



شماره بخشنامه : 113472-00

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۴/۱۶

موضوع	ابلاغ دستورالعمل اجرایی پرداخت تسهیلات جزء (10) بند "الف" تبصره (18) قانون بودجه سال 1400 کل کشور
	۰۰۱۲۷۲۱۵ ۱۴۰۰ر۰۵۰۵ دارد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنه تولید پشتیبانی مانع زدایی مدیران عامل محترم بانکهای ملی ایران سپه صادرات ایران تجارت مسکن ملت، کشاورزی صنعت و معدن توسعه صادرات ایران توسعه تعاون رفاه کارگران آینده اقتصاد نوین ایران زمین پارسیان پاسارگاد خاورمیانه دی، سامان سرمایه سینا شهر کارآفرین گردشگری موسسه اعتباری غیربانکی ملل موسسه اعتباری غیربانکی توسعه هیات سرپرستی موسسه اعتباری غیر بانکی نور هیات سرپرستی موسسه اعتباری غیربانکی کاسپین و شرکت دولتی پست بانک با سلام و احترام بدین وسیله بند ب تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و ردیف (۳) ذیل بند قانونی موصوف به شرح ذیل ابلاغ می گردد: ب به دولت اجازه داده میشود برای عملیات آماده سازی محوطه سازی تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر طرحهای بازآفرینی شهری و احیای بافتهای فرسوده و تاریخی مصلی تهران و همچنین طرح اقدام ملی تأمین مسکن اقداماتی را به شرح زیر به عمل آورد وزارت راه و شهرسازی مکلف است زمینهای متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری را تا سقف پنجاه هزار میلیارد ریال طی قراردادهایی با بانک های عامل و صندوقهای تأمین مالی در رهن آنان قرار داده و متناسب با آن تسهیلات لازم برای اجرای طرح های جامع تفصیلی بافتهای فرسوده و آماده سازی مصوب را اخذ و منابع حاصل را صرف تکمیل این طرح ها نماید و از محل فروش عرصه و اعیان طرحهای تکمیل شده با رعایت قوانین و مقررات و گردش خزانه با بانک های عامل تسویه کند و باقیمانده را به اجرای طرح های صدرالذکر این جزء اختصاص دهد. آیین نامه اجرایی این بند به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیات وزیران میرسد. بر این اساس ضمن ارسال آیین نامه اجرایی بند قانونی فوق الذکر موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۸۰۲ ر ت ۵۸۸۸۸ هـ مورخ ۱۴۰۰/۴/۹ هیات محترم وزیران خواشمند است دستور فرمائید مراتب در چارچوب ضوابط بانکی به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی ذی ربط ابلاغ گردد. ۵۲۸۵۹۲۴ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری اداره اعتبارات شهرزاد دانشمندی ۰۴-۳۲۱۵ تهران بلوار میرداماد پلاک ۱۸ تلفن: ۲۱۹۵۱ کد پستی: ۳۱-۱۵۴۹۶ فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۴ ریاست اینترنتی: www.cbi.ir تولید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جمهوری اسلامی ایران رئیس جمهور تصویب نامه هیئت وزیران بسمه تعالی با صلوات بر محمد و آل محمد وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان برنامه و بودجه کشور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۶ به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد بند (ب) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد.
آیین نامه اجرایی بند (ب) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور
ماده ۱ در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند.
- قانون بند (ب) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور
وزارت و وزارت راه و شهرسازی
- سازمان سازمان ملی زمین و مسکن
- شرکت شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
۵- شرکت بازآفرینی شرکت مادر تخصصی بازآفرینی شهری ایران
آماده سازی تهیه نقشه های اولیه که حسب حسب مورد شامل جانمایی مجموعه روابط بلوکها و واحدها نمای ساختمانها و مصالح مورد استفاده و به کارگیری فرهنگ معماری غنی ایرانی - اسلامی با رعایت عدم اشراق به فضاهای داخلی واحدها می باشد.
آماده سازی زمین فعالیتهای ضروری به منظور بهره برداری از اراضی خام برای آماده سازی جهت احداث و بهره برداری شامل تسطیح زمین جمع آوری آبهای سطحی، جدول بندی، زیرسازی اسفالت کردن ایجاد معابر و شبکه های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد
تهران بلوار میرداد پلاک ۱۹۸ تلفن: ۱۹۵۱ که پست: ۳۱-۱۵۳۹۶ فاکس: ۶۷۲۵۶۷۴ ریاست ای شرقی : www.cbi.ir
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
پشتیبانی مانع زودانی
۲۸۸۰۳ ر ۵۵۸۸۸۸

