



14- بخشنامه شماره 120285/93 مورخ 02/05/1393; ابلاغ فرم یکنواخت قراردادهای "فروش اقساطی مسکن"، "فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین آلات، وسایل حمل و نقل، کالاهای مصرفی با دوام ساخت داخل و تأسیسات" و "فروش اقساطی مواد اولیه، لوازم یدکی و ابزار کار"	موضوع
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تعالی تسال ۱۳۹۳ سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانکهای دولتی غیر دولتی به استثنای بانکهای قرض الحسنه رسالت و مهر ایران شرکت دولتی پست بانک و مؤسسات اعتباری غیربانکی ارسال میگردد با سلام احتراماً در اجرای تبصره ذیل ماده (۲۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰٫۱۱٫۱۶ مجلس شورای اسلامی موضوع یکنواخت سازی فرم عقود تسهیلات بانکی بدین وسیله به پیوست فرم قراردادهای فروش اقساطی مسکن فروش اقساطی وسایل تولید ماشین آلات وسایل حمل و نقل کالاهای مصرفی با دوام ساخت داخل و تأسیسات و فروش اقساطی مواد اولیه لوازم یدکی و ابزار کار که در یک هزار و یک صد و هشتاد و دومین جلسه مورخ ۱۳۹۳٫۴٫۲۴ شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است جهت اجرا ایفاد می گردد. لازم به ذکر است که مصوبه فوق الذکر از روز شنبه مورخ ۱۳۹۳٫۷٫۲۶ لازم الاجرا میگردد و از این تاریخ تمامی قراردادهای جدید مربوط به عقود مذکور صرفاً بر اساس فرم های پیوست این بخشنامه تنظیم و منعقد می گردد. لذا ضروری است تا زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تمامی تمهیدات لازم از جمله چاپ و توزیع فرم یکنواخت قراردادهای فوق الذکر با سربرگ آن بانک مؤسسه اعتباری فراهم میگردد حائز ذکر است قراردادهای منعقد تا قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه موضوع این بخشنامه تا پایان مدت اعتبار قراردادهای موصوف کماکان به قوت خود باقی و تابع ضوابط و مقررات زمان انعقاد قرارداد میباشد ضمناً در راستای اجرای صحیح مصوبه مذکور مقتضی است: ۱. اطلاع رسانی کامل در خصوص قراردادهای یادشده به طرق ممکن از جمله قراردادن فرم این قراردادها در پایگاه اطلاع رسانی آن بانک مؤسسه اعتباری صورت پذیرد؛ بلوار میرداماد شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵، ۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.cbi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . قبل از انعقاد و با امضای قراردادهای صدرالذکر تمهیداتی اتخاذ گردد تا مشتری ضامن و وثیقه گذار از مفاد این قراردادها آگاهی کامل کسب نموده و نسخه ای از قرارداد مذکور به همراه مقررات و ضوابط مصرح در آن در اختیار مشتری ضامن و وثیقه گذار قرار گیرد؛ . پس از انعقاد و امضای قرارداد نسخه ای از آن را که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ میباشد. در اختیار طرفین قرارداد تسهیلات گیرنده ضامن یا ضامنین و وثیقه گذار یا وثیقه گذاران قرار گیرد. بدیهی است هر نوع تغییر در ارکان و مفاد این قراردادها صرفاً توسط شورای پول و اعتبار امکان پذیر می باشد با عنایت به موارد فوق الذکر خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع به تمامی واحدهای ذی ربط ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن اهتمام و نظارت جدی به عمل آورند. ۲۰۷۶۸۵۹ مدیریت کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پول شویی اداره مطالعات و مقررات بانکی عبدالمهدی ارجمند نژاد ۰۲-۳۲۱۵ تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵، ۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.chi.ir بسمه تعالی شماره تاریخ قرارداد فروش اقساطی مسکن ماده ۱ طرفین قرارداد این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا بهره) مصوب ۱۳۶۲٫۶٫۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها دستور	

العملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف بانک مؤسسه اعتباری

که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه اعتباری نامیده میشود و

ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم.

شماره سریال شناسنامه کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی .

به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه .

در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت .

شناسه ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی

با امضای آقای خانم کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی شرکت و آقای خانم کد ملی شماره

اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

روزنامه رسمی شماره . محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

به نشانی . شماره تماس ثابت

که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می شود.

