



موضوع	شیوه نامه اعطای تسهیلات مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا
	۹۰۲۷۰۴۹۲ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بن مدیران عامل محترم بانکهای ملی ایران صادرات ایران تجارت، ملت، سپه مسکن و رفاه کارگران با سلام و احترام . پیرو نامه های شماره ۹۰۲۰۳۷۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۸/۳۰ و شماره ۹۰۲۱۵۵۲۹ مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۲ در خصوص ابلاغ آئین نامه تأمین مسکن آزادگان ، جانبازان و خانواده شهدا به پیوست تصویر شیوه نامه اعطای تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا جهت استحضار و ابلاغ به واحدهای اجرایی ذی ربط ارسال می گردد ۱۰۶۴۶۸۶ مدیریت کل اعتبارات اداره اعتبارات سید علی اصغر میر محمد صادقی ۰۴-۳۲۱۵ تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۷۴ بیات انترنی : www.chi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شیوه نامه اعطای تسهیلات مسکن به آزادگان جانبازان و خانواده شهدا در اجرای ماده (۸) آئین نامه تأمین مسکن آزادگان جانبازان و خانواده شهداء موضوع تصویبنامه شماره ۱۳۱۹۵۶ ر ت ۴۷۰۹۸ ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کارگروه مسکن شیوه نامه اعطای تسهیلات مسکن به آزادگان جانبازان و خانواده شهدا به شرح ذیل ابلاغ می گردد ۱- با استناد به مفاد ماده (۱) آئین نامه تأمین مسکن آزادگان جانبازان و خانواده شهداء موضوع تصویبنامه شماره ۱۳۱۹۵۶ ر ت ۴۷۰۹۸ ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کارگروه مسکن افراد ذیل مشمول استفاده از تسهیلات موضوع آئین نامه می باشند: الف - جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵) و بالاتر ب - آزادگان ج - خانواده شهدا همسر و فرزندان و والدین د - خانواده جانبازان و آزادگان متوفی موضوع قانون الزام بانکها به پرداخت تسهیلات به وراث جانبازان و آزادگان متوفی - مصوب ۱۳۸۰ - تبصره - تسهیلات موصوف به جانبازان زیر (۲۵) صرفاً برای تأمین مسکن در قالب مسکن مهر قابل پرداخت است. ۲ با استناد به مفاد ماده (۷) آئین نامه تأمین مسکن آزادگان جانبازان و خانواده شهداء موضوع تصویبنامه شماره ۱۳۱۹۵۶ ر ت ۴۷۰۹۸ ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کارگروه مسکن مقرر گردید تسهیلات مسکن به آزادگان جانبازان و خانواده شهدا که مشمول ماده (۱) آئین نامه مربوطه هستند با سقفهای ذیل اعطاء گردد: الف در شهرستانهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر چهارصد میلیون ریال (۴۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال ب در مراکز استانها سیصد میلیون (۳۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال سایر شهرها دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰۰۰۰۰۰۰) ریال در صورتی که کمتر از یک میلیون نفر جمعیت داشته باشند.) د روستاها یکصد و بیست میلیون (۱۲۰۰۰۰۰۰۰) ریال ه شهرهای جدید معادل سقف تسهیلات مرکز همان استانها تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی: www.chi.ir بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نرخ سود تسهیلات موصوف بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار در سال ۱۳۹۰ معادل ۱۱ مشارکت مدنی و ۱۲ فروش

اقساطی بوده که سهم متقاضی از سود مذکور ۴٪ تعیین می گردد. همچنین مدت بازپرداخت بیست سال و در چارچوب سایر ضوابط و مقررات مربوطه می باشد.

تبصره ما به التفاوت نرخ سود تسهیلات تا نرخهای مصوب سیاستهای پولی اعتباری و نظارتی کشور از سوی سازمان ملی زمین و مسکن به بانک عامل پرداخت و در صورت عدم پرداخت نقدی از سوی دولت تضمین و در قوانین بودجه سنواتی منظور می گردد.

۴- تضمین تسهیلات اعطائی سند ششدانگ پلاک خریداری شده توسط متقاضی می باشد و تنها جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵) و بالاتر آزادگان و خانواده شهدای عضو تعاونی های نیروهای مسلح و ساکنان روستاها و شهرهایی که اکثریت املاک و منازل مسکونی آنها فاقد سند رسمی هستند می توانند وثیقه و یا تضمین معتبر (بدون ارائه سند ملکی رسمی یا ثبتی مورد قبول بانک ارائه نمایند).

