



موضوع	ابلاغ دستورالعمل انتشار صکوک استصناع (ریالی و ارزی)
	۹۱۷۵۵۳۰ ۱۳۹۱۳۲۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تعالی سال ۱۳۹۱ سال تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی « مدیران عامل بانکهای دولتی غیر دولتی شرکت دولتی پست بانک و موسسه اعتباری توسعه با سلام و احترام به موجب مصوبه بند ۶ از یکهزارو یکصد و چهلین صورتجلسه شورای پول و اعتبار به تاریخ ۱۳۹۱/۳/۲ که مقرر میدارد شورای پول و اعتبار با استناد به مواد (۸۳) جزء (ب) ماده (۹۷) و جزء (ف) ماده (۲۲۴) قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران دستور عملهای اجرایی انتشار صکوک استصناع ریالی و ارزی در سیستم بانکی را به ترتیب در ۲۳ ماده و ۹ تبصره و ۲۴ ماده و ۹ تبصره مورد تصویب قرارداد به پیوست تصویر دستور العمل انتشار صکوک استصناع ریالی و ارزی در سیستم بانکی جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی ارسال می گردد ۱۲۰۲۲۷۷۰ مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات سید علی اصغر میر محمد صادقی ۰۴-۳۲۱۵ تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۳۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بسمه تعالی دستورالعمل اجرایی انتشار صکوک استصناع (ریالی در سیستم بانکی در اجرای ماده ۸۳ و جزء ب ماده ۹۷ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران دستورالعمل اجرایی انتشار صکوک استصناع ریالی با ۲۳ ماده و ۹ تبصره در مورخ ۱۳۹۱/۳/۲ به تصویب شورای پول و اعتبار رسید. بخش اول - تعاریف ماده (۱) اصطلاحات و واژه های به کار رفته در این دستور العمل دارای معانی زیر میباشد الف - بانک مرکزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ب - استصناع استصناع قراردادی است که به موجب آن یکی از طرفین (سازنده) در مقابل مبلغی معین متعهد به تولید تبدیل و تحویل کالا یا اجرای طرح یا مشخصات مورد تقاضا و تحویل آن در دوره زمانی معین به طرف دیگر سفارش دهنده می گردد. ج صکوک استصناع اوراق بهادار با نام یا بی نام قابل نقل و انتقالی است که دارنده آن مالک مشاع دارایی پایه قرارداد استصناع میباشد. د بانی شرکت های دولتی موسسات اعتباری و شهرداریها میباشد که صکوک استصناع جهت تامین مالی آنها منتشر می گردد ه - موسسه اعتباری بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی است که به موجب قانون یا با مجوز بانک مرکزی تاسیس شده و تحت نظارت بانک مرکزی میباشد. و عامل موسسه اعتباری است که به پیشنهاد بانی و با تایید بانک مرکزی انتخاب می گردد. ز ناشر شخص حقوقی است که به منظور انتشار صکوک استصناع موضوع این دستور العمل و منحصرأ تا سررسید اوراق توسط عامل تاسیس می شود. صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ح سرمایه گذار سفارش دهنده خریدار صکوک استصناع است که به ناشر وکالت میدهد با سازنده قرارداد استصناع منعقد نماید. ط دارایی هر نوع مال منقول یا غیر منقول است که با مشخصات تعیین شده در قرارداد استصناع ساخته خواهد شد.

ی سازنده شخص حقوقی است که بر اساس قرارداد استصناع، اقدام به ساخت دارایی موضوع قرارداد استصناع می نماید. ک قرارداد اجاره به شرط تملیک قرارداد بین بانی یا ناشر به وکالت از طرف سفارش دهنده سرمایه گذار که مطابق با ضوابط این دستور العمل به امضاء رسیده و حاکی از تملیک قطعی مالکیت دارایی در پایان مدت اجاره است. ل ضامن شخص حقوقی صاحب صلاحیت و فعال در بازارهای مالی است که با تأیید بانک مرکزی انتخاب شده و پرداخت مبالغ اجاره بها و حسب مورد بهای خرید دارایی توسط بانی به ناشر را تضمین می نماید. م ناظر پروژه شخصی حقوقی است که در طول اجرای پروژه وظیفه نظارت بر حسن انجام آن را بر عهده دارد. بخش دوم ارکان انتشار ماده (۲) ارکان انتشار صکوک استصناع عبارتند از:

