



شماره بخشنامه : 221158-90

تاریخ : ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>بخشنامه شماره 90/221158 مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ; ملغی شدن بخشنامه شماره نب/5696 مورخ 1381/12/11 در خصوص عدم اخذ گواهی های مقرر در تبصره (1) ماده (186) قانون مالیات های مستقیم در مورد اعطای تسهیلات جهت احداث و تکمیل واحدهای مسکونی ، اداری و تجاری به اشخاص حقیقی</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>موضوع</p> |
| <p>۹۰۲۲۱۱۵۸<br/>۱۳۹۰.۰۹.۲۰<br/>بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران<br/>کختان<br/>جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانکهای دولتی غیر دولتی شرکت دولتی پست بانک و مؤسسه اعتباری توسعه ارسال گردید.<br/>با سلام و احترام<br/>بدین وسیله به استحضار میرساند؛ موضوع عدم لزوم اخذ گواهیهای مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ در مورد اعطای تسهیلات بانکی جهت احداث و تکمیل واحدهای مسکونی اداری و تجاری به اشخاص حقیقی از سازمان امور مالیاتی کشور استعلام گردید پاسخ واصله در این خصوص طی نامه شماره ۲۰۰۱۹۵۲۱ مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۱ عینا به شرح ذیل میباشد<br/>با عنایت به بند ۶ ضوابط اجرایی تبصره یک ماده ۱۸۶ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ که طی بخشنامه شماره ۲۱۱-۳۵۱۵۱ مورخ ۸۲/۱۰/۶ به کلیه ادارات امور مالیاتی نیز ابلاغ شده است استفاده از تسهیلات بانکی به منظور خرید یا احداث مسکن شخصی و فعالیتهای بخش کشاورزی مشمول ضوابط اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸۶ یاد شده نخواهد بود.<br/>لکن استفاده از تسهیلات بانکی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به هر منظور به استثناء موارد مذکور در بند ۶ ضوابط اخیرالذکر در موقع دریافت تسهیلات بانکی با رعایت سایر شرایط مقرر در ضوابط موصوف از جمله ارائه صورتهای مالی موضوع بند (۴) ضوابط مورد اشاره امکان پذیر خواهد بود. ضمناً مفاد نامه شماره ۲۱۱-۵۳۶۶۴۰۰۴۴ مورخ ۸۱/۹/۳ رئیس کل محترم وقت سازمان امور مالیاتی کشور با توجه به صدور ضوابط اجرایی بالاخص مقررات بند ۱ و ۶ آن لغو گردیده است.<br/>با عنایت به مراتب فوق و با توجه به ملغی شدن مفاد نامه شماره ۲۱۱-۵۳۶۶۴۰۰۴۴ مورخ ۱۳۸۱/۹/۳ پیوست شماره (۱) سازمان امور مالیاتی کشور که حاوی نظر رئیس کل محترم وقت سازمان مذکور بوده بدین وسیله بخشنامه شماره تب ۵۶۹۶ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ پیوست شماره (۲) این بانک منسوخ اعلام می گردد.<br/>خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به قید تسریع به کلیه واحدهای ذی ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت گردد.<br/>۱۰۰۶۸۰۷<br/>پیوست: دو برگ<br/>مدیریت کل مقررات مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی<br/>اداره مطالعات و مقررات بانکی<br/>امیرحسین امین آزاد<br/>۰۲-۳۲۱۵<br/>تهران - بلوار میرداماد - شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱<br/>صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ربات اینترنتی : www.cbi.ir<br/>Dec. 27 2022 11:11AM P1<br/>۱۳۸۱۹۱۲۳۰<br/>تاریخ اه ر ۱۲۸۱۹<br/>رئیس کل<br/>جناب آقای فرشچیان<br/>رئیس هیات مدیره و مدیر عامل محترم بانک مسکن .<br/>ا: در<br/>عطف به نامه شماره ۵۷۶۶۱۴ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۰ به<br/>آگاهی میرساند:<br/>نظریه اینکه با اجرای مواد ۵۹ و ۷۷ اصلاحی قانون مالیاتهای</p> |              |

مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ از مشمولین مواد مذکور بابت درآمد حاصل از ساخت و فروش ساختمانهای نوساز نسبت به نقل و انتقالات انجام شده از اول سال ۱۳۸۱ مالیات دیگری وصول نمی شود و عملاً اطلاق عنوان " صاحبان مشاغل " به اشخاص حقیقی مذکور از لحاظ مالیاتی منتفی می باشد لذا اخذ گواهی های مقرر در تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم در موارد اعطای تسهیلات بانکی جهت احداث و تکمیل مستقیم در موارد اعطای تسهیلات بانکی جهت احداث و تکمیل : آوز ا.

واحدهای مسکونی و اداری و تجاری به اشخاص حقیقی مورد نخواهد داشت.

عیسی شهسوار خجسته  
رونوشته

دفتر رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور جهت اطلاع

دفتر معاون فنی و حقوقی جهت اطلاع

تملت جهت السلام

دفترنتی بانیانی به همراه سابقه

دفتر رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور جهت اطلاع

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

شماره شب ۵۶۹۶

تاریخ :-

۱۱/۱۳۸۱/۱۲

جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانکها ارسال می گردد.

