



موضوع	17 - بخشنامه شماره 206546/92 مورخ 11/07/1392; فرم یکنواخت قرارداد مشارکت مدنی
۹۲۲۰۶۵۴۶ ۱۳۹۲۰۷۱۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تعالی و سال ۱۳۹۲، سال حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی» جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانکهای دولتی غیر دولتی به استثنای بانکهای قرض الحسنه رسالت و مهر ایران شرکت دولتی پست بانک و مؤسسه اعتباری توسعه ارسال میگردد با سلام احتراما در اجرای تبصره ذیل ماده (۲۳) «قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ مجلس شورای اسلامی موضوع یکنواخت سازی فرم عقود تسهیلات بانکی به پیوست فرم قرارداد مشارکت مدنی که در یک هزار و یک صد و شصت و پنجمین جلسه مورخ ۱۳۹۲/۶/۲۶ شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است؛ جهت اجراء ایفاد میگردد. لازم به ذکر است که مصوبه فوق الذکر از تاریخ شنبه ۱۳۹۲/۹/۲ لازم الاجرا میگردد و از تاریخ اجرایی شدن مصوبه مذکور تمامی قراردادهای مربوط به عقد مشارکت مدنی باید صرفاً بر اساس فرم فوق الذکر، تنظیم و منعقد گردد. بدیهی است هر نوع تغییر در ارکان و مفاد «فرم قرارداد مشارکت مدنی، صرفاً توسط شورای پول و اعتبار امکان پذیر میباشد. ضمناً در راستای اجرای صحیح مصوبه مذکور مقتضی است: تا زمان لازم الاجراء شدن مصوبه مذکور تمامی تمهیدات لازم از جمله چاپ و توزیع فرم قرارداد مشارکت مدنی با سربرگ بانک مؤسسه اعتباری مربوطه، فراهم گردد اطلاع رسانی کامل در خصوص قرارداد مشارکت مدنی به طرق ممکن از جمله قرار دادن فرم قرارداد مشارکت مدنی در پایگاه اطلاع رسانی آن بانک مؤسسه اعتباری صورت پذیرد؛ قبل از انعقاد و یا امضای قرارداد مشارکت مدنی تمهیداتی اتخاذ تا مشتری ضامن و وثیقه گذار از مفاد قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و نسخه ای از قرارداد مذکور به همراه مقررات و ضوابط مصرح در آن در اختیار مشتری ضامن و وثیقه گذار قرار گیرد پس از انعقاد و امضای قرارداد نسخه ای از آن را که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ میباشد؛ در اختیار طرفین قرارداد تسهیلات گیرنده ضامن یا ضامنین و وثیقه گذار یا وثیقه گذاران قرار گیرد. خواهشمند است مراتب فوق را به قید تسریع به تمامی واحدهای ذی ربط ابلاغ نموده و بر حسن اجرای آن اهتمام و نظارت جدی به عمل آورند. ۱۷۳۵۰۷۲ اق پیوست: ۱۲ برگ مدیریت کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پول شویی اداره مطالعات و مقررات بانکی حمیدرضا غنی آبادی ۰۲-۳۲۱۵ تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۷۱۷ ر ۸۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.cbi.ir شماره بسمه تعالی تاریخ قرارداد مشارکت مدنی ماده ۱ طرفین قرارداد این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها دستور العمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد: الف بانک مؤسسه اعتباری نشانی که از این پس در این قرارداد بانک مؤسسه اعتباری نامیده	

می شود و
ب در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد آقای خانم .
شماره سریال شناسنامه . کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی
به نشانی . شماره تماس ثابت .
در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد شرکت
اداره ثبت شرکت های
اختصاصی اتباع خارجی .
کد ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی . شرکت و آقای خانم
که ملی شماره اختصاصی اتباع خارجی
محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره .
به نشانی
شماره تماس ثابت
که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می شود.
در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک مؤسسه اعتباری (ج - ضامن ضامنین
در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقیقی باشد.
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
به نشانی . شماره تماس ثابت
در صورتی که ضامن ضامنین شخص حقوقی باشد
اداره ثبت شرکت های
با امضای آقای خانم
شماره شناسنامه شرکت و آقای خانم . شرکت و با مهر شرکت طبق
روزنامه رسمی شماره
به نشانی شماره تماس ثابت . پست الکترونیک .

