



موضوع	ابلاغ توزیع استانی بند "ز" تبصره (2) قانون بودجه سال 1400 کل کشور
<p>۰۰۸۱۶۴۱ ۱۴۰۰٫۰۳٫۲۲ دارد جناب آقای صیدی مدیر عامل محترم بانک صادرات ایران (۳۰،۰۰۰) جناب آقای حسین زاده مدیر عامل محترم بانک ملی ایران (۳۰،۰۰۰) جناب آقای بیگدلی مدیر عامل محترم بانک ملت (۳۰،۰۰۰) جناب آقای دولت آبادی مدیر عامل محترم بانک تجارت (۳۰،۰۰۰) جناب آقای چقازردی مدیر عامل محترم بانک سپه (۲۰،۰۰۰) جناب آقای لاله گانی مدیر عامل محترم بانک رفاه کارگران (۲۰،۰۰۰) جناب آقای شایان مدیر عامل محترم بانک مسکن (۳۰،۰۰۰) جناب آقای خداحمی مدیر عامل محترم بانک کشاورزی (۱۰،۰۰۰) با سلام و احترام پیرو نامه های شماره ۰۰۱۴۴۹۰ مورخ ۱۴۰۰٫۰۳٫۲۲ و شماره ۰۰۸۰۶۲۹ مورخ ۱۴۰۰٫۰۳٫۱۹ در خصوص ابلاغ جزء (۱۰) بند «الف» تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۲۷۰۶۳ ات ۵۸۷۱۰ هـ مورخ ۱۴۰۰٫۰۳٫۱۱ هیات محترم وزیران در خصوص اعطای تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی و همچنین دستور العمل اجرایی و توزیع بانکی استانی تسهیلات مذکور ارسال میگردد. ضمن اینکه تضمین نامه مربوطه نیز پس از اخذ متعاقبا ارسال خواهد شد. خاطر نشان می سازد در اجرای مصوبه مربوطه سهم آن بانک بابت اعطای تسهیلات مذکور در سال ۱۴۰۰ ... واحد تعیین میگردد. خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرائی ذی ربط ابلاغ گردد. ر ۵۲۳۶۱۰۹ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری اداره اعتبارات شهرزاد دانشمندی ۰۴-۳۲۱۵</p>	<p>تهران - بلوار مهر و اما و - پلاک ۱۹۸، تلفن : ۲۹۹۵۱ کدپستی : ۳۲۳۱۱-۱۵۳۹۶، فاکس : ۶۷۲۵۶۷۷ در سایت و شرقی : www.cbi.ir</p>
<p>تاریخ شماره ۲۰۱۶ ص ۰۰۱۶۰۰۰۳۱۳ دارد</p>	<p>برادر گرامی جناب آقای نادعلی مدیر کل محترم عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران سلام علیکم احتراماً، ضمن تشکر از حمایت‌های جنابعالی و همکاران محترم آن بانک از برنامه های حوزه بازسازی و مسکن روستایی کشور و با عنایت به مصوبه شماره ۲۷۰۶۳ ر ت ۵۸۷۱۰ هـ مورخ ۱۴۰۰٫۰۳٫۱۱ هیئت محترم وزیران در خصوص پرداخت ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی سال ۱۴۰۰ در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و حاشیه شهرها با ضمانت زنجیره ای یا سقف فردی یک میلیارد ریال سود سهم متقاضی پنج درصد و مجموع دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی بیست سال و همچنین با توجه به نامه شماره ۰۰۱۴۴۹۰ مورخ ۱۴۰۰٫۰۳٫۲۲ قائم مقام محترم بانک مرکزی در خصوص توزیع بانکی تسهیلات فوق الذکر به پیوست دستورالعمل اجرایی پرداخت تسهیلات مذکور و همچنین توزیع استانی به تفکیک بانک های عامل جهت استحضار ارسال میگردد. خواهشمند است دستورات لازم را صادر فرموده و از نتیجه اقدامات صورت گرفته این بنیاد را مطلع فرمایید.</p>

جمهوری اسلامی ایران رئیس جمهور تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت راه و شهرسازی - سازمان برنامه و بودجه کشور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۹ به پیشنهاد شماره ۲۶۶ ص مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای جزء (۱۰) بند (الف) تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور تصویب کرد

۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانکهای عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر بیست و پنج هزار نفر جمعیت و حاشیه شهرها با ضمانت سفته زنجیره ای در سال ۱۴۰۰ اقدام کند.