الف: بانی؛

ب عامل

ج ناشر

د سرمایه گذار سفارش دهنده؛ ه: سازنده

و ضامن

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی: www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بخش سوم - شرایط انتشار

ماده (۳) انتشار صکوک استصناع، صرفاً توسط ناشر در بازارهای مالی یا مجوز بانک مرکزی مجاز می باشد. ماده (۴) عامل به موجب قرارداد عاملیت خود با بانی موظف به تاسیس ناشر با تأیید بانک مرکزی است. ماده (۵) عامل وظیفه عرضه صکوک از سوی ناشر استصناع و پرداخت اجاره بها در سررسیدهای معین و بازپرداخت مبلغ اصل صکوک به سرمایه گذاران در سررسید نهایی صکوک را از طریق ناشر و به پشتوانه اخذ وثایق از بانی بر عهده دارد. ماده (۶) ضامن وظیفه تضمین پرداخت مبلغ اجاره بها و حسب مورد بهای خرید دارایی از بانی به ناشر و از ناشر به دارندگان صکوک را عهده دار بوده و صرفاً از میان مؤسسات اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی بیمه ها شرکتهای تأمین سرمایه شرکتهای سرمایه گذاری و نهادهای عمومی غیر دولتی انتخاب خواهد شد. ضامن توسط بانی معرفی و با تأیید بانک مرکزی تعیین میشود.

تبصره ۱ ضامن باید مستقل از بانی بوده و ذینفع واحد محسوب نشود.

تبصره ۲ در صورتی که صکوک استصناع دارای رتبه اعتباری باشند وجود ضامن با تشخیص بانک مرکزی خواهد بود.

تبصره ۳ عامل میتواند با تأیید بانک مرکزی ضامن نیز باشد.

ماده (۷) ناشر، وجوه ناشی از انتشار و عرضه صکوک استصناع را صرفاً در حسابی که قبلاً به بانک مرکزی معرفی کرده است واریز مینماید یا خاتمه عرضه صکوک استصناع ناشر موظف به ارایه گزارش آن شامل مبلغ عرضه میزان فروش و ترکیب خریداران به بانک مرکزی میباشد. ناشر با مجوز بانک مرکزی امکان تصرف در حساب مذکور را خواهد داشت.

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی: www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ماده (۸) ناظر پروژه در طول دوره اوراق بر پیشرفت و کیفیت ساخت دارایی طبق شرایط مندرج در قرارداد بین بانی و ناشر نظارت می نماید.

تبصره ناظر پروژه همان بانی است.

ماده (۹) این صکوک قابلیت معامله پیش از سررسید را با شرایط تصریح شده توسط بانک مرکزی در بانک عامل خواهد داشت.

تبصره: صکوک استصناع در صورت پذیرش از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار قابل معامله در بورس و یا فرابورس میباشد.

بخش چهارم - شرایط دارایی

ماده (۱۰) دارایی نباید موجود باشد و لازم است ویژگیهای آن از قبیل اندازه حجم کیفیت کمیت و غیره به طور صریح در قرارداد ذکر شده و کاملاً معلوم و معین باشد.

تبصره محصولات کشاورزی مشمول دارایی در قرارداد استصناع نمی شود؛ لیکن محصولات صنایع تبدیلی در بخش کشاورزی میتواند مشمول دارایی در قرارداد استصناع قرار گیرد.

ماده (۱۱) عامل مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا دارایی در طول دوره قرارداد استصناع و به میزان پیشرفت ساخت از سوی سازنده بیمه شود.

تبصره ۱: شرکتهای بیمه ایرانی به تنهایی یا کنسرسیومی از آنها و کنسرسیوم های بین شرکتهای بیمه ایرانی و خارجی میتوانند به عنوان بیمه گر انتخاب شوند.

