



شماره بخشنامه : 114699-93

تاریخ : ۱۳۹۳/۰۴/۲۹

موضوع	12- بخشنامه شماره 114699/93 مورخ 29/04/1393; ابلاغ نحوه محاسبه یارانه سود تسهیلات
شماره : تاریخ ۹۳،۱۱۴۶۹۹ ۱۳۹۳،۰۴،۲۹ ندارد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ه سال ۱۳۹۳، سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانکهای دولتی غیر دولتی به استثنای بانکهای قرض الحسنه شرکت دولتی پست بانک و مؤسسات اعتباری غیربانکی ارسال گردید. با سلام احتراماً همان گونه که استحضار دارند حسب مصوبات قانونی برخی از تسهیلات اعطایی به طیفی از اقشار جامعه مشمول پرداخت یارانه سود تسهیلات توسط دولت میشود نظر به ابهامات موجود و سوالات مطروحه برخی بانکها در خصوص نحوه محاسبه یارانه سود تسهیلات مراتب مورد بررسی قرار گرفت و نهایتاً موضوع در هفتمین جلسه مورخ ۱۳۹۳،۰۳،۲۷ کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری مطرح و به شرح ذیل به تصویب رسید الف - نحوه محاسبه یارانه سود سود سهم دولت در عقود مشارکتی از آن جا که در عقود مشارکتی نرخ سود مورد انتظار صرفاً مبنایی جهت اخذ تصمیم در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش مشارکت بانک در طرح پیشنهادی متقاضی میباشد؛ به گونه ای که سهم سود بانک از سود پیش بینی شده موضوع مشارکت از حداقل سود مورد انتظار تعیین شده توسط شورای پول و اعتبار نباید کمتر باشد و در خاتمه طرح نیز صرف نظر از آن چه پیشتر به عنوان نرخ مینا نرخ سود مورد انتظار تعیین شده است سهم بانک از ارزش افزوده طرح متناسب با درصد سود توافق و تعیین شده در قرارداد محاسبه میشود از این رو قاعدتاً یارانه سود تسهیلات نیز در عقود مشارکتی، صرفاً در خاتمه قرارداد قابل محاسبه بوده و از پروژه ای به پروژه دیگر بسته به بازده طرح متفاوت میباشد. بر همین اساس فرمول محاسبه یارانه سود سود سهم دولت در تسهیلات بانکی به شرح ذیل خواهد بود S-E اجزای فرمول فوق به شرح ذیل محاسبه می گردد: $E = Ex R$ تهران - بلوار میرداماد شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۱۷۲۵۶۷۴ ۶ بیات اینترنتی : www.cbi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران $r=r-ra$ E-V-C پارامترهای مورد استفاده در فرمولهای فوق الذکر به شرح ذیل تعریف می گردد یارانه تسهیلات مشارکتی S سهم بانک از ارزش افزوده پروژه E آورده بانک C	

ارزش روز پروژه ۷
قیمت تمام شده طرح C
سود مشارکت (ارزش افزوده پروژه
درصد نسبت سهم بانک از سود پروژه R
نرخ یارانه نرخ سود سهم دولت): ۲۰
نرخ سود سهم متقاضی به موجب مفاد مصوبه هیات دولت وزیران :
نرخ بازده پروژه در طی دوره مشارکت R
نرخ بازده سالانه پروژه نرخ سود تسهیلات مشارکتی): ۲
دوره مشارکت به سال ۸
ب نحوه محاسبه یارانه سود سود سهم دولت در عقود مبادله ای
در تسهیلات مبادله ای نرخ سود سهم مشتری را در فرمول نحوه محاسبه اقساط در عقود با بازدهی معین مصوب شورای
پول و اعتبار موضوع بخشنامه شماره مب ۱۵۲۱ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۸ منظور کرده و پس از محاسبه سود و اقساط مشتری
براساس نرخ سود سهم دولت و به ماخذ مانده تسهیلات سود سهم دولت را تعیین می نماییم.
بلوار میرداماد شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱
صندوق پستی : ۱۵۸۷۵، ۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴، بیات اینترنتی : www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
شایان ذکر است در مواردی که تسهیلات مشارکت مدنی به فروش اقساطی تبدیل می گردد؛ نحوه محاسبه مبلغ تسهیلات
فروش اقساطی به شرح ذیل میباشد
مبلغ تسهیلات فروش اقساطی در خاتمه قرارداد مشارکت مدنی از مجموع آورده بانک و سهم بانک از سود پروژه پس از
کسر یارانه سود حاصل می گردد.
این بخشنامه از تاریخ صدور لازم الاجراء و جایگزین بخشنامه شماره ۹۱۸۸۶۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۴/۸ این بانک میشود از این رو
خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع به کلیه واحدهای ذی ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت گردد. ر
۲۰۵۳۴۶۲ ج
مدیریت کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی
اداره مطالعات و مقررات بانکی
عبدالمهدی ارجمند نژاد
۰۲-۳۲۱۵
تهران بلوار میرداماد شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱
صندوق پستی : ۱۵۸۷۵، ۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴، بیات اینترنتی : www.cbi.ir