۲- سقف فردی تسهیلات در سال ۱۴۰۰ با رعایت مقررات ملی ساختمان برای دویست هزار واحد مبلغ یک میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی) مجموعاً به مدت بیست سال است.

سود سهم متقاضی برای این تسهیلات پنج درصد (۵) است و سازمان برنامه و بودجه کشور پرداخت یارانه سود ما به التفاوت سود تعیین شده سهم متقاضی تا نرخ های مصوب شورای پول و اعتبار برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی مجموعاً به مدت بیست سال و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات موضوع این تصویب نامه را تضمین و تعهد مینماید که هزینه های یاد شده را پس از اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل منابع مصوب مربوط قانون بودجه سنواتی به بانکهای عامل پرداخت نماید. این تضمین نافی مسئولیت بانکهای عامل در وصول مطالباتشان نیست.

۴- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است بر اساس طرح جامع مسکن روستایی مصوب وزارت راه و شهرسازی با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور سهم استانی تسهیلات را تعیین و بر اساس سهمیه ابلاغ شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به توزیع سهمیه بانکهای عامل به تفکیک استان شناسایی متقاضیان واجد شرایط معرفی آنان جهت دریافت تسهیلات و نظارت بر ساخت و ساز در چهارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نظام فنی روستایی اقدام کند.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رییس جمهور رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری دفتر رئیس جمهور دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول معاونت حقوقی رییس جمهور معاونت امور مجلس رئیس جمهور دیوان محاسبات کشور دیوان عدالت اداری سازمان بازرسی کل کشور معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی امور تدوین تنقیح و انتشار قوانین و مقررات وزارت امور اقتصادی و دارایی وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ میشود.

۲۷۰۶۳

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت راه و شهرسازی - سازمان برنامه و بودجه کشور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۹ به پیشنهاد شماره ۲۶۶ ص مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای جزء (۱۰) بند (الف) تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور تصویب کرد

۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانکهای عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی دویست هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر بیست و پنج هزار نفر جمعیت و حاشیه شهرها با ضمانت سفته زنجیره ای در سال ۱۴۰۰ اقدام

- سقف فردی تسهیلات در سال ۱۴۰۰ با رعایت مقررات ملی ساختمان برای دویست هزار واحد مبلغ یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی) مجموعاً به مدت بیست سال است.

سود سهم متقاضی برای این تسهیلات پنج درصد (۵) است و سازمان برنامه و بودجه کشور پرداخت یارانه سود ما به التفاوت سود تعیین شده سهم متقاضی تا نرخهای مصوب شورای پول و اعتبار برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی مجموعاً به مدت بیست سال و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات موضوع این تصویب نامه را تضمین و تعهد مینماید که هزینه های یاد شده را پس از اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل منابع مصوب مربوط قانون بودجه سنواتی به بانکهای عامل پرداخت نماید. این تضمین نافی مسئولیت بانکهای عامل در وصول مطالباتشان نیست.

۴- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است بر اساس طرح جامع مسکن روستایی مصوب وزارت راه و شهرسازی با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور سهم استانی تسهیلات را تعیین و بر اساس سهمیه ابلاغ شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به توزیع سهمیه بانکهای عامل به تفکیک استان شناسایی متقاضیان واجد شرایط معرفی آنان جهت دریافت تسهیلات و نظارت بر ساخت و ساز در چهارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نظام فنی روستایی

اقدام کند.

اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به انضمام تصویر نامه اشاره شده در متن برای اطلاع ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ارسال می شود.