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا ر مهر ضامنین ر وثیقه گذاران

تبصره - نشانی پست الکترونیک و تلفنهای بانک مؤسسه اعتباری شریک و ضامن ضامنین همان موارد مندرج در این ماده
است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به
طرفهای دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها
و اخطاریه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق نشانی پست الکترونیک و تلفنهای که در این ماده قید شده است
ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲ موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود، عبارت است از:
ماده ۳ با توجه به ارزیابی و بررسیهای انجام شده از طرف بانک مؤسسه اعتباری هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت
که به اطلاع شریک رسیده است مبلغ به عدد)
میباشد و بانک مؤسسه اعتباری با پرداخت مبلغ به عدد) به عنوان سهم الشرکه به نسبت درصد در طرح موضوع مشارکت
شریک شد.

ماده ۴ بانک مؤسسه اعتباری و شریک موافقت نمودند که بانک مؤسسه اعتباری سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد
بانک مؤسسه اعتباری واریز نماید واریز سهم الشرکه بانک مؤسسه اعتباری به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب
مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.
ماده ۵ طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک مؤسسه اعتباری که مورد قبول شریک میباشد شریک بخشی از سهم الشرکه
خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و
تأیید بانک مؤسسه اعتباری به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت
محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

برساند و یا به محض درخواست بانک مؤسسه اعتباری سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.
تبصره تشخیص بانک مؤسسه اعتباری در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و
یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی
در محل طرح در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک مؤسسه اعتباری میباشد.
ماده ۶ مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت . رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷ اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک مؤسسه اعتباری میباشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق . استاد مدارک مجوزهای لازم و قانونی و ...) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت راساً و با نظارت بانک مؤسسه اعتباری انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک مؤسسه اعتباری نمی باشد.

تبصره - بانک مؤسسه اعتباری حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عند الاقتضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم الشرکه خود منظور نماید.

ماده ۸ شریک متعهد گردید که به هیچ وجه بیش از سهم الشرکه واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمیباشد شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک مؤسسه اعتباری صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم الشرکه بانک مؤسسه اعتباری تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم الشرکه مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹ مشارکت بانک مؤسسه اعتباری و شریک در طرح موضوع مشارکت به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. هم چنین شریک حق تقاضای افزایش مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک مؤسسه اعتباری بلا اشکال است.

ماده ۱۰ شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک مؤسسه اعتباری را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک مؤسسه اعتباری به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱ - شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید؛ مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت سهم الشرکه متعلقه بانک مؤسسه اعتباری علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت اعلامی از سوی شریک مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک مؤسسه اعتباری منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید؛ سهم الشرکه متعلقه بانک مؤسسه اعتباری علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک مؤسسه اعتباری را صلح و تبرعاً از اموال خود تأمین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲ در پایان مدت قرارداد پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت میباشد و سود مذکور به نسبت . درصد سهم بانک مؤسسه اعتباری و درصد سهم شریک بین بانک مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً؛ چنان چه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد؛

ثانیاً در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک مؤسسه اعتباری توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود

۱-۱۳- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک مؤسسه اعتباری بلافاصله حصه قابل فروش بانک مؤسسه اعتباری را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک مؤسسه اعتباری محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری اعتباری آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک مؤسسه اعتباری به رویت شریک میرسد با بانک مؤسسه اعتباری تسویه حساب نماید.

۲-۱۳- هرگاه به هر علت و جهتی اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۳-۱۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری از مفاد این قرارداد تخلف نماید از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک مؤسسه اعتباری می بایست اصل سهم الشرکه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری به همراه جریمه ای معادل نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم الشرکه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

۴-۱۳- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک مؤسسه اعتباری و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری از مفاد این قرارداد تخلف نماید از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک مؤسسه اعتباری، مبلغی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که بر اساس مفاد آیین نامه مطالبات سررسید گذشته معوق و مشکوک الوصول مؤسسات اعتباری موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۳۹۶۵ تا ۴۱۴۹۸ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۳ هیأت وزیران و طبق فرمول زیر توسط بانک مؤسسه اعتباری محاسبه و اعلام میگردد، پرداخت نماید

تعداد روز - نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین - سود متعلقه - مانده مطالبات

تبصره ۱ مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم الشرکه پرداختی بانک مؤسسه اعتباری به علاوه سود مورد انتظار میباشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

تبصره ۲ - منبای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد. تاریخ انعقاد قرارداد حاضر میباشد.