تبصره ۲ شرایط بیمه دارایی در مدت زمان استصناع در قرارداد استصناع تعیین می شود.

تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۹۹۵۱

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی: www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بخش پنجم - شرایط صکوک استصناع

ماده (۱۲) صکوک استصناع موضوع این دستور العمل متضمن سه قرارداد به شرح زیر می باشد:

۱- قرارداد صلح بین ناشر و سرمایه گذاران با واگذاری صکوک استصناع سرمایه گذاران منابع خودشان را به ناشر مصالحه میکنند تا به عنوان کارگزار آنان به مصرف وجوه حاصل از واگذاری صکوک استصناع صرفا جهت ساخت دارایی و اجاره آن به بانی اقدام نمایند.

تبصره مالک صکوک استصناع نمیتواند تقاضای تقسیم دارایی را نماید.

۲- قرارداد استصناع بین ناشر و سازنده ناشر به عنوان کارگزار سرمایه گذاران سفارش دهندگان با سازنده قرارداد استصناع منعقد میکند به موجب این قرارداد سازنده متعهد میشود در قبال دریافت مبلغ قرارداد و طبق شرایط مندرج در آن دارایی را در دوره زمانی معین به ناشر تحویل دهد. ناشر بر اساس قرارداد ساخت وجوه را به حساب معرفی شده از سوی سازنده واریز مینماید.

- قرارداد اجاره به شرط تملیک بین بانی و ناشر ناشر ضمن انعقاد قرارداد وکالت واگذاری صکوک به سرمایه گذاران مکلف به انعقاد قرارداد اجاره به شرط تملیک با بانی خواهد بود مبلغ اجاره بها و مواعد پرداخت آن طبق توافق طرفین و با تایید بانک مرکزی تعیین میگردد بانی موظف است بخشی از اجاره بها را طبق شرایط مندرج در قرارداد در دوره ساخت به عنوان پیش اجاره و بخش دیگر را بعد از تحویل کالا به حسابهای معرفی شده ناشر واریز نماید با اتمام دوره اجاره به شرط تملیک و بعد از پرداخت آخرین اجاره بها ناشر مکلف به تملیک کالای ساخته شده به بانی و تسویه صکوک استصناع با سرمایه گذاران خواهد بود.

ماده (۱۳) حداقل مدت زمان صکوک استصناع متناسب با دوره ساخت کالا خواهد بود.

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵ ، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ربات اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ماده (۱۴) سررسیدهای پرداخت پیش اجاره با تقاضای بانی و موافقت ناشر میتواند به صورت ماهانه، سه ماهه شش ماهه یا حداکثر یک ساله باشد.

ماده (۱۵) تقسیط مبلغ مال الاجاره باید به نحوی صورت گیرد که در آخرین قسط مبلغی معادل اصل سرمایه توسط بانی به ناشر پرداخت گردد.

حسابرسی مورد تایید بانک مرکزی بررسی گردد.

ماده (۱۷) با استناد به قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب ۱۳۸۸/۹/۲۵ کلیه درآمدهای ناشی از نقل و انتقال این صکوک از پرداخت هرگونه مالیات و عوارض معاف می باشد.

بخش ششم - شرایط صدور مجوز

ماده (۱۸) موافقت اولیه بانک مرکزی به بانی برای انتشار صکوک استصناع، منوط به ارایه مجوزهای قانونی و سایر مدارک مورد نیاز حسب مورد به تشخیص بانک مرکزی میباشد.

ماده (۱۹) عامل مکلف است جهت دریافت مجوز انتشار صکوک استصناع، اطلاعات و اسناد زیر را در اختیار بانک مرکزی قرار دهد

(۱) مشخصات بانی شامل

. نام و نوع شخصیت حقوقی

اساسنامه همراه با آخرین تغییرات

شماره ثبت نزد مرجع ثبت شرکتها؛

. مدت شرکت

. اظهار نامه ی ثبت شرکتها مبنی بر ترکیب سهامداران یا مالکان

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵ ، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

. مشخصات مدیران شامل هویت کامل و سوابق آنها و

. موضوع فعالیت.

(۲) صورتهای مالی حسابرسی شده دو دوره مالی اخیر بانی

(۳) گزارش بالاترین مرجع تصمیم گیری و یا هیات مدیره بانی برای دوره مالی اخیر جهت ارایه به مجمع عمومی

(۴) گزارش تحلیل ریسکهای مرتبط با موضوع فعالیت بانی

(۵) اعلام رتبه اعتباری معتبر صکوک استصناع در صورت وجود؛

(۶) مدت قراردادهای استصناع اجاره به شرط تملیک میزان اجاره بها و نحوه پرداخت آن به سرمایه گذاران

(۷) تاییدیه حسابرس مستقل در خصوص ضامن صکوک استصناع موضوع تبصره (۱) ماده (۶) این دستور العمل

(۸) بیمه نامه موضوع ماده ۱۱ و

(۹) سایر مستندات حسب مورد به تشخیص بانک مرکزی

ماده (۲۰) صدور مجوز انتشار صکوک استصناع منوط به ارایه پیشنویس قراردادهای موضوع این دستور العمل شامل قرارداد استصناع اجاره به شرط تملیک عاملیت و ضمانت در چارچوب تعیین شده توسط بانک مرکزی میباشد.

ماده (۲۱) در صورتی که فروش صکوک استصناع در مدت زمان تعیین شده به حد نصاب های مورد نیاز نرسد، عامل موظف است از طریق ناشر با اعلام یا پیشنهاد بانک مرکزی ترتیباتی را اتخاذ نماید تا صکوک به طور کامل به فروش رسد در غیر این صورت ناشر موظف است وجوه حاصل از فروش صکوک استصناع را طی مدت حداکثر یک هفته به خریداران صکوک

بازگرداند. هزینه های مالی ناشی از این امر به عهده بانی خواهد بود.
ماده (۲۲) حداکثر سه ماه پس از پایان دوره و تصفیه حساب نهایی با مالکان صکوک استصناع عامل از طریق ناشر موظف به ارایه گزارش خاتمه کار به بانک مرکزی است.
صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ربات اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
ماده (۲۳) قانون حاکم بر مفاد این دستور العمل و قراردادهای مربوط به آن قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران بوده و در صورت بروز هرگونه اختلاف صرفاً دادگاه های جمهوری اسلامی ایران صالح به رسیدگی میباشند.
صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ربات اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی انتشار صکوک استصناع (ارزی) در سیستم بانکی
در اجرای مواد ۸۳ جزء ب ماده ۹۷ و جزء ف ماده ۲۲۴ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران دستورالعمل اجرایی انتشار صکوک استصناع ارزی با ۲۴ ماده و ۹ تبصره در مورخ ۱۳۹۱/۳/۲ به تصویب شورای پول و اعتبار رسید.

بخش اول - تعاریف

ماده (۱) اصطلاحات و واژه های به کار رفته در این دستورالعمل دارای معانی زیر میباشند الف بانک مرکزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ب استصناع استصناع قراردادی است که به موجب آن یکی از طرفین (سازنده) در مقابل مبلغی معین متعهد به ساخت تولید تبدیل و تحویل کالا یا اجرای طرح یا مشخصات مورد تقاضا و تحویل آن در دوره زمانی معین به طرف دیگر سفارش دهنده می گردد.

ج بانی شرکتهای دولتی موسسات اعتباری و شهرداری ها می باشند که صکوک استصناع جهت تامین مالی آنها منتشر می گردد.

د موسسه اعتباری بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی است که به موجب قانون با مجوز بانک مرکزی تاسیس شده و تحت نظارت بانک مرکزی میباشند.

هـ عامل موسسه اعتباری است که به پیشنهاد بانی و با تایید بانک مرکزی انتخاب می گردد.

و ناشر شخص حقوقی است که به منظور انتشار صکوک استصناع موضوع این دستور العمل و منحصرأ تا سررسید اوراق توسط عامل تاسیس می شود.

ز کارگزار بانک یا موسسه مالی صاحب صلاحیت و فعال در بازارهای بین المللی به تایید بانک مرکزی است که در صورت عرضه بین المللی اوراق از طرف ناشر

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

انتخاب میشود تا نسبت به کلیه امور مربوط به کارگزاری اوراق از انتشار تا تسویه اقدام نماید.

ح سرمایه گذار سفارش دهنده خریدار صکوک استصناع است که با ناشر صلح میکند تا وی با سازنده قرارداد استصناع منعقد نماید.

ط دارایی هر نوع مال منقول یا غیر منقول است که با مشخصات تعیین شده در قرارداد استصناع ساخته خواهد شد.

ی سازنده شخص حقوقی است که بر اساس قرارداد استصناع، اقدام به ساخت دارایی موضوع قرارداد استصناع می نماید.

ک قرارداد اجاره به شرط تملیک قرارداد بین بانی یا ناشر به وکالت از طرف سفارش دهنده سرمایه گذار که مطابق با ضوابط این دستورالعمل به امضاء رسیده و حاکی از تملیک قطعی مالکیت دارایی در پایان مدت اجاره است.

ل ضامن شخص حقوقی صاحب صلاحیت و فعال در بازارهای مالی است که با تایید بانک مرکزی انتخاب شده و پرداخت مبالغ اجاره بها و حسب مورد بهای خرید دارایی توسط بانی به ناشر را تضمین مینماید.

م ناظر پروژه شخصی حقوقی است که در طول اجرای پروژه وظیفه نظارت بر حسن انجام آن را بر عهده دارد.

بخش دوم ارکان انتشار

ماده (۲) ارکان انتشار صکوک استصناع عبارتند از: الف بانی

ب عامل

ج ناشر؛

د سرمایه گذار سفارش دهنده؛

هـ : سازنده و

و ضامن

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ربات اینترنتی : www.chi.ir

حر

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ماده (۳) انتشار صکوک استصناع، صرفاً توسط ناشر در بازارهای مالی داخلی و بین المللی با مجوز بانک مرکزی مجاز میباشد.

ماده (۴) عامل به موجب قرارداد عاملیت خود با بانی موظف به تاسیس ناشر با تایید بانک مرکزی است.

ماده (۵) عامل وظیفه عرضه اولیه صکوک از سوی ناشر استصناع و پرداخت اجاره بها در سررسیدهای معین و بازپرداخت مبلغ اصل صکوک به سرمایه گذاران در سررسید نهایی صکوک را از طریق ناشر و به پشتوانه اخذ تضامین و وثایق از بانی بر عهده دارد.

ماده (۶) ضامن وظیفه تضمین پرداخت مبلغ اجاره بها و حسب مورد بهای خرید دارایی از بانی به ناشر و از ناشر به دارندگان صکوک را عهده دار بوده و صرفاً از میان مؤسسات اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی بیمه ها شرکتهای تأمین سرمایه شرکتهای سرمایه گذاری و نهادهای عمومی غیر دولتی انتخاب خواهد شد ضامن توسط بانی معرفی و با تأیید بانک مرکزی تعیین می شود.

تبصره ۱ ضامن باید مستقل از بانی بوده و ذینفع واحد محسوب نشود.

تبصره ۲ در صورتی که صکوک استصناع دارای رتبه اعتباری باشند، وجود ضامن با تشخیص بانک مرکزی خواهد بود.

تبصره ۳ عامل میتواند با تایید بانک مرکزی ضامن نیز باشد.

ماده (۷) ناشر، وجوه ناشی از انتشار و عرضه صکوک استصناع را صرفاً در حسابی که قبلاً به بانک مرکزی معرفی کرده است واریز مینماید با خاتمه عرضه صکوک استصناع ناشر موظف به ارایه گزارش آن شامل مبلغ عرضه میزان فروش و ترکیب خریداران به بانک مرکزی میباشد. ناشر با مجوز بانک مرکزی امکان تصرف در حساب مذکور را خواهد داشت.

صندوق پتی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریات اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ماده (۸) ناظر پروژه در طول دوره اوراق بر پیشرفت و کیفیت ساخت دارایی طبق شرایط مندرج در قرارداد بین بانی و ناشر نظارت می نماید.

تبصره ناظر پروژه همان بانی است.