تبصره ۱ : مرجع تعیین شهرهایی که اکثریت املاک و منازل مسکونی آنها فاقد سند رسمی است سازمان ثبت اسناد و املاک میباشد.

تبصره ۲ : بنیاد شهید و امور ایثارگران متعهد میگردد برای ایثارگرانی که از بنیاد حقوق مستمری (دریافت میکنند در شهرهایی که اکثریت املاک آنها فاقد سند رسمی هستند، گواهی کسر از حقوق صادر نموده و در صورت عدم بازپرداخت اقساط توسط ایثارگر بنیاد پرداخت اقساط آنها را تعهد نماید.

- اعضای تعاونی های نیروهای مسلح می بایست تأیید ستاد محل خدمت خود مبنی بر اینکه تعاونی مربوط متعلق به آن واحد است را ارائه نمایند.

۶- اعطای تسهیلات جدید به افرادی که طبق نظر سازمان ملی زمین و مسکن قبلاً از تسهیلات یارانه ای استفاده نموده اند به استثناء موارد اشاره شده در مواد ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ آئین نامه مربوط، ممنوع می باشد.

- تسهیلات اعطائی در هنگام فروش واحد قابل انتقال به غیر نمی باشد.

نحوه معرفی متقاضیان به بانک

الف - افراد مشمول می بایست ابتدا از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران به بانک عامل معرفی گردند تا بانک عامل از سازمان زمین و مسکن در خصوص وضعیت متقاضی دریافت و یا عدم دریافت تسهیلات) استعلام به عمل آورد.

تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱

صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.chi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ب بانک عامل موظف است در صورت عدم تصویب تسهیلات تا تاریخ مقرر ظرف یک ماه از تاریخ معرفی نامه بنیاد به بانک عامل قسمت ذیل فرم مربوطه را تکمیل و به بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان زمین و مسکن منطقه ارسال نماید .

ج - بانک عامل می بایست پس از پرداخت تسهیلات یارانه ای، مراتب را طی فرمهای مربوطه به سازمان ملی زمین و مسکن جهت تأمین منابع یارانه ارسال تا پیگیری آن جهت واریز یارانه به حساب بانکها و یا درج در قوانین بودجه سنواتی بعمل آید.

- مراحل پرداخت تسهیلات ساخت

تسهیلات دوره ساخت متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه در مراحل مختلف به شرح ذیل پرداخت می شود :

۱ - پایان فونداسیون

پایان اسکلت و سقف

پایان سفت کاری

۴- پایان نازک کاری

۱۰ در هنگام عقد فروش اقساطی تسهیلات اعطایی بازپرداخت تسهیلات با تأیید متقاضی) بصورت پلکانی یا ساده محاسبه خواهد گردید.

۱۱ - زمان استفاده از تسهیلات موصوف برای پذیرش تقاضا توسط بانکهای عامل از ابتدای شهریور ماه

سال ۱۳۹۰ لغایت پایان تیر ماه سال ۱۳۹۱ می باشد.

۱۲ - مهلت استفاده از معرفی نامه به بانک برای ایثارگران حداکثر یک ماه می باشد.

۱۳ - اعطای تسهیلات بانکی تنها در صورتی مجاز است که ارزش ملک ارائه شده به تشخیص بانک حداقل ۸۰ درصد از هزینه های متعلقه (اعم از اصل و سود را پوشش دهد.

۱۴ - اعطای تسهیلات مذکور به صورت مشترک در صورت رعایت مفاد بند ۱۳ بلامانع می باشد.

صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۵ - تعویض وثیقه صرفاً جهت تبدیل به احسن نمودن ملک مشروط به اینکه وثیقه جدید ارزش کمتری از وثایق قبلی نداشته باشد و حداقل پوشش مطالبات بانک و هزینه های متعلقه به تسهیلات را بدهد بلامانع می باشد.

تهران - بلوار میرداماد- شماره ۱۴۴، تلفن : ۲۹۹۵۱

صندوق پستی : ۱۵۸۷۵۷۱۷۷، فاکس : ۶۶۷۲۵۶۷۴ بیات اینترنتی : www.cbi.ir