در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری (ج - ضامن ر ضامنین

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقیقی باشد

شماره شناسنامه

شماره سریال شناسنامه .

به نشانی شماره تماس ثابت پست الکترونیک . در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقوقی باشد اداره ثبت شرکتهای با

امضای آقای خانم فرزند شماره شناسنامه . شرکت و آقای خانم شماره ملی . شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی

شماره. به نشانی . شماره تماس ثابت . پست الکترونیک . تبصره نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتباری

خریدار و ضامن ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور ،نشانی پست الکترونیک و

تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به

طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا ر مهر ضامنین ر وثیقه گذاران

-

مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق نشانی پست الکترونیک و ارسال

پیامک از طریق تلفنهایی که در این ماده قید شده است ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقساطی دانگ از باب واحد مسکونی با مشخصات زیر

به خریدار

ماده - کل بهای فروش نقدی مورد معامله به عدد)

میباشد و با تراضی و توافق طرفین کل قیمت فروش اقساطی آن به عدد ...

تعیین گردید که خریدار ضمن قبول آن مبلغ به عدد)

را نقدا پرداخت نمود و متعهد شد مابقی به مبلغ

به حروف)

را در قسط متوالی ماهیانه در قبال اخذ رسید به بانک مؤسسه اعتباری بپردازد اولین قسط به مبلغ به عدد)

به حروف)

می باشد و اقساط بعدی به مبلغ به عدد)

و سررسید هر یک به فاصله یک ماه از سررسید قسط ماه قبل می باشد.

تبصره ۱ خریدار متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر دمه وی

باقی مانده باشد یک جا به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که خریدار قبل از سررسید اقساط موضوع این ماده مبادرت به واریز تمام یا قسمتی از بدهی خود

بنماید، بانک مؤسسه اعتباری ما به التفاوت قیمت نقد و اقساطی موضوع قرارداد را بر اساس شرایط جدید تسویه پیش از

موعد اصلاح و مورد عمل قرار میدهد.

ماده ۴ - خریدار کلیه اختیارات خصوصاً «خیار عیب و غین را از خود سلب و ساقط نمود.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

ماده ۵- دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک مؤسسه اعتباری بوده و مورد قبول خریدار میباشد دفاتر و صورت حساب های بانک مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱ مفاد این ماده نافی حق اعتراض خریدار در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲ طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۶ نظر به اینکه خریدار کلیه مجوزهای لازم را برای خرید ملک مورد معامله موضوع این قرارداد به نام خود کسب نموده است لذا بانک مؤسسه اعتباری به خریدار وکالت داد که از طرف بانک مؤسسه اعتباری نسبت به انتقال قطعی ملک موصوف به نام خود با تقبل تمامی هزینه های مربوطه و انجام کلیه تشریفات انتقال اقدام نماید و حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوطه از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷ خریدار اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات فروش اقساطی مسکن مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات میباشد. در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری خریدار از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد بانک مؤسسه اعتباری میتواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه خریدار اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تبدیل به دین حال شده و بانک مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از خریدار به صورت یک جا خواهد داشت.

ماده ۸ خریدار متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال تا تاریخ تسویه بدهی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستور العمل محاسباتی

تعداد روز نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین - مانده بدهی

تعداد روزهای واقعی سال $100 \times$

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران

محاسبه می گردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل . درصد میباشد.

تبصره ۱ مانده بدهی مندرج در دستور العمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که خریدار نسبت به پرداخت آن به بانک مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که خریدار به لحاظ ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد از تسهیلات بانک مؤسسه اعتباری به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۹ بانک مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط خریدار و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون خریدار باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به اطلاع ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران برساند در غیر این صورت اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۸) از وثیقه گذار گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۰ خریدار به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی اموال و اسناد آنان نزد بانک مؤسسه اعتباری و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید اقدام بانک مؤسسه اعتباری در این خصوص برای خریدار غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت میشود ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ بانک مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به خریدار اطلاع میدهد.

