



شماره بخشنامه : 4602191-97

تاریخ : ۱۳۹۷/۱۲/۲۳

موضوع	اصلاح سقف فردی تسهیلات دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن
۹۷۴۶۰۲۱۹ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تعالی حمایت از کالای ایرانی مدیران عامل محترم بانکهای ملی ایران، صادرات ایران، تجارت، ملت، سپه، مسکن، رفاه کارگران اقتصاد نوین کارآفرین، پارسین، سامان، پاسارگاد سرمایه، سینا، دی، شهر، انصار گردشگری حکمت ایرانیان ایران زمین، خاورمیانه آینده قوامین و شرکت دولتی پست بانک با سلام احتراماً پیرو نامه شماره ۹۴۳۷۸۵۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ در خصوص ابلاغ سقف فردی تسهیلات دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن به استحضار می رساند به موجب بند (۳) صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ شورای پول و اعتبار در راستای بهبود تأمین مالی ساخت مسکن و کمک به رشد این بخش مقرر گردید: قابلیت انتقال سهم الشرکه بانک در تسهیلات اعطایی ساخت مسکن به خریداران واحدهای ساخته شده در کلیه بانک های تجاری دولتی و خصوصی و بانک مسکن به ازای هر واحد مسکونی در چارچوب رعایت تعادل منابع و مصارف بانکها در قالب سقفهای ذیل امکان پذیر میباشد شهر تهران انفرادی معادل ۱۰۰۰ میلیون ریال و زوجین معادل ۱۶۰۰ میلیون ریال هر یک از زوجین حداکثر ۸۰۰ میلیون ریال شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت انفرادی معادل ۸۰۰ میلیون ریال و زوجین معادل ۱۲۰۰ میلیون ریال هر یک از زوجین حداکثر ۶۰۰ میلیون ریال) سایر مناطق شهری انفرادی معادل ۶۰۰ میلیون ریال و زوجین معادل ۱۰۰۰ میلیون ریال هر یک از زوجین حداکثر ۵۰۰ میلیون ریال) اعطای تسهیلات دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن تا حداکثر ۸۰ درصد کل سرمایه گذاری در طرح بدون احتساب قیمت زمین امکانپذیر میباشد. بانک ها در فروش اقساطی سهم الشرکه دوره مشارکت مدنی مجاز به تقسیط بلندمدت تا حداکثر ۱۵ سال می باشند. همچنین تقسیط اصل و سود دوره مشارکت مدنی به فروش اقساطی امکانپذیر میباشد. با هدف حمایت و تشویق ساخت واحدهای مسکونی کوچک و متوسط مقیاس سقفهای جدید صرفاً برای واحدهای با زیربنای مفید حداکثر ۱۰۰ متر مربع مجاز میباشد برای واحدهای با بیش از ۱۰۰ متر مربع نیز سقف های مصرح در مصوبات قبلی شورا کماکان برقرار خواهد بود. تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱ کدپستی : ۳۱۱۱-۱۵۳۹۶، فاکس : ۱۶۷۲۵۶۷۷ در سیاست او شرقی : www.cbi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	بر این اساس خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه های مربوطه به این ارسال گردد. ۴۱۸۰۷۴۴ مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات سید علی اصغر میر محمد صادقی شهرزاد دانشمندی

تهران - بلوار مهر و اما و پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱
کدپستی : ۳۲۳۱۱-۱۵۳۹۶، فاکس : ۶۷۲۵۶۷۷ در سایت و ترقی : www.cbi.ir



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب