



شماره بخشنامه : 310119-92

تاریخ : ۱۳۹۲/۱۰/۲۲

موضوع	افزایش سقف تسهیلات مسکن بانک مسکن
۹۲۳۱۰۱۱۹ ۱۳۹۲/۱۰/۲۲ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به قالی سال ۱۳۹۲، سال حماسه سیاسی حماسه اقتصادی جناب آقای بت شکن مدیر عامل محترم بانک مسکن با سلام و احترام بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره نامه شماره ۱۷۹۲۵۰م مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۱ در خصوص افزایش سقف تسهیلات مسکن ، به استحضار میرساند حسب تصمیمات متخذه در یکهزارو یکصد و هفتاد و یکمین صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ شورای پول و اعتبار مقرر گردید : ۱- سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن صرفاً از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال افزایش می یابد. تبصره ۱ در رابطه با تسهیلات ساخت، تقسیط سهم الشرکه تسهیلات مشارکت مدنی مجاز می باشد . تبصره ۲ متقاضیان واجد شرایط سایر حسابهای تعهدی بانک مسکن در صورت تمایل می توانند به صورت استفاده توانمان از طریق تدارک اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف این ماده بهره مند شوند . به منظور کمک به تامین مسکن زوجهای جوان، سقف تسهیلات خرید برای هر یک از زوجین که تاریخ وقوع عقد آنها از تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ باشد ، تا سقف مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و جمعاً معادل مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال بر روی یک واحد مسکونی (اخذ یک واحد مسکونی به عنوان وثیقه هر دو وام) از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تعیین می گردد. بانک مسکن موظف است متون قرارداد اعطای این تسهیلات را به گونه ای تنظیم کند که وصول مطالبات بانک در مراحل قضایی و اجرایی با مشکل مواجه نشده و در عمل موجبات افزایش مطالبات معوق بانک را فراهم نسازد ... تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعطای تسهیلات جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی مجاز می باشد . دوره بازپرداخت حداکثر تا ۱۲ سال تعیین و کمتر از آن با توافق بانک و مشتری میسر خواهد بود. ه از تاریخ ابلاغ این مصوبه ، جهت حصول اطمینان از تعادل منابع و مصارف بانک مسکن موظف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد منابع و مصارف حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز را تهیه و به بانک مرکزی ارائه نماید . ملاک تعیین نرخ سود فروش اقساطی خرید مسکن ماده (۹) مجموعه سیاستهای پولی ، اعتباری و نظارتی مصوب ۲۰ دی ماه سال ۱۳۹۰ بوده و تبصره (۲) ماده صدر اشاره صرفاً ناظر بر تسهیلات اعطایی از محل حسابهای صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن است . خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ گردد. ر ۱۸۶۳۵۳۱ مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات سید علی اصغر میر محمد صادقی ۳۲۱۵-۰۴ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir	۹۲۳۱۰۱۱۹ ۱۳۹۲/۱۰/۲۲ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به قالی سال ۱۳۹۲، سال حماسه سیاسی حماسه اقتصادی جناب آقای بت شکن مدیر عامل محترم بانک مسکن با سلام و احترام بازگشت به مکاتبات مختوم به نامه شماره نامه شماره ۱۷۹۲۵۰م مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۱ در خصوص افزایش سقف تسهیلات مسکن ، به استحضار میرساند حسب تصمیمات متخذه در یکهزارو یکصد و هفتاد و یکمین صورتجلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ شورای پول و اعتبار مقرر گردید : ۱- سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن صرفاً از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال افزایش می یابد. تبصره ۱ در رابطه با تسهیلات ساخت، تقسیط سهم الشرکه تسهیلات مشارکت مدنی مجاز می باشد . تبصره ۲ متقاضیان واجد شرایط سایر حسابهای تعهدی بانک مسکن در صورت تمایل می توانند به صورت استفاده توانمان از طریق تدارک اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف این ماده بهره مند شوند . به منظور کمک به تامین مسکن زوجهای جوان، سقف تسهیلات خرید برای هر یک از زوجین که تاریخ وقوع عقد آنها از تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ باشد ، تا سقف مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و جمعاً معادل مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال بر روی یک واحد مسکونی (اخذ یک واحد مسکونی به عنوان وثیقه هر دو وام) از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تعیین می گردد. بانک مسکن موظف است متون قرارداد اعطای این تسهیلات را به گونه ای تنظیم کند که وصول مطالبات بانک در مراحل قضایی و اجرایی با مشکل مواجه نشده و در عمل موجبات افزایش مطالبات معوق بانک را فراهم نسازد ... تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعطای تسهیلات جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی مجاز می باشد . دوره بازپرداخت حداکثر تا ۱۲ سال تعیین و کمتر از آن با توافق بانک و مشتری میسر خواهد بود. ه از تاریخ ابلاغ این مصوبه ، جهت حصول اطمینان از تعادل منابع و مصارف بانک مسکن موظف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد منابع و مصارف حساب سپرده سرمایه گذاری ممتاز را تهیه و به بانک مرکزی ارائه نماید . ملاک تعیین نرخ سود فروش اقساطی خرید مسکن ماده (۹) مجموعه سیاستهای پولی ، اعتباری و نظارتی مصوب ۲۰ دی ماه سال ۱۳۹۰ بوده و تبصره (۲) ماده صدر اشاره صرفاً ناظر بر تسهیلات اعطایی از محل حسابهای صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن است . خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ گردد. ر ۱۸۶۳۵۳۱ مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات سید علی اصغر میر محمد صادقی ۳۲۱۵-۰۴ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir
موسسه آموزشی راوی حساب	https://ravihesab.com  RAVI HESAB