



شماره بخشنامه : 233587-00

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۸/۱۵

موضوع	26- بخشنامه شماره 00/233587 مورخ 1400/08/15؛ اصلاحیه کارمزد برخی از خدمات بانکی ریالی
۰۰۲۳۳۵۸۷ ۱۴۰۰ر۰۸ر۱۵ پیوست دارد یک فایل الکترونیکی) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران رخکف	جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانکهای دولتی غیر دولتی شرکت دولتی پست بانک موسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران ونزوئلا و بانک تجاری ایران و اروپا ارسال میشود با سلام احتراما با عنایت به بازخوردهای واصله در خصوص ابهامات و پیشنهادهای مربوط به کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی موضوع بخشنامه شماره ۹۹۲۵۰۲۳۲ مورخ ۱۳۹۹ر۰۸ر۰۷ و همچنین با استناد به مصوبات سیزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۰ر۰۴ر۱۳ پانزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۰ر۰۴ر۲۷ و بیست و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۰ر۰۷ر۰۴ کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری بدین وسیله تصمیمات مأخوذه به شرح جدول پیوست فایل الکترونیکی) جهت استحضار ایفاد میشود. بدیهی است سایر ضوابط مقرر در بخشنامه صدر الذکر کماکان لازم الاجرا بوده و به قوت خود باقی است. با عنایت به مراتب فوق خواشمند است دستور فرمایید مراتب به تمامی واحدهای ذی ربط آن بانک مؤسسه اعتباری غیربانکی ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آید. ۵۳۰۹۲۸۳ مدیریت کل نظارت بر بانکها و موسسات اعتباری اداره ارزیابی سلامت نظام بانکی عبدالمهدی ارجمند نژاد سید علی اکبر میرعمادی ۰۹-۳۲۱۵ تهران بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ تلفن: ۱۹۵۱ کد پستی: ۳۱-۱۵۴۹۶ فاس : ۶۷۳۵۶۷۴ عربات اینترنتی: www.cbi.ir شماره سرفصل ر ردیف مندرج در بخشنامه درخواست ر ابهام مرتبط با مفاد بخشنامه شماره ۹۹۲۵۰۲۳۲ مورخ ۱۳۹۹ر۰۸ر۰۷ متن جایگزین حسب مصوبات کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری - تعریف منبع (محل) تأمین حق الزحمه برای استفاده از خدمات مؤسسات وصول مطالبات در قالب کارمزد منبع (محل) تأمین حق الزحمه برای استفاده از خدمات مؤسسات وصول مطالبات در قالب سایر هزینه های مرتبط با وصول مطالبات از مشتری قابل دریافت میباشد. ردیف (درخواست تعریف طبقه برای برخی استاد ریز تجاری مانند یک اشخاص به عنوان وثیقه جهت تضمین ردیف (۱۲۱) تحت عنوان سایر وثایق برای برخی استاد ریز تجاری مانند یک اشخاص با نرخ ۲ر۲۵ درصد در سال به سرفصل شماره (۱) اضافه شد. ردیف (۳-۲) درخواست بازنگری کارمزد هر بار استفاده از صندوق برای هر بار استفاده از صندوق مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال دریافت شود. ردیف (درخواست بازنگری کارمزد بازدید صندوق اجاره ای به درخواست مراجع ذی صلاح برای هماهنگی جهت بازدید صندوق اجاره ای به درخواست مراجع ذی صلاح کارمزدی دریافت نشود. ردیف (۴-۱۱) آیا کارمزد دریافتی بابت تضمین اوراق بهادار برای کل دوران مشارکت محاسبه میشود با بر مبنای اصل سود پایان هر سال؟ و کارمزد دریافتی بابت تضمین اوراق بهادار بر مبنای مانده اصل و سود اوراق بهادار پایان هر سال محاسبه می شود.

ردیف (۵-۴) درخواست بازنگری کارمزد فروش سفته بارنامه از متقاضی) سقف تعیین شده در ارتباط با فروش سفته بارنامه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شد.

ردیف (۶۱۵) درخواست تعیین کارمزد برای پرداخت انتقالی چک های غیر شعبه ای پرداخت انتقالی چکها به غیر از شعبه افتتاح کننده حساب کماکان بدون تغییر بدون کارمزد باقی است.

ردیف (۷-۴) کارمزد ارزیابی تسهیلات مشارکت مدنی برآورد هزینه و آورده غیر نقدی شریک عبارت و پیشرفت فیزیکی پروژه ها به کارمزد ارزیابی تسهیلات مشارکت مدنی موضوع ردیف (۴۷) اضافه شد.

ردیف های (۷۱) الی (۷-۴) درخواست افزایش سقف ارزیابی اموال منقول و غیر منقول تا حدود اختیار معاملاتی هر بانک

ردیف های (۷۱) الی (۷-۴) درخواست افزایش سقف ارزیابی اموال منقول و غیر منقول تا حدود اختیار معاملاتی هر بانک به منظور بهره مندی از ظرفیت کارشناسان داخلی مؤسسات اعتباری و با توجه به افزایش سطح عمومی قیمتها، ستون حداکثر مبلغ کارمزد موضوع ردیفهای (۷۱) الی (۷-۴) به شرح زیر تعدیل شد.

تا یک میلیارد ریال مبلغ ارزیابی ۱۸۰۰۰ ریال

بیش از یک میلیارد ریال تا ۲۰۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲ در هزار یا معادل تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری هر کدام که کمتر باشد؛

مازاد بر ۲۰۰ میلیارد ریال ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری

ردیف (۷۷) درخواست بازنگری در کارمزد ارزیابی مجدد اموال منقول و غیر منقول (الف) در صورتی که ارزیابی مجدد به درخواست مؤسسه اعتباری با سایر مراجع ذی صلاح انجام شود کارمزدی از مشتری اخذ نخواهد شد.

(ب) در صورتی که ارزیابی مجدد به درخواست مشتری انجام شود و تاریخ درخواست مشتری تا ۶ ماه پس از ارزیابی قبلی باشد حداکثر کارمزد قابل مطالبه به مازاد ۳۰ درصد رقم کل کارمزد ارزیابی محاسبه و اخذ شود و اگر تاریخ درخواست مشتری پس از ۶ ماه از ارزیابی قبلی باشد، در چارچوب ردیفهای (۷۱) الی (۷-۴) کارمزد ارزیابی اموال دریافت شود.

شماره سرفصل ر ردیف مندرج در بخشنامه درخواست ابهام مرتبط با مفاد بخشنامه شماره ۹۹۲۵۰۲۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ متن جایگزین حسب مصوبات کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری

ردیف (۸۳) ابهام مطروحه در واگذاری سهم شرکت بانک به غیر در تسهیلات مشارکت مدنی مبنی بر این که مصداق کلمه «غیر» چیست و کارمزد مرتبط شامل شخص تسهیلات گیرنده (شریک) میشود یا اشخاص خارج از قرارداد؟ با توجه به این که مصداق کلمه غیر اشخاص ثالث خارج از قرارداد و نه تسهیلات گیرنده می باشد، لذا کارمزد مندرج در ردیف (۸-۲) سرفصل اعتبارات صرفاً مشمول اشخاص ثالث خارج از قرارداد می شود.

سرفصل شماره (۸) کارمزد بررسی و کارشناسی امهال مطالبات (تجدید و تبدیل) کارمزد تعیین شده در ردیف (۸-۲۴) موضوع بررسی و تصویب درخواست امهال برای انجام همین امور میباشد لذا اخذ کارمزد جداگانه فاقد موضوعیت میباشد.

ردیف (۸۲۶) آیا منظور از مبلغ مورد امهال مبلغ اصل تسهیلات امهالی میباشد و در صورت عدم تسویه وجه التزام در زمان امهال و نگهداری آن در حسابهای تعهدی مبالغ مزبور در محاسبه کارمزد لحاظ نمی گردند؟ مبلغ مورد امهال صرفاً شامل اصل و سود فواید مترتبه بسته به نوع عقد تسهیلات می باشد.

ردیف (۸۲۶) آیا مانده بدهی مشتری در حسابهای وابسته تسهیلات از جمله هزینه های اجرایی و قانونی و بدهی بابت کارمزدها در محاسبه مانده بدهی مبنای کارمزد درخواست امهال لحاظ می گردد؟ مانده بدهی مشتری در حسابهای وابسته تسهیلات از جمله هزینه های اجرایی و قانونی و بدهی بابت کارمزدها در محاسبه مانده بدهی مبنای کارمزد درخواست امهال لحاظ نمی شود.

ردیف (۸۲۶) آیا در خصوص تسهیلاتی که برای بار دوم امهال میگردند مانده کل سود و جرائم تعهدی نیز می بایست در محاسبه مبلغ مبنای کارمزد درخواست امهال لحاظ گردد؟ در خصوص تسهیلاتی که برای بار دوم امهال میگردند مانده کل سود و جرائم تعهدی در محاسبه مبلغ مبنای کارمزد درخواست امهال لحاظ نمی شود.

ردیف (۸۲۷) درخواست حذف کارمزد تقسیط بدهی به دلیل وجود کارمزد بررسی و تصویب درخواست امهال در ردیف (۸۲۴) بخشنامه ردیف (۲۷) (۸) جدول کارمزد خدمات بانکی در ارتباط با کارمزد تقسیط بدهی حذف شد.