توزیع استانی سهمیه تسهیلات طرح ویژه اعتبار ۱۴۰۰

ردیف استان صادرات ملی ملت تجارت سیاه راه مسکن کشاورزی سهمیه مصوب

جمع ۲۰۰,۰۰۰ ۱۰,۰۰۰ ۳۰,۰۰۰ ۲۰,۰۰۰ ۲۰,۰۰۰ ۳۰,۰۰۰ ۳۰,۰۰۰ ۳۰,۰۰۰ ۳۰,۰۰۰

۱ آذربایجان شرقی ۱۲,۰۰۰ ۱,۰۰۰ ۱,۹۰۰ ۵۵۰ ۱,۷۰۰ ۹۵۰ ۲,۲۵۰ ۳,۳۰۰ ۳۵۰

۲ آذربایجان غربی ۱۳,۰۰۰ ۶۵۰ ۲,۳۵۰ ۲۰۰ ۱,۲۰۰ ۲,۰۰۰ ۳,۰۰۰ ۲,۵۰۰ ۱۱۰۰

۲ اردبیل ۴,۰۰۰ ۲۳۰ ۱,۷۰۰ ۴۷۰ ۲۰۰ ۴۰۰ ۳۵۰ ۳۰۰ ۳۵۰

۴ اصفهان ۱۰,۰۰۰ ۴۰۰ ۲,۱۰۰ ۱,۵۰۰ ۸۵۰ ۹۵۰ ۱۱۰۰ ۲۰۵۰ ۱۰۵۰

۵ البرز ۸۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰

۷ بوشهر ۲,۰۰۰ ۱۰۰ ۱۱۰ ۵۰۰ ۲۸۰ ۱۵۰ ۲۵۰ ۳۶۰ ۲۵۰

۷ بوشهر ۲,۵۰۰ ۱۲۰ ۸۰ ۲۵۰ ۴۰۰ ۳۵۰ ۲۵۰ ۵۰۰ ۵۵۰

۸ تهران ۱,۸۰۰ ۱۰۰ ۱۸۰ ۱۶۰ ۴۳۰ ۲۰۰ ۲۵۰ ۲۸۰ ۲۰۰

۹ چهارمحال و بختیاری ۳,۵۰۰ ۲۵۰ ۴۰۰ ۲۰۰ ۴۰۰ ۲۵۰ ۴۵۰ ۲۵۰ ۱۳۰۰

۱۰ خراسان جنوبی ۴,۵۰۰ ۵۰۰ ۵۰۰ ۳۰۰ ۶۰۰ ۶۰۰ ۵۰۰ ۵۰۰ ۱۰۰۰

۱ خراسان رضوی ۱۶,۰۰۰ ۵۰۰ ۵۰۰ ۳,۴۰۰ ۵۰۰ ۲,۶۰۰ ۳,۲۰۰ ۲,۰۰۰ ۳۳۰۰

۱۳ خراسان شمالی ۵,۰۰۰ ۲۰۰ ۳۰۰ ۳۰۰ ۵۰۰ ۱,۱۰۰ ۱,۰۰۰ ۷۰۰ ۹۰۰

۱۳ خوزستان ۷,۵۰۰ ۳۵۰ ۱۵۵۰ ۱۶۵۰ ۶۵۰ ۱,۵۰۰ ۵۰۰ ۷۵۰ ۵۵۰

۱۴ زنجان ۵,۰۰۰ ۲۰۰ ۷۰۰ ۷۷۰ ۴۸۰ ۷۰۰ ۸۵۰ ۶۰۰ ۷۰۰

۱۵ سمنان ۱,۲۰۰ ۸۰ ۳۳۰ ۸۰ ۲۰۰ ۱۵۰ ۱۰۰ ۱۱۰ ۱۵۰

۱۶ سیستان و بلوچستان ۱۲,۷۰۰ ۵۰۰ ۲,۰۰۰ ۴۰۰ ۱,۷۰۰ ۳,۲۰۰ ۲,۰۰۰ ۱,۴۰۰ ۱۵۰۰

۱۷ فارس ۱۵,۰۰۰ ۷۵۰ ۲,۰۰۰ ۱,۲۰۰ ۱,۱۵۰ ۲,۴۰۰ ۲,۵۰۰ ۲,۰۰۰ ۳۰۰۰

۱۸ قزوین ۴,۰۰۰ ۲۰۰ ۵۰۰ ۵۰۰ ۲۵۰ ۷۵۰ ۶۵۰ ۴۵۰ ۷۰۰

۱۹ قم ۱,۰۰۰ ۵۰ ۵۰ ۷۰ ۶۰ ۲۷۰ ۱۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰

۲۰ کردستان ۴,۰۰۰ ۲۰۰ ۸۰۰ ۷۰۰ ۴۵۰ ۶۵۰ ۴۵۰ ۳۰۰ ۴۵۰

۲۱ کرمان ۱۲,۰۰۰ ۹۵۰ ۲,۵۰۰ ۶۵۰ ۱,۵۰۰ ۱,۳۰۰ ۱,۸۰۰ ۲,۵۰۰ ۸۰۰

۲۲ کرمانشاه ۳,۰۰۰ ۱۰۰ ۵۵۰ ۴۰۰ ۲۰۰ ۳۵۰ ۴۵۰ ۴۰۰ ۵۵۰

۲۳ کهگیلویه و بویراحمد ۴,۰۰۰ ۲۰۰ ۱۱۰۰ ۶۰۰ ۳۵۰ ۳۵۰ ۲۰۰ ۶۵۰ ۵۵۰

۲۴ گلستان ۷,۰۰۰ ۳۰۰ ۳۰۰ ۱,۱۰۰ ۹۰۰ ۹۵۰ ۱,۱۰۰ ۱,۲۵۰ ۱۱۰۰

۲۵ گیلان ۱۰,۰۰۰ ۵۰۰ ۱۵۰۰ ۵۰۰ ۹۰۰ ۱,۷۰۰ ۱,۶۵۰ ۱,۲۵۰ ۲۰۰۰

۲۶ لرستان ۷,۰۰۰ ۳۰۰ ۱,۱۰۰ ۳۵۰ ۱,۵۰۰ ۱,۴۵۰ ۲۵۰ ۱,۳۵۰ ۸۰۰

۲۷ مازندران ۱۰,۰۰۰ ۳۵۰ ۵۰۰ ۱,۲۰۰ ۷۰۰ ۱,۴۵۰ ۱,۶۰۰ ۱,۶۰۰ ۲,۶۰۰

۲۸ مرکزی ۴,۰۰۰ ۱۷۰ ۱۵۰۰ ۶۰۰ ۳۰۰ ۲۸۰ ۷۰۰ ۱۵۰ ۳۰۰

۲۹ هرمزگان ۴,۰۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۳۰۰ ۳۰۰ ۳۵۰ ۱۵۰ ۱,۲۰۰ ۱۵۰۰

۳۰ همدان ۱۲,۰۰۰ ۴۵۰ ۲,۶۵۰ ۷۵۰ ۱,۱۵۰ ۲,۴۰۰ ۲,۲۰۰ ۸۰۰ ۱,۶۰۰

۳۱ یزد ۱۵۰۰ ۱۰۰ ۵۰ ۲۵۰ ۱۰۰ ۱۵۰ ۵۰ ۳۰۰ ۵۰۰

بسمه تعالی

دستورالعمل پرداخت تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی " اعتبار

سال ۱۴۰۰

به استناد مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۲۷۰۶۳ ت ۵۸۷۱۰ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱، ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه

کشور ماده ۱۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه شماره ۶۹۱/۱۴۹۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۳/۶ مجلس

شورای اسلامی مفاد آیین نامه اجرایی قانون مذکور و جزء ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

دستورالعمل اجرایی پرداخت تسهیلات طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی سال ۱۴۰۰ در کل کشور به شرح ذیل اعلام می

گردد.

ماده ۱: تعاریف

قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن است.

آیین نامه منظور از آیین نامه در این دستورالعمل آیین نامه اجرایی قوانین فوق است.

مجموعه ساز شخص حقیقی یا حقوقی میباشد که پس از احراز صلاحیت از بنیاد مسکن، درخواست احداث

واحد و بیشتر را در نقاط مشمول طرح داشته باشد.