پیرو بخشنامه شماره ۳۶۰۸ ر تب مورخ ۱۳۷۴/۵/۱۵ این اداره در خصوص ابلاغ ضوابط اجرایی بند

دوم تبصره ماده ۱۸۶ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه سال ۱۳۶۶ ، بدینوسیله به اطلاع میرساند که بر

اساس اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان امور مالیاتی کشور (کپی پیوست ) اخذ

گواهی های مقرر در تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم در مورد اعطای تسهیلات بانکی جهت

احداث و تکمیل واحدهای مسکونی و اداری و تجاری به اشخاص حقیقی منتفی گردیده است . خواهشمند است مقرر فرمائید

مراتب فوق به کلیه واحدهای تابعه آن بانک ابلاغ گردد. از

اداره نظارت بر بانکها

مجید حاجی نوروز

۳۷۱۶

۲-۳۷۲۱

رونوشت اداره کل اعتبارات بانک ملت - بازگشت به نامه شماره ۸۰۶۲ مورخ ۱۳۸۱/۹/۲۸ جهت اطلاع

واقداً لازم

رونوشت : سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به نامه شماره ۴۰۰۴۴ ر ۵۳۶۶ ۱۱ مورخ ۱۳۸۱/۹/۳ بعنوان

مدیر عامل بانک مسکن جهت اطلاع

رونوشت : اداره مطالعات و تدوین مقررات بانکی جهت اطلاع

تهران بلوار میرداماد، شماره ۱۲۴ نشانی تلگرافی مرکز بانک تلفن ۲۹۹۵۱ تلکس ۲۲-۲۱۶۳۱۹ صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۷۱۷۷

نمونه من ۴

G:Secdept@CBLIR پست الکترونیک

۱۰۰ ۲۵۰ ی

۱۳۸۱/۹

۱ کلیه اشخاص حقوقی و همچنین اشخاص حقیقی مشمول فصل مالیات بر درآمد مشاغل موضوع قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۹۶ و اصلاحیه مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ که از تاریخ ابلاغ این آیین نامه تقاضای خود را برای استفاده از تسهیلات بانکی و یا موسسات اعتباری تسلیم می نمایند و میزان استفاده آنها از تسهیلات هر بانک با موسسه اعتباری در ظرف یکسال شمسی برای اشخاص حقوقی یک میلیارد، و پانصد میلیون ریال با بیشتر و برای اشخاص حقیقی بکنند و پنجاه میلیون ریال با بیشتر باشد، مشمول حکم این تبصره می باشند.

۲- بانکها و موسسات اعتباری مکلفند قبل از اعطای تسهیلات به اشخاص موضوع بند (۱) فوق الذکر نسخه ای از صورتهای مالی دریافتی از متقاضی را ضمن تطبیق مندرجات آن با اصل، حسب مورد به اداره امور مالیاتی محل شغل با اقامتگاه قانونی اشخاص مذکور ارسال دارند. صورتهای مالی ارسال شده به ادارات امور مالیاتی کاملاً محرمانه تلقی می شود و جز برای تشخیص مالیات مودی مورد استفاده قرار نخواهد گرفت.

-- اداره امور مالیاتی مربوط مکلف است در این باره به ترتیب زیر اقدام نماید.

الف در صورت احراز معاف بودن مودی از پرداخت مالیات با عدم تعلق مالیات در همان روز مراجعه، گواهینامه ای دایر بر معافیت و یا عدم تعلق مالیات که موید وصول صورتهای مالی نیز باشد، صادر و به مودی تسلیم و یا به بانک و یا موسسه اعتباری ذیربط ارسال نماید.

ب در صورت تعلق مالیات ظرف سه روز از تاریخ پرداخت مالیاتهای قطعی شده و یا ترتیب پرداخت، گواهینامه دایر بر پرداخت یا ترتیب پرداخت صادر و ضمن اعلام وصول صورتهای مالی به مودی تسلیم یا به بانک و یا موسسه اعتباری ذیربط ارسال نماید.

ج در صورتیکه مالیات مورد مطالبه در جریان رسیدگی بوده و به مرحله قطعیت نرسیده باشد، در همان روز مراجعه گواهینامه مبنی بر بلا مانع بودن استفاده از تسهیلات بانکی که موید وصول صورتهای مالی نیز باشد، صادر و به مودی تسلیم و یا به بانک و یا موسسه اعتباری ذیربط ارسال نماید.

منظور از صورتهای مالی در مورد اشخاص حقوقی و اشخاص حقیقی موضوع بند الف ماده ۶۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، ترازنامه و حساب سود و زیان در مورد اشخاص حقیقی موضوع بند ب ماده ۹۵ مزبور، حساب درآمد و هزینه عملکرد سال قبل از سال درخواست استفاده از تسهیلات می باشد و در مورد صاحبان مشاغل موضوع بند ج آن ماده صورتهای مالی عبارت از صورت خلاصه وضعیت درآمد، و هزینه با استاد و مدارکی است که برای استفاده از تسهیلات به بانک یا موسسه اعتباری ارائه می شود. گواهی صادره موضوع این مصوبه برای یکسال شمسی معتبر است و برای اخذ تسهیلات مجدد طی یکسال نیازی به اخذ گواهی مجدد نخواهد بود.

استفاده از تسهیلات بانکی به منظور خرید با احداث مسکن شخصی و فعالیتهای بخش کشاورزی

مشمول ضوابط اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۸۶ یاد شده خواهد بود.

بانکها و موسسات اعتباری مکلفه مفاد این ضوابط را بطرق مقتضی به اطلاع مشتریان خود برسانند.

این مصوبه از تاریخ ابلاغ جایگزین مصوبه نخست که طی بخشنامه شماره ۲۱۹۸۰ مورخ ۱۳۷۱/۵/۱۳ معاونت وقت درآمدهای مالیاتی به واحدهای مالیاتی و طی بخشنامه شماره نسب ۲۹۰۸۷ مورخ ۱۳۷۱/۵/۱۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به کلیه بانکهای کشور ابلاغ گردیده است، می شود. ۲۲۴۲ کلف

و

ابراهیم شیبانی

رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