جمهوری اسلامی ایران رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران
بانک عامل تمامی بانکهای دولتی و غیر دولتی که به حکم قانون یا با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده است.
صندوق تأمین مالی صندوق هایی که به حکم قانون با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده است.
۱۰ قرارداد: قرارداد ارایه تسهیلات و تأمین مالی که بین شرکت سازمان و بانک صندوق تأمین مالی منعقد میگردد و در آن چگونگی انجام تعهدات طرفین بر اساس قوانین و مقررات جاری مشخص می شود.
۱۱- طرح های جامع و تفصیلی به ترتیب مطابق تعاریف مندرج در بندهای (۲) و (۳) از ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن - مصوب ۱۳۵۳
۱۲ بافت فرسوده مطابق تعریف مندرج در بند (الف) ماده (۲) قانون حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۹
۱۳- باز آفرینی شهری و سکونتگاههای غیر رسمی مطابق تعاریف مندرج در مسند ملی راهبردی احیاء بهسازی نوسازی و توانمند سازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری موضوع تصویب نامه شماره ۴۸۶۰۱ ت ۷۴۹۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲
۱۴ بافت تاریخی محدوده ای از شهر یا روستا که به دلیل دارا بودن ارزش های تاریخی فرهنگی از سوی وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی به عنوان بافت با ارزش با دارای ثبت ملی شناسایی و ابلاغ شده است.
ماده ۲ در اجرای جزء (۱) قانون مهم شرکت به میزان شانزده هزار میلیارد ۱۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ (۱۶,۰۰۰) ریال و سهم سازمان به میزان نه هزار میلیارد (۹۰۰۰) ریال و سهم شرکت بازآفرینی به میزان پنج هزار میلیارد و ۵,۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ (۵,۰۰۰) ریال تعیین می گردد تا از محل منابع داخلی و یا تهاثر اراضی و املاک متعلق به خود با اولویت فروش از طریق مزایده یا به قیمت کارشناسی روز مشروط به حفظ کاربری تأمین و با رعایت ساز و کار خزانه به حساب شرکت سازمان و شرکت بازآفرینی نزد خزانه داری کل کشور واریز و منابع حاصل را صرف عملیات آماده سازی محوطه سازی تأمین خدمات رونمایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر و طرح
تهران بلوار میرداماد پاک ۱۹۸ تلفن: ۱۹۵۱ کد پستی: ۳۱-۱۵۳۹۶ فاکس: ۶۷۳۲۵۶۷۴ ریاست اینترنتی : www.cbi.ir

اقدام ملی تأمین مسکن و مصلی تهران برای شرکت و سازمان و مطالعه و اجرای طرح های بازآفرینی در محلات هدف بافتهای فرسوده و تاریخی و احیای سکونتگاههای غیر رسمی موضوع بند (الف) ماده (۵۹) قانون برنامه ششم توسعه برای شرکت بازآفرینی نمایند.

تبصره ۱ سازمان شرکت و شرکت بازآفرینی موظفند ارزش ریالی کارشناسی اراضی تهاثر شده را در دفاتر مالی ثبت نمایند.

تبصره - اجرای طرح های فوق تاقی وظایف و تکالیف دستگاههای خدمات رسان در تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی نمی باشد.

تبصره - شرط لزوم حفظ کاربری و ضوابط مصوب باید در تمام استاد اعم از مزایده قرارداد واگذاری استاد انتقال و اسناد مالکیت قید گردد.

وزارت مکلف است بیست و پنج درصد (۲۵) از منابع حاصل از اجرای این ماده را برای تکمیل پروژه های زیربنایی آب برق و فاضلاب مسکن مهر باقی مانده که نیازمند تأمین خدمات هستند و طرح اقدام ملی مسکن اختصاص داده و متناسب با کارکرد به شرکتهای ذی ربط وزارت نیرو پرداخت نموده و یا راسا در آن پروژه ها هزینه نماید.

تبصره ۵ وزارت مکلف است از طریق شرکت و سازمان و از محل منابع حاصل از اجرای جزء (۱) قانون، مبلغ پنج هزار میلیارد (۵,۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال جهت طرح مصلی تهران کمک نماید.

البصره ۶ وزارت آموزش و پرورش موظف است ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه برنامه اجرایی ساخت و تکمیل مدارس در طرح های مسکن مهر و اقدام ملی را در مناطق محروم و کم بر خوردار به وزارت و سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام نماید تا سقف مبلغ بیست هزار میلیارد

(۲۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال (حداقل به میزان دو هزار میلیارد (۲,۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال

از محل منابع سازمان و شرکت به نسبت مساوی به ردیف درآمدی (۲۱۰۲۲۸) جدول شماره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور واریز میشود تا جهت ساخت و تکمیل مدارس (بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه های مصوب با اولویت مدارس مجموعه های مسکونی مهر و مناطق محروم و کم برخوردار در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار گیرد.

