شماره بخشنامه : 53966-00

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

| موضوع | ابلاغ بند "ز" تبصره (2) قانون بودجه سال 1400 کل کشور |
| --- | --- |

۸۰۶۲۹ر۰۰ ۱۹ر۰۳ر۱۴۰۰ دارد
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
بئه
تولید پشتیبانی مانع زدایی

مدیران عامل محترم بانکهای مسکن ملی ایران سپه صادرات ایران تجارت ملت، کشاورزی، رفاه کارگران کارآفرین ،سامان اقتصاد نوین پارسیان ،پاسارگاد سرمایه سینا، آینده دی شهر گردشگری ایران زمین ،خاورمیانه توسعه صادرات ایران توسعه تعاون صنعت و معدن موسسه اعتباری غیربانکی ملل موسسه اعتباری غیربانکی نور و شرکت دولتی پست بانک
با سلام و احترام
پیرو نامه شماره ۱۴۴۹۰ر۰۰ مورخ ۲۲ر۱ر۱۴۰۰ در خصوص ابلاغ جزء (۱۰) بند (الف) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور به استحضار میرساند در راستای اجرای بند قانونی فوق الذکر، حسب تصمیمات متخذه در شورای پول و اعتبار مورخ ۱۱ر۳ر۱۴۰۰ مقرر گردید:
ا اجرای قانون با رعایت سقف تسهیلات ساخت مسکن شهری ۲,۵۰۰ میلیون ریال و مسکن روستایی ۱,۰۰۰ میلیون ریال با نرخ ۱۸ درصد مصوب شورای پول و اعتبار و با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله (حداکثر ۳ سال دوران مشارکت مدنی و ۱۷ سال دوران فروش اقساطی مورد اقدام قرار گیرد. ضمن اینکه اصل تسهیلات اعطایی قابل تقسیط در دوران فروش اقساطی میباشد. همچنین مقرر شد سایر طرح های وزارت راه و شهرسازی از جمله طرح اقدام ملی حداکثر در سقف بند مذکور اجرایی گردد.
با عنایت به اینکه با طولانی بودن دوران بازپرداخت میزان سود پرداختی متقاضی افزایش خواهد یافت در صورت تمایل و درخواست متقاضی به بازپرداخت تسهیلات در مدت کمتر از ۲۰ سال به جهت پرداخت میزان سود کمتر بابت تسهیلات دریافتی پرداخت تسهیلات با دوره کوتاه تر فراهم خواهد بود. بر این اساس بانک عامل موظف است نسبت به اعلام میزان کل سود پرداختی و اقساط مربوطه در دوره های بازپرداخت مختلف (۱۲،۱۰۸، ۱۸،۱۵ و ۲۰ ساله به متقاضی جهت اتخاذ تصمیم اقدام نماید.
بر این اساس خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را به نحو مقتضی به واحدهای اجرائی ذی ربط ابلاغ نموده و عملکرد مربوطه را به طور ماهانه حداکثر تا پایان هفته اول هر ماه به این بانک ارسال نمایند. ر ۵۲۳۳۰۰۶
مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری
اداره اعتبارات
شهرزاد دانشمندی
۰۱-۲۸۱۷