شورای هدایت معماری شورایی متشکل از اساتید صاحب نظر معماری کشور است که در بنیاد مسکن مرکز تشکیل می

شود.

کمیته تصویب کمیته ای متشکل از مدیر کل بنیاد استان معاونین بنیاد مسکن استان و مدیر شهرستان مربوطه است. که

صلاحیت مجموعه ساز، توجیه فنی و اقتصادی مجموعه و نقشه ها را بررسی و تأیید می نماید.

مشاوره مشاورین معماری و سازه که برای تدوین ضوابط و نظارت بر عملکرد طراحان محلی هر استان مشاور مادر با مشاورین عالی استان توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بکار گمارده میشوند.

ماده ۲ - مناطق مشمول طرح :

این تسهیلات به تمامی روستاها شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر و حاشیه شهرها برابر اولویت های ماده ۴ همین دستور العمل برای احداث واحدهای مسکونی، به متقاضیان اعطا می گردد.

تبصره: پرداخت تسهیلات به حاشیه شهرهای مشمول در قالب درصدی از سهمیه استان که توسط دفتر مرکزی بنیاد تعیین و ابلاغ خواهد شد. قابل پرداخت است.

ماده ۳ شرایط اعطای تسهیلات :

۱-۳- سقف فردی تسهیلات مذکور مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال با تضمین سفته زنجیره ای و به منظور احداث واحد مسکونی به عموم متقاضیان مشمول در مناطق تحت پوشش قابل پرداخت میباشد .

۲-۳- نرخ سود مصوب این تسهیلات برای دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی ۵ بوده و بانک عامل موظف است سود دوره مشارکت مدنی را به اصل تسهیلات اضافه نموده و سپس تقسیط نماید. (همواره سهم سود متقاضی ۵ خواهد بود و ما به التفاوت آن از سوی دولت تامین خواهد شد.

۳-۳- مجموع دوره ساخت دوره مشارکت مدنی و دوره بازپرداخت اقساط دوره فروش اقساطی برای کلیه مشمولین طرح اعم از انفرادی و مجموعه ساز ۲۴۰ ماه میباشد که طول دوره ساخت ۲۴ ماه و مابقی به عنوان دوره فروش اقساطی منظور میگردد. در ضمن دوران ساخت تا دو دوره ۶ ماهه تا ۳۶ ماه با همان نرخ سود مصوب تسهیلات (۵) سود سهم متقاضی قابل تمدید خواهد بود. در هر صورت سرجمع زمان دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی نباید از ۲۴۰ ماه بیشتر شود.

۳-۴- به استناد بند ۴ مصوبه هئیت محترم دولت : تمامی مراحل مربوط به شناسایی متقاضی تشکیل پرونده نظارت فنی ارزیابی و تعیین مبالغ هر مرحله از تخصیص وام بر عهده بنیاد مسکن بوده و با اعلام بنیاد مسکن مبنی بر اتمام کار دوره مشارکت مدنی خاتمه یافته و همزمان با آزاد سازی مرحله آخر تسهیلات بانک عامل موظف است زمان باقی مانده از ۲۴۰ ماه را به عنوان دوره فروش اقساطی منظور نموده و نسبت به تقسیط تسهیلات اقدام نماید.

تبصره بازپرداخت اقساط تسهیلات بنا به درخواست و تمایل متقاضی در دوره های یک ساله، شش ماهه سه ماهه و یا ماهانه قابل انجام میباشد.

۵-۳- مهلت قانونی شروع بکار و اخذ مرحله اول تسهیلات با توجه به شرایط منطقه و فصل کاری حداکثر ۶ ماه پس از انعقاد قرارداد با بانک می باشد.

تبصره: در صورت عدم تحقق مهلت مورد اشاره در بند فوق بنیاد مسکن میتواند با ارسال فرم قطع وام به بانک ضمن فسخ قرارداد متقاضی جدید جایگزین نماید.

۳-۶- در صورت قطع وام در هر مرحله متقاضی موظف به تسویه حساب با بانک عامل می باشد و تسهیلات موصوف به سر جمع اعتبار آن شهرستان اضافه میگردد و مشارالیه حق استفاده از تسهیلات مسکن روستایی تا سال بعد را ندارد.

۷-۳- به هر خانوار یک فقره تسهیلات قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴ - مشمولین و اولویت بندی طرح

روستاها، شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر و حاشیه شهرها به ترتیب اولویت به شرح ذیل مشمول دریافت تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی خواهند بود:

متقاضیان ساکن در روستاهایی که در سنوات قبل کمتر از تسهیلات مسکن روستایی استفاده نموده و دارای بافت آسیب پذیر می باشند.

متقاضیان ساکن در روستاهای واقع در مناطق سانحه خیز کشور

متقاضیان ساکن در مناطق مشمول که دارای واحد مسکونی فرسوده یا کم دوام و غیر مقاوم بوده و قصد تخریب و نوسازی واحد مسکونی خود را دارند.

متقاضیانی که قصد مهاجرت از شهر به روستا داشته و اقدام به احداث مسکن در روستا می نمایند.

متقاضیانی که در حوزه اجرای طرح های هادی و اصلاح معابر روستایی قرار داشته و تمام یا بخش عمده ای از مسکن آنها تخریب گردیده و یا در حال تخریب میباشد و قصد نوسازی واحد خود را دارند.

مجموعه سازان مسکن و متقاضیان احداث ۳ واحد و بیشتر در مناطق مشمول با رعایت ضوابط مربوطه در زمره مشمولین طرح خواهند بود.

متقاضیان مجردی که به سن قانونی رسیده و مشکل نظام وظیفه نداشته باشند.

متقاضیانی که تمایل داشته باشند مشترکاً در یک قطعه زمین با اخذ پروانه مشترک بیش از یک واحد مستقل بسازند در صورت دارا بودن شرایط مورد نظر بانک عامل میتوانند به تعداد واحدهای احداثی از این تسهیلات استفاده نمایند.

ماده ۵ - تعداد مراحل پرداخت تسهیلات :

مراحل پرداخت به شرح ذیل تعیین می گردد:

۱-۵- تعداد مراحل اصلی پرداخت سه مرحله میباشد ولی با توجه به شرایط استانها و به جهت کمک به بنیه مالی متقاضیان با اضافه شدن مراحل فرعی تا ۶ مرحله (جدول ۱) نیز قابل پرداخت خواهد بود ...

۲-۵- تعداد مراحل پرداخت و مبلغ هر مرحله مطابق با بندهای ذیل با پیشنهاد معاون بازسازی استان و تایید مدیر کل استان ، قابل اجرا خواهد بود.

جدول ۱

حالت مرحله اول (۳۰) مرحله دوم (۳۵) مرحله سوم (۳۵)

حالت اول پی کنی فونداسیون ۳۰۰ / اسکلت - سقف ۳۵ سفت کاری و نازک کاری (قابلیت سکونت) ۳۵۰

حالت دوم پی کنی ۷۰ / فونداسیون ۲۳۰ / اسکلت - سقف ۳۵۰ / سفت کاری و نازک کاری (قابلیت سکونت) ۳۵۰
حالت سوم پی کنی - فونداسیون ۳۰۰ / اسکلت - سقف ۳۵۷ سفت کاری ۲۵ نازک کاری
(قابلیت سکونت) ۱۰۰

حالت چهارم پی کنی ۷ پی کنی ۷ فونداسیون ۲۳ اسکلت ۱۵ سقف ۲۰ فونداسیون ۲۳ اسکلت ۱۵ سقف ۲۰ فونداسیون ۲۳ اسکلت ۱۵ سقف ۲۰ سفت کاری ۲۵ نازک کاری
(قابلیت سکونت) ۱۰۰

حالت پنجم (سازه بنایی) پی کنی ۷ پی کنی ۷ فونداسیون ۲۳ کلاف قائم و دیوار باربر ۳۵ اجرای سقف ۲۵ نازک کاری
(قابلیت سکونت) ۱۰۷

مراحل معرفی به بانک جهت دریافت قسط

تبصره : در مورد متقاضیان مجموعه ساز مبالغ پرداختی هر یک از مراحل بر اساس پیشرفت فیزیکی و پس از کارشناسی
بنیاد قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۶- مجموعه سازی :

۶-۱- شرایط مجموعه سازی :

۶-۱-۱- کلیه افراد حقیقی با حقوقی که دارای کادر مجرب و با سابقه مفید در زمینه احداث ساختمان باشند در صورت
بررسی صلاحیت و توانایی مالی توسط بنیاد استان میتوانند به عنوان مجموعه ساز وارد عمل شوند. تبصره صلاحیت
مجموعه ساز و مدارک ایشان توسط کمیته تصویب استان موضوع ماده ۱ همین دستور العمل). بررسی و تصویب میشود.