تبصره - متقاضیانی که مطابق قوانین و مقررات موظف به حفظ بنای تاریخی هستند، از تسهیلات موضوع این آیین نامه در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط بهره مند می شوند.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۳۸۸۰۲ ات ۵۸۸۸۸ هـ

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۳ شرکت و سازمان مکلفند در صورت درخواست مالکان اعیانی واحدهای مسکونی مهر در هر مجتمع و یا بلوک مسکونی به صورت جمعی با انفرادی نسبت به واگذاری قطعی عرصه زمین های اجاره ای (۹۹) ساله متعلق به خود به قیمت کارشناسی روز به صورت نقد و یا نقد و اقساط (حداکثر ده ساله اقدام نمایند.

تبصره ۱ در صورت آماده نبودن صورت مجلس تفکیکی عرصه مربوط به بلوک های مسکونی شرکت و سازمان میتوانند در قالب قرارداد نسبت به فروش قدر السهم عرصه هر واحد با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدام نمایند. انتقال قطعی عرصه منوط به تسویه حساب آن می باشد.

تبصره - منابع حاصل از اجرای این ماده حسب مورد توسط شرکت و سازمان پس از واریز به حساب آنها نزد خزانه داری کل کشور صرف عملیات آماده سازی محوطه سازی، تأمین خدمات روبنایی و زیربنایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن خواهد شد.

ماده ۴ وزارت از طریق شرکت سازمان و شرکت بازآفرینی برای اجرای پروژه های منطبق با طرح های جامع، تفصیلی یافتهای فرسوده و تاریخی و آماده سازی مصوب موضوع جزء (۴) قانون در چهارچوب ضوابط مصوب شورای پول و اعتبار و سایر قوانین و مقررات تسهیلات لازم تا سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال را از بانکهای عامل و صندوقهای تأمین مالی اخذ و معادل آن زمینهای متعلق به خود را در چهارچوب قرارداد در رهن بانکهای عامل و صندوق های صد در صد وجوه حاصل از فروش عرصه و اعیان سهم شرکت سازمان و شرکت باز آفرینی در طرح های تکمیل شده موضوع این ماده به حساب متعلق به شرکت، سازمان و شرکت باز آفرینی نزد خزانه داری کل کشور واریز و از محل آن تسهیلات دریافتی تسویه می گردد.

تبصره ۱ باقی مانده وجوه فوق پس از تسویه تسهیلات دریافتی به صورت کامل به اجرای طرح های متعلق به شرکت سازمان و شرکت بازآفرینی حسب مورد اختصاص می یابد.

تبصره ۲- تسویه بدهی های مربوط به تسهیلات دریافتی از محل سایر منابع داخلی شرکت سازمان و شرکت بازآفرینی امکان پذیر است.

ماده ۵ برنامه وزارت برای هزینه کرد اعتبارات این آیین نامه (متناسب با میزان تحقق جهت کمک به طرح های پیش بینی شده در قانون به شرح جدول پیوست که تایید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، خواهد بود.

تهران بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ تلفن: ۱۹۵۱ کد پستی: ۳۱-۱۵۳۹۶ فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۲ سایت اینترنتی: www.cbi.ir

ماده ۶ در اجرای جزء (۴) قانون شرکت و سازمان مکلفند در صورت ارایه طرح و اعتبار مصوب از طرف مراکز متولی و دستگاههای اجرایی زمین مورد نیاز برای احداث مدرسه، پاسگاه کلانتری پایگاه بسیج حوزه علمیه مصلی حوزه های مقاومت مسجد، حسینیه کتابخانه سالن های ورزشی بسیج صالحین مراکز بهداشتی و درمانی ورزشگاه و سایر مراکز اداری و خدماتی مورد نیاز را بر اساس کاربری مصوب شهری به صورت رایگان در اختیار مراکز متولی و دستگاههای اجرایی طرح های مسکن مهر و اقدام ملی مسکن قرار دهند.

تبصره - مراکز متولی و دستگاههای اجرایی گیرنده زمین حق واگذاری و تغییر کاربری زمین در اختیار را ندارند و مکلفند ظرف یک سال نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی احداث بنا نمایند. در غیر این صورت قرارداد منفسخ و زمین به شرکت سازمان مسترد میگردد و این امر در قراردادهای واگذاری استاد انتقالی استاد تکبیرگی و دفاتر املاک ثبت اسناد و املاک کشور قید گردد.

ماده ۷ وزارت مکلف است گزارش حسن اجرای این آیین نامه را در مقاطع زمانی سه ماهه به سازمان برنامه و بودجه کشور ارایه نماید.

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام معاونت حقوقی رئیس جمهوره معاونت امور مجلس رئیس جمهور دیوان محاسبات کشور دیوان عدالت اداری سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی امور تدوین تنقیح و انتشار قوانین و مقررات کلیه وزارتخانه ها سازمانها و مؤسسات دولتی نهادهای انقلاب اسلامی روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