ماده ۱۱ ضامن ضامنین یا علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات خریدار منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده خریدار است را تعهد نمودند و بانک مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به خریدار به هر یک از ضامنین منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۲ هرگاه بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک مؤسسه اعتباری صادر شود پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام بانک مؤسسه اعتباری بر ذمه خریدار بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۳ به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه مشروحه ذیل مشخصات کامل وثیقه مأخوذه ذکر گردد)

توسط خریدار در وثیقه بانک مؤسسه اعتباری مستقر گردید قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۴ خریدار تعهد نمود؛ هر آنچه مورد وثیقه قرار میگیرد را بلافاصله پس از امضای قرارداد حاضر، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی انفجار، زلزله سیل صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک مؤسسه اعتباری تعیین میکند نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز به هزینه خود و به نفع بانک مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه مدارک تجدید بیمه را به بانک مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که خریدار تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک مؤسسه اعتباری میتواند و تائید را وکالتاً از طرف خریدار به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از خریدار مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای

خریدار نخواهد بود. ضمناً خریدار مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۵ در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری خریدار و یا ضامن ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند بانک مؤسسه اعتباری میتواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۶ خریدار ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نشده است. متعهد و ملتزم گردید که

۱-۱۶-۱ از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نماید.

۲-۱۶-۲ بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننماید و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نماید.

۳-۱۶-۳ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحدثات تأسیسات و تجهیزات فعلی مستحدثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۶-۴ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد بانک مؤسسه اعتباری قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد بانک مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری را ننماید خریدار متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۵-۱۶-۵ هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه ولو این که ضمن سند عادی باشد را کتباً به اطلاع بانک مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نماید.

۱۶-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مؤسسه اعتباری درآید محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه اعتباری نماید در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی بانک مؤسسه اعتباری میتواند از هر یک از طرق قانونی مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۷ کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر برای طرفین معین است. و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل میباشد.

ماده ۱۸ خریدار قبول نمود در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۱۹ کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک مؤسسه اعتباری کلاً به عهده خریدار است.

ماده ۲۰ خریدار و ضامن ضامنین قبول نمودند بانک مؤسسه اعتباری میتواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان مرتبط با این قرارداد را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۱ این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد این نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا میباشد و تمامی امضا کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و خریدار و ضامن ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات خریدار در هر مرحله از عملیات اجرایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک مؤسسه اعتباری خریدار ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل امضا و مهر ضامنین و وثیقه گذاران

محل الصاق تمبر مالیاتی
بسمه تعالی
تاریخ

فروش اقساطی وسایل تولید ماشین آلات وسایل حمل و نقل کالاهای مصرفی با دوام ساخت داخل و تأسیسات
ماده ۱ طرفین قرارداد
این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد

الف بانک مؤسسه اعتباری
به نشانی که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه اعتباری نامیده میشود و
ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم .
شماره شناسنامه .
کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی .

کد اقتصادی شماره تماس ثابت پست الکترونیک .
در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت
اداره ثبت شرکتهاى ملی شماره اختصاصى اتباع خارجى
کد ملی شماره اختصاصى اتباع خارجى شماره گذرنامه اتباع خارجى شناسنامه .
محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتبارى
ملی شماره اختصاصى اتباع خارجى شماره گذرنامه اتباع خارجى
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
به نشانی .

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه .
که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده مى شود.
در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحديد بانک مؤسسه اعتبارى) ج - ضامن ر ضامين:
در صورتی که ضامن ضامين شخص حقيقى باشد
شماره شناسنامه .

شماره سرپال شناسنامه
به نشانی

شماره تماس ثابت .
در صورتی که ضامن ضامين شخص حقوقى باشد

اداره ثبت شرکتهاى
با امضای آقای خانم
شماره شناسنامه .
شرکت و آقای خانم .
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره.
به نشانی .

شماره تماس ثابت.

تبصره - نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتبارى خریدار و ضامن ضامين همان موارد مندرج در این ماده
است. چنان چه یکى از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغيير دهد باید موضوع

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتبارى
محل اعضا ر مهر ضامين ر وثيقه گذاران

-

را به صورت کتبى به طرفهای ديگر ابلاغ کند تا وقتى که تغيير موارد فوق کتباً به طرف ديگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و
مراسلات و ابلاغیه ها و اظهاریه های اجرايى و غيره حسب مورد از طريق شماره تلفن (پيامک) پست الکترونیک و نشانی که
در این ماده قيد شده است ارسال ميشود و ابلاغ شده تلقى مى گردد.