۶-۱-۲- بنیاد مسکن شهرستان یا استان بر اساس ماده ۲ اساسنامه بنیاد مسکن میتواند بعنوان مجموعه ساز عمل نماید.

۶-۲- مراحل معرفی مجموعه ساز به بانک و دریافت تسهیلات

۶-۲-۱- مجموعه ساز توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان پس از تنظیم موافقتنامه با رعایت مفاد این دستور العمل
برای استفاده از تسهیلات در قالب طرح مصوب به شعب بانک عامل معرفی می شود (فرم شماره ۱ تسهیلات).

۶-۲-۲- مجموعه ساز موظف است تضمین مورد قبول بانک را برای دریافت تسهیلات در دوران مشارکت مدنی تامین نماید.

۶-۲-۳- بانک عامل بر اساس فرمهای معرفی مجموعه ساز توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان و به میزان
تسهیلات تعیین شده با نرخ سود بانکی ۵ مطابق مصوبه هیئت محترم دولت نسبت به تنظیم قرارداد مشارکت مدنی با
مجموعه ساز اقدام نماید.

۶-۲-۴- تعداد مراحل دریافت تسهیلات مطابق ماده ۵ بر اساس پیشرفت کار و مطابق با کارشناسی بنیاد در خصوص تعیین
درصد پیشرفت فیزیکی پروژه حداکثر در ۶ قسط بصورت تجمعی قابل پرداخت خواهد بود. تبصره: در صورتی که مجموعه
ساز به هر دلیل پس از دریافت بخشی از تسهیلات کار را متوقف و از ادامه کار منصرف شود یا به دلیل عدم رعایت
مشخصات فنی و ضوابط پیش بینی شده کارگاه تعطیل شود، بانک عامل مجاز است با هماهنگی بنیاد مسکن و تأیید کمیته
تصویب استان مبالغ دریافتی مجموعه ساز را به نرخ روز تسهیلات مشابه محاسبه و همراه با سود دوران مشارکت و
خسارات احتمالی از متقاضی اخذ و قرارداد مشارکت مدنی را فسخ نموده و اعتبارات دریافتی را به سرجمع اعتبارات تعهد
نشده اضافه نماید.

۶-۳- شرایط واگذاری و فروش اقساطی

مجموعه ساز پس از اتمام عملیات اجرایی جهت عقد قرارداد فروش اقساطی با بانک عامل به شرح ذیل نسبت به واگذاری
واحدها اقدام می نماید:

۶-۳-۱- اعلام متقاضیان واجد شرایط و معرفی به بنیاد مسکن شهرستان مربوطه جهت معرفی به بانک

تبصره ۱ : متقاضیان بومی هر روستا در واگذاری واحدها در اولویت میباشند در صورتی که برای تمامی واحدها متقاضی
بومی مراجعه ننماید با اخذ مجوز از بنیاد مسکن شهرستان ، مجموعه ساز مجاز به واگذاری واحد به افراد واجد شرایط غیر
بومی نیز می باشد.

تبصره ۲ بانک عامل مکلف است نسبت به عقد قرارداد فروش اقساطی با متقاضیان معرفی شده توسط بنیاد در سقف
تسهیلات وضوابط حاکم بر پرداخت تسهیلات انفرادی طرح ویژه بهسازی اقدام و نتیجه را به بنیاد اعلام نماید.

ماده ۷ این دستور العمل در ۷ ماده و ۸ تبصره تنظیم که پس از ابلاغ توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مورد عمل در بانک
و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استانها خواهد بود.