ماده (۹) این صکوک قابلیت معامله پیش از سررسید را با شرایط تصریح شده توسط بانک مرکزی در بانک عامل خواهد داشت.

تبصره صکوک استصناع در صورت پذیرش از سوی سازمان بورس و صکوک بهادار قابل معامله در بورس و یا فرابورس میباشد.

ماده (۱۰) در صورت عرضه بین المللی اوراق ناشر میتواند تمام یا بخشی از وظایف خود را به کارگزار تفویض نماید.

بخش چهارم شرایط دارایی

ماده (۱۱) دارایی نباید موجود باشد و لازم است ویژگیهای آن از قبیل اندازه، حجم کیفیت کمیت و غیره به طور صریح در قرارداد ذکر شده و کاملاً معلوم و معین باشد.

تبصره محصولات کشاورزی مشمول دارایی در قرارداد استصناع نمی شود؛ لیکن محصولات صنایع تبدیلی در بخش کشاورزی میتواند مشمول دارایی در قرارداد استصناع قرار گیرد.

ماده (۱۲) عامل مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا دارایی در طول دوره قرارداد استصناع و به میزان پیشرفت ساخت از سوی سازنده بیمه شود.

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تبصره ۱ هر یک از شرکتهای بیمه ایرانی یا کنسرسیومی از آنها و کنسرسیوم بین شرکتهای بیمه ایرانی و خارجی میتوانند به عنوان بیمه گر انتخاب شوند.

تبصره ۲ شرایط بیمه دارایی در مدت زمان استصناع در قرارداد استصناع تعیین می شود.

بخش پنجم شرایط صکوک استصناع

ماده (۱۳) صکوک استصناع موضوع این دستورالعمل متضمن سه قرارداد به شرح زیر می باشد:

۱- قرارداد صلح بین ناشر و سرمایه گذاران با واگذاری صکوک استصناع سرمایه گذاران منابع خوشان را به ناشر مصالحه میکنند تا به عنوان کارگزار آنان به مصرف وجوه حاصل از واگذاری صکوک استصناع صرفاً جهت ساخت دارایی و اجاره آن به بانی اقدام نمایند.

تبصره مالک صکوک استصناع نمیتواند تقاضای تقسیم دارایی را نماید.

۴- قرارداد استصناع بین ناشر و سازنده ناشر به عنوان کارگزار سرمایه گذاران سفارش دهندگان با سازنده قرارداد استصناع منعقد میکند به موجب این قرارداد سازنده متعهد می شود در قبال دریافت مبلغ قرارداد و طبق شرایط مندرج در آن دارایی را در دوره زمانی معین به ناشر تحویل دهد. ناشر بر اساس قرارداد ساخت وجوه را به حساب معرفی شده از سوی سازنده واریز مینماید.

- قرارداد اجاره به شرط تملیک بین بانی و ناشر ناشر ضمن انعقاد قرارداد وکالت و واگذاری صکوک به سرمایه گذاران مکلف به انعقاد قرارداد اجاره به شرط تملیک با بانی خواهد بود مبلغ اجاره بها و سررسید پرداخت آن طبق توافق طرفین و با تایید بانک مرکزی تعیین میگردد بانی موظف است بخشی از اجاره بها را طبق شرایط مندرج در قرارداد در دوره ساخت به عنوان پیش اجاره و بخش دیگر را بعد از تحویل کالا به حسابهای معرفی شده ناشر واریز نماید با اتمام دوره اجاره به شرط تملیک

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
بعد از پرداخت آخرین اجاره بها ناشر مکلف به تملیک کالای ساخته شده به بانی و تسویه صکوک استصناع با سرمایه گذاران خواهد بود.
ماده (۱۴) حداقل مدت زمان صکوک استصناع متناسب با دوره ساخت کالا خواهد بود.
ماده (۱۵) سررسیدهای پرداخت پیش اجاره با تقاضای بانی و موافقت ناشر میتواند به صورت ماهانه سه ماهه شش ماهه یا حداکثر یک ساله باشد.
ماده (۱۶) تقسیط مبلغ مال الاجاره میتواند به نحوی صورت گیرد که در آخرین قسط مبلغی معادل اصل سرمایه توسط بانی به ناشر پرداخت گردد.
ماده (۱۷) در زمان تسویه صکوک استصناع لازم است صورتهای مالی ناشر از سوی موسسه حسابرسی مورد تایید بانک مرکزی بررسی گردد.
ماده (۱۸) با استناد به قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب ۱۳۸۸/۹/۲۵ کلیه درآمدهای ناشی از نقل و انتقال این صکوک از پرداخت هرگونه مالیات و عوارض معاف می باشد.
بخش ششم شرایط صدور مجوز
ماده (۱۹) ارایه موافقت اولیه بانک مرکزی به بانی برای انتشار صکوک استصناع، منوط به ارایه مجوزهای قانونی و سایر مدارک مورد نیاز حسب مورد به تشخیص بانک مرکزی میباشد.
ماده (۲۰) عامل مکلف است جهت دریافت مجوز انتشار صکوک استصناع، اطلاعات و اسناد زیر را در اختیار بانک مرکزی قرار دهد
(۱۰) مشخصات بانی شامل:

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵ ، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

. نام و نوع شخصیت حقوقی

. اساسنامه همراه با آخرین تغییرات

. شماره ثبت نزد مرجع ثبت شرکتهای

. مدت شرکت

. اظهار نامه ی ثبت شرکتهای مبنی بر ترکیب سهامداران یا مالکان

. مشخصات مدیران شامل هویت کامل و سوابق آنها و

. موضوع فعالیت.

(۱۱) صورتهای مالی حسابرسی شده دو دوره مالی اخیر بانی

(۱۲) گزارش بالاترین مرجع تصمیم گیری و یا هیات مدیره بانی برای دوره مالی اخیر جهت ارایه به مجمع عمومی

(۱۳) گزارش تحلیل ریسکهای مرتبط با موضوع فعالیت بانی

(۱۴) اعلام رتبه اعتباری معتبر صکوک استصناع در صورت وجود؛

(۱۵) مدت قراردادهای استصناع و اجاره به شرط تملیک میزان اجاره بها و نحوه پرداخت آن به سرمایه گذاران

(۱۶) تاییدیه حسابرس مستقل در خصوص ضامن صکوک استصناع موضوع تبصره (۱) ماده ۶ « این دستور العمل

(۱۷) بیمه نامه موضوع ماده ۱۲ و

(۱۸) سایر مستندات حسب مورد به تشخیص بانک مرکزی

ماده (۲۱) صدور مجوز انتشار صکوک استصناع منوط به ارایه پیش نویس قراردادهای موضوع این دستور العمل شامل قرارداد استصناع اجاره به شرط تملیک عاملیت ناظریت کارگزاری و ضمانت در چارچوب تعیین شده توسط بانک مرکزی میباشد.

ماده (۲۲) در صورتی که فروش صکوک استصناع در مدت زمان تعیین شده به حد نصاب های مورد نیاز نرسد عامل موظف است از طریق ناشر و کارگزار با اعلام یا پیشنهاد بانک مرکزی ترتیباتی را اتخاذ نماید تا صکوک به طور کامل به فروش رسد در غیر این صورت ناشر موظف

صندوق پستی: ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵ ، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

است وجوه حاصل از فروش صکوک استصناع را طی مدت حداکثر یک هفته به خریداران صکوک بازگرداند هزینه های مالی ناشی از این امر به عهده بانی خواهد بود.

ماده (۲۳) حداکثر سه ماه پس از پایان دوره و تصفیه حساب نهایی با مالکان صکوک استصناع عامل از طریق ناشر موظف به ارایه گزارش خاتمه کار به بانک مرکزی است.

ماده (۲۴) قانون حاکم بر مفاد این دستورالعمل و قراردادهای مربوط به آن قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران بوده و در صورت بروز هرگونه اختلاف صرفاً دادگاه های جمهوری اسلامی ایران صالح به رسیدگی میباشد.

صندوق پستی : ۷۱۷۷ ر ۱۵۸۷۵ ، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.chi.ir



<https://ravihesab.com>

موسسه آموزشی راوی حساب