ماده ۲ موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقساطى ...

ماده ۳- خریدار ضمن پذيرش مسئوليت انتخاب تحويل حمل و نصب اموال و کالاهای موضوع این قرارداد متعهد گردید اموال
و کالاهای مذکور را در طول مدت قرارداد، شخصاً مصرف نماید.

ماده ۴ کل بهای فروش نقدى مورد معامله به عدد)
ميباشد و با تراضی و توافق طرفین کل قيمت فروش اقساطى آن به عدد .

تعيين گردید که خریدار ضمن قبول آن مبلغ به عدد).
را نقدا پرداخت نمود و متعهد شد مابقی به مبلغ به عدد)

به حروف.

را در قسط در قبال قبض رسيد به بانک مؤسسه اعتبارى بپردازد. اولين قسط به مبلغ به عدد)
به حروف)

مى باشد و اقساط بعدى در صورت مساوى بودن اقساط و سررسيدهای معين به مبلغ
به حروف).

و سررسيد هر یک به فاصله ماه از سررسيد قسط قبل ميباشد در صورت غير مساوى بودن اقساط به شرح
زير مى باشد

تبصره ۱ خریدار متعهد شد در سررسيد آخرين قسط آن چه از بدهی هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی
باقى مانده باشد یک جا به بانک مؤسسه اعتبارى پرداخت و تسويه نماید.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتبارى

لج

تبصره ۲- در صورتی که خریدار قبل از سررسید اقساط موضوع این ماده مبادرت به واریز تمام یا قسمتی از بدهی خود بنماید بانک مؤسسه اعتباری ما به التفاوت قیمت نقد و اقساطی موضوع قرارداد را بر اساس شرایط جدید تسویه پیش از موعد اصلاح و مورد عمل قرار میدهد.

ماده ۵- خریدار کلیه اختیارات خصوصاً خیار عیب و غبن را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶- دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر و مورد قبول خریدار است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک مؤسسه اعتباری میباشد دفاتر و صورت حساب های بانک مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض خریدار در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲ طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه در محاسبات بانک مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۷ نظر به این که خریدار کلیه مجوزهای لازم را برای خرید موضوع معامله این قرارداد به نام خود کسب نموده است لذا بانک مؤسسه اعتباری به خریدار وکالت داد که از طرف بانک مؤسسه اعتباری نسبت به انتقال قطعی موضوع معامله این قرارداد به نام خود با تقبل تمامی هزینه های مربوطه و انجام کلیه تشریفات انتقال اقدام نماید و حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوطه از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸ خریدار اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات میباشد در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری خریدار از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد بانک مؤسسه اعتباری میتواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید چنانچه خریدار اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تبدیل به دین حال شده و بانک مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از خریدار به صورت یک جا خواهد داشت.

ماده ۹- خریدار متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز حسب مورد از تاریخ

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل اعضا، مهر ضامنین و وثیقه گذاران

سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال تا تاریخ تسویه بدهی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی تعداد روز نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین - مانده بدهی تعداد روزهای واقعی سال ۱۰۰۰

محاسبه میگردد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل .. درصد می باشد.

تبصره ۱ مانده بدهی مندرج در دستور العمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که خریدار نسبت به پرداخت آن به بانک مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲ مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف خریدار ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۰ بانک مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط خریدار و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون خریدار باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به اطلاع ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران برساند. در غیر این صورت اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۱ خریدار و ضامن ضامنین به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حسابها ریالی و ارزی اموال و اسناد آنان نزد بانک مؤسسه اعتباری و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت مینماید اقدام بانک مؤسسه اعتباری در این خصوص برای خریدار و ضامن ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا میباشد.

تبصره ۱ هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و استاد برداشت میشود ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ بانک مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به خریدار اطلاع میدهد.

ماده ۱۲ ضامن ضامنین یا علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات خریدار منفرداً، مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده خریدار است را تعهد نمودند و بانک مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به خریدار به هر یک از ضامنین منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۳ هرگاه بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک مؤسسه اعتباری صادر شود پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت طبق تشخیص و اعلام بانک مؤسسه اعتباری بر ذمه خریدار بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن میباشد.