ماده ۱۴ بانک مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی به اطلاع ضامن ضامنین و وثیقه گذار گذاران برساند.

ماده ۱۵ ضامن ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک مشترکاً و متضامناً انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک به هر یک از ضامنین منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۶ شریک و ضامن ضامنین طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت از موجودی هر یک از حسابها ریالی و ارزی اموال و اسناد آنان نزد بانک مؤسسه اعتباری و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت مینماید اقدام بانک مؤسسه اعتباری در این خصوص برای شریک و ضامن ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت میشود ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ بانک مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک و ضامن ضامنین از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور اجرایی می نماید.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

ماده ۱۷ دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک مؤسسه اعتباری بوده و تعبیر و تفسیر بانک مؤسسه اعتباری مورد قبول شریک میباشد. دفاتر و صورت حسابهای بانک مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد کافی میباشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک مؤسسه اعتباری و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸ هرگاه بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات هر جهت طبق تشخیص و اعلام بانک مؤسسه اعتباری بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن میباشد.

ماده ۱۹ بانک مؤسسه اعتباری میتواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مؤسسه اعتباری مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰ به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد وثیقه وثایق مشروحه ذیل مشخصات کامل وثیقه وثایق مأخوذه ذکر گردد)

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا و مهر شریک
محل اعضا و مهر ضامنین و وثیقه گذاران

توسط شریک و یا وثیقه گذار آن در صورتی که شخص حقیقی باشد آقای خانم
شماره شناسنامه سریال شناسنامه
به نشانی شماره تماس ثابت
در صورتی که شخص حقوقی باشد شرکت،
اداره ثبت شرکتها
با امضای آقای خانم شناسنامه تاریخ تولد.
تاریخ تولد کد شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره.
روزنامه رسمی شماره ..
شماره تلفن همراه .

در وثیقه بانک مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد
وثیقه مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.
ماده ۲۱ شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک مؤسسه اعتباری هر آنچه مورد وثیقه قرار میگیرد و همچنین اموال
موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر در مدت انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد
موافقت بانک مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی انفجار زلزله سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک
مؤسسه اعتباری تعیین میکند نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز به هزینه خود به نفع بانک مؤسسه اعتباری بیمه نماید بیمه نامه
را بلادرنگ به بانک مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه مدارک تجدید بیمه را به بانک
مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک مؤسسه اعتباری میتواند
موضوع مشارکت و وثائق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به
حساب شریک
محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت
بروز خسارت به موارد بیمه شده سریعاً به بیمه گر و بانک مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.
ماده ۲۲ در صورتی که به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری شریک و یا وثیقه گذاران و یا ضامن ضامنین از مفاد این
قرارداد تخلف نمایند بانک مؤسسه اعتباری میتواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به
طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.
ماده ۲۳ مالک یا مالکین مورد وثیقه متعهد و ملتزم گردیدند که
۱-۲۳ از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.
۲-۲۳ بدون موافقت بانک مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای
موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.
۳-۲۳ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات تأسیسات و تجهیزات فعلی مستحقات و تأسیسات و تجهیزات
دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.
۴-۲۳ در صورتی که قبل از یک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکتهای
دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد بانک مؤسسه اعتباری قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین
مورد وثیقه است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی
ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و
احتساب هزینه های متعلقه مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا
دادگستری سپرده شده باشد بانک مؤسسه اعتباری حق دریافت وجه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود
خواهد داشت در صورتی که وجه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک مؤسسه اعتباری را
ننماید شریک متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک مؤسسه اعتباری به بانک مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.
۵-۲۳ قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل اعضا و مهر ضامنین و وثیقه گذاران

۶-۲۳ در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک مؤسسه اعتباری درآید محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک مؤسسه
اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی بانک مؤسسه اعتباری میتواند از

طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۴ - کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۵ شریک و وثیقه گذار ان قبول نمودند در صورتی که بانک مؤسسه اعتباری مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۲۶ شریک ضامنین قبول نمودند بانک مؤسسه اعتباری میتواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۷ کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق ثبت و حق التحریر بدون حق رجوع به بانک مؤسسه اعتباری کلا به عهده شریک است.

ماده ۲۸ این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا میباشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و شریک ضامن ضامنین و وثیقه گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذی صلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

محل اعضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک مؤسسه اعتباری شریک ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر بانک مؤسسه اعتباری
محل امضا و مهر ضامنین و وثیقه گذاران

