤسسه اعتباری صورت پذیرد؛ . قبل از انعقاد و یا امضای قرارداد مضاربه، تمهیداتی اتخاذ گردد تا مشتری ضامن و وثیقه گذار از مفاد آن آگاهی کامل کسب نموده و نسخه ای از قرارداد مذکور به همراه مقررات و ضوابط مصرح در آن در اختیار مشتری ضامن و وثیقه گذار قرار گیرد؛ . پس از انعقاد و امضای قرارداد نسخه ای از آن که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ می باشد، در اختیار طرفین قرارداد عامل، ضامن یا ضامنین و وثیقه گذار یا وثیقه گذاران قرار گیرد. تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۱۲۹۹۵۱ کردیتی: ۳۱۱۱-۱۵۴۹۶، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ سایت اینترنتی : www.cbi.ir	
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خاتمه متذکر میگردد هر نوع تغییر در ارکان و مفاد فرم قرارداد حاضر صرفاً توسط شورای پول و اعتبار امکان پذیر میباشد. با عنایت به موارد فوق الذکر خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع به تمامی واحدهای ذی ربط ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن اهتمام و نظارت جدی به عمل آورند. ۲۵۹۶۰۳۵ مدیریت کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی اداره مطالعات و مقررات بانکی عبدالمهدی ارجمند نژاد حمیدرضا غنی آبادی ۲-۳۳۱۵	

شماره

بسمه تعالی

تاریخ

«قرارداد مضاربه»

ماده ۱ طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲٫۶٫۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف بانک مؤسسه اعتباری.

به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه

اعتباری نامیده میشود و

ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم .

شماره سریال شناسنامه کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

کدپستی

شماره تماس ثابت

در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت

اداره ثبت شرکت های

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

لل

اختصاصی اتباع خارجی

کد ملی شماره اختصاصی اتباع

خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

شماره شناسنامه

ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

کدپستی .

شماره تماس ثابت

که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می شود.

در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری ج - ضامن ر ضامنین در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقیقی باشد)

شماره شناسنامه .

شماره سریال شناسنامه

به نشانی

شماره تماس ثابت . پست الکترونیک

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقوقی باشد

اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شماره شناسنامه تاریخ تولد

به عنوان شرکت و آقای خانم

شماره شناسنامه شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی روزنامه رسمی شماره

محل امضا و مهر بانک ر مؤسسه اعتباری

به نشانی .

شماره تماس ثابت پست الکترونیک .

تبصره - نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتباری عامل و ضامن ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد

ماده - بانک مؤسسه اعتباری مبلغ به عدد)

را به عنوان سرمایه مضاربه به

صورت یک جا به تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را به صورت یک جا به تدریج فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد به کار گرفته و مورد استفاده قرار دهد.

ماده ۴ - مدت این قرارداد از زمان انعقاد تعیین گردید که در تاریخ خارج لازم حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا، مهر ضامنین، وثیقه گذاران

لل

ماده ۵ - سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از ما به التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد درصد برای عامل و درصد برای بانک مؤسسه اعتباری می باشد.

ماده ۶ - عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت اقلام زیر مصرف نماید:

۶-۱- خرید کالا

۶-۲- هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش

۶-۳- هزینه انبارداری

۶-۴- هزینه های بانکی طبق تعرفه های بانکی

۶-۵- حمل و نقل

۶۶ بسته بندی

۶-۷- حق حمایت از صنایع داخلی دریافتی توسط سازمان حمایت تولید کنندگان و مصرف کنندگان

۶-۸- خالص مالیات بر ارزش افزوده

۶-۹ حقوق گمرکی

۱۰۶ سود بازرگانی

تبصره - سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین بر عهده عامل خواهد بود.

ماده ۷ عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد

۱۷ به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را راساً انجام دهد و بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری انجام هیچ یک از عملیات موضوع این قرارداد را واگذار ننماید.

۲۷ مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه

برای بانک مؤسسه اعتباری فراهم سازد.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا، مهر ضامنین، وثیقه گذاران

دفاتر و حسابها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک مؤسسه اعتباری قابل رسیدگی باشد.

۷-۴- کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد (۴) و (۵) این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.

ماده ۸ در صورتی که نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید؛ اصل سرمایه متعلقه را به حساب بانک مؤسسه اعتباری منظور نماید.

تبصره - در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری از طرف عامل شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مضاربه واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک مؤسسه اعتباری و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۹- چنانچه به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری عامل بنا به دلایلی خارج از اراده قادر به انجام موضوع قرارداد و یا اتمام آن نباشد بانک مؤسسه اعتباری میتواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت

سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود پرداخت سهم بانک مؤسسه اعتباری از سود مکتسبه میباشد.
ماده ۱۰ عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک مؤسسه اعتباری علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستور العمل محاسباتی
تعداد روز « نخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین - مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$
محاسبه می گردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار مجموعاً معادل درصد میباشد.
تبصره مانده مطالبات مندرج در دستور العمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن میباشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران
ماده ۱۱ - در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد به استثنای استفاده غیر مجاز از تسهیلات از جمله هرگونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا تاریخ تسویه کامل با بانک مؤسسه اعتباری علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت که طبق دستورالعمل محاسباتی
تعداد روز « نرخ خسارت - مانده مطالبات
تعداد روزهای واقعی سال $1000 \times$
محاسبه می گردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره مانده مطالبات مندرج در دستور العمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن میباشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۲ - در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ میگردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با بانک مؤسسه اعتباری علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود مبلغی به عنوان خسارت که طبق دستورالعمل محاسباتی
تعداد روز نرخ خسارت $\times$ مانده مطالبات
تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$
محاسبه میگردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره مانده مطالبات مندرج در دستور العمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری میباشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.
ماده ۱۳ نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰) (۱۱) و (۱۲) این قرارداد معادل درصد می باشد.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران
ماده ۱۴ بانک مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط عامل و یا بلافاصله پس از فسخ شدن قرارداد باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به اطلاع ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران برساند در غیر این صورت اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران امکان پذیر نخواهد بود.
تبصره - در خصوص فسخ قرارداد ناشی از معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه موضوع مذکور در ماده (۱۱) لزومی به اطلاع رسانی به وثیقه گذار گذاران نمی باشد.

ماده ۱۵ عامل و ضامن ضامنین طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حسابها ریالی و ارزی اموال و اسناد آنان نزد بانک مؤسسه اعتباری و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری راسا و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک مؤسسه اعتباری در این خصوص برای عامل و ضامن ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۱ بانک مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی حسب مورد به عامل یا ضامن ضامنین اطلاع می دهد.
تبصره ۲ هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و

اسناد برداشت میشود ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات فوائد مترتب بر آن و وجه التزام تأخیر تأدیه دین خسارت تسهیم بالنسبه می شود.

ماده ۱۶ ضامن ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده عامل است را تعهد نمودند و بانک مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به عامل به هر یک از ضامنین منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

ماده ۱۷ دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک مؤسسه اعتباری بوده و مورد قبول عامل میباشد دفاتر و صورت حساب های بانک مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد اعم از سهم الشرکه فوائد مترتب بر سهم الشرکه، وجه التزام تأخیر تأدیه دین متعلقه زیان وارده و سایر هزینه ها و خسارات ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱ مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲ طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک مؤسسه اعتباری صادر شود پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام بانک مؤسسه اعتباری بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن میباشد.

ماده ۱۹ به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد وثیقه وثایق مشروحه ذیل مشخصات کامل وثیقه وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط عامل و یا وثیقه گذار گذاران در صورتی که شخص حقیقی باشد آقای خانم .

شماره سریال شناسنامه

به نشانی

شماره محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

لل

شماره تلفن همراه

در صورتی که شخص حقوقی باشد شرکت . کد اقتصادی شماره شناسنامه شرکت و آقای خانم شماره شناسنامه . عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره.

به نشانی

شماره تلفن همراه .

در وثیقه بانک مؤسسه اعتباری مستقر گردید قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۲۰ عامل تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک مؤسسه اعتباری هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر در مدت انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی انفجار زلزله سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک مؤسسه اعتباری تعیین میکند نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز به هزینه خود به نفع بانک مؤسسه اعتباری بیمه نماید بیمه نامه را بلادرنگ به بانک مؤسسه اعتباری تسلیم کند، هم چنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه مدارک تجدید بیمه را به بانک مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که عامل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک مؤسسه اعتباری میتواند موضوع مضاربه و وثائق را وکالتاً از طرف عامل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از عامل مطالبه یا به حساب عامل منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای عامل نخواهد بود. ضمناً عامل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده سریعاً به بیمه گر و بانک مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۲۱ در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری عامل و یا وثیقه گذار گذاران و یا ضامن ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند بانک مؤسسه اعتباری میتواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

لل

ماده ۲۲ وثیقه گذار گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام

نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که

۱-۲۲- از هرگونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۲۲- بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳۲۲ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات تأسیسات و تجهیزات فعلی مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴۲۲ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای

دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد بانک مؤسسه اعتباری قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه گذار گذاران است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء استاد و دفاتر مربوط وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری را ننماید عامل متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری به بانک مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۵۲۲ قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۶۲۲ در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مؤسسه اعتباری درآید محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی بانک مؤسسه اعتباری میتواند از طریق ادارات ثبت سند و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۳ کلیه و کالتهای تفویضی به بانک مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۲۰ ۲۲ و ۲۵ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل میبایشد.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران

ماده ۲۴ عامل و وثیقه گذار گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۲۵ عامل و ضامن ضامنین قبول نمودند بانک مؤسسه اعتباری میتواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۶ کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر بدون حق رجوع به بانک مؤسسه اعتباری کلاً به عهده عامل است.

ماده ۲۷ تخلف عامل از هر یک از مفاد مذکور در این قرارداد حق فسخ مضاربه را به بانک مؤسسه اعتباری می دهد که در این صورت حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰) (۱۱) و (۱۲) این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۲۸ این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته بوده و تابع مفاد آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء» میبایشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و عامل ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در (۲۸) ماده و (۱۱) تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک مؤسسه اعتباری و عامل رسید و طرفین ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