ماده ۱۴ به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد موارد مشروحه ذیل مشخصات کامل وثیقه و ثابق مأخوذه ذکر گردد)

توسط خریدار و یا وثیقه گذار گذاران در صورتی که شخص حقیقی باشد آقای خانم.
شماره شناسنامه .

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
شماره سریال شناسنامه

به نشانی

شماره تلفن همراه .

در صورتی که شخص حقوقی باشد شرکت

ثبت شرکتهای

شماره شناسنامه .

شرکت و آقای خانم

شماره شناسنامه . شرکت و یا مهر شرکت طبق آگهی شماره

روزنامه رسمی شماره به نشانی شماره تماس ثابت

در وثیقه بانک مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده . به عمل آمد و . و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۵ خریدار تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک مؤسسه اعتباری هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر در مدت انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک مؤسسه اعتباری تعیین میکند نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز به هزینه خود و به نفع بانک مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه مدارک تجدید بیمه را به بانک مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که خریدار تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک مؤسسه اعتباری میتواند و ثائق را وکالتاً از طرف خریدار به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از خریدار مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور تافی تعهدات و مسئولیتهای خریدار نخواهد بود. ضمناً خریدار مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده سریعاً به بیمه گر و بانک مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا، مهر ضامنین، وثیقه گذاران

لج

ماده ۱۶ در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری خریدار و یا وثیقه گذار گذاران و یا ضامن ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند بانک مؤسسه اعتباری میتواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۷ مالک یا مالکین مورد وثیقه ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند متعهد و ملتزم گردیدند که

۱۷-۱- از هرگونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۷-۲- بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۷-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات تأسیسات و تجهیزات فعلی مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴۱۷ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد بانک مؤسسه اعتباری قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد بانک مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری را ننماید خریدار متعهد گردید کلیه بدهیهای خود را بنا به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۱۷-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه ولو این که ضمن سند عادی باشد را کتباً به اطلاع بانک مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۷-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مؤسسه اعتباری درآید محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی بانک مؤسسه اعتباری میتواند از یکی از طرق قانونی مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا ، مهر ضامنین ، وثیقه گذاران

ماده ۱۸ کلیه وکالتهای تفویضی به بانک مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل میباشد.

ماده ۱۹ خریدار و وثیقه گذار گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۲۰ کلید هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک مؤسسه اعتباری کلاً به عهده خریدار است.

ماده ۲۱ خریدار و ضامن ضامنین قبول نمودند بانک مؤسسه اعتباری میتواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۲ این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا میباشد و تمامی امضا کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و خریدار ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی

بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات خریدار در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک مؤسسه اعتباری خریدار ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

شماره

تاریخ

قرارداد فروش اقساطی مواد اولیه لوازم یدکی و ابزار کار

ماده ۱ طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲٫۶٫۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف بانک مؤسسه اعتباری

نشانی . که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه اعتباری نامیده می شود

و

ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم

شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

به نشانی

شماره تماس ثابت .

در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت .

شناسه ملی شماره اختصاصی اتباع

با امضای آقای خانم

کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی شرکت و آقای خانم شماره شناسنامه ... تاریخ تولد

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

خارجی شماره گذرنامه اتباع خارجی

روزنامه رسمی شماره

به نشانی شماره تماس ثابت . پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده میشود.

در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری ج - ضامن ر ضامنین

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقیقی باشد

شماره شناسنامه

شماره سریال شناسنامه

به نشانی

شماره تماس ثابت پست الکترونیک

در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقوقی باشد

اداره ثبت شرکتها ... که

با امضای آقای خانم .

شماره شناسنامه

شرکت و آقای خانم شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره.

روزنامه رسمی شماره .

شماره تماس ثابت

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

محل امضا ر مهر ضامنین ر وثیقه گذاران

تبصره - نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتباری خریدار و ضامن ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقساطی ...

ماده ۳ - خریدار ضمن پذیرش مسئولیت انتخاب تحویل و حمل اموال و کالاهای موضوع این قرارداد، متعهد گردید اموال و کالاهای مذکور را در طول مدت قرارداد، شخصاً مصرف نماید.

ماده ۴ کل بهای فروش نقدی مورد معامله به عدد)



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب