

۱۰۰ / ۲۸۲۹  
پیغام  
۰۲/۳/۱

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

رسیگ

بخششانه

م	تیصره ۱ و ۲ ماده ۱۴۲ مکرر	۹۲	۰۱۳
---	---------------------------	----	-----

موضوع	املاک شمول تیصره ۱ و ۲ ماده ۱۴۲ مکرر لی. هم به اوراق سلف موازی
مخالفین اذیقان	امور مالیاتی نهر و استان تهران ایاره کل امور مالیاتی استان ...

پیرو بخششانه شماره ۱۱۱ مورخ ۲۰۰/۲۰/۱۱ به منظور اجرای تبصره های ۱ و ۲ ماده ۱۴۲ مکرر الحسابی به قانون مالیاتی این متن مقصود ماده ۷ قانون توسعه ایزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای می استهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۸/۹/۲۵ و حسب اصلاح رئیس محترم سازمان بورس و اوراق بهادار طی نامه شماره ۱۲۱/۲۱۷۸۶۹ مورخ ۹۲/۲/۱ به موجب بند ۲۴ ماده ۱ و بند ۴ ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار که به استناد بند (۵) صورتجلسه مورخ ۸۹/۱۲/۹ و بند ۲ صورتجلسه مورخ ۹۱/۱۱/۱۶ به تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار رسیده است، اوراق سلف موازی به عنوان ردیف ۱۲ به فهرست اوراق بهادار مندرج در بخششانه صدورالذکر و بخششانه هایی که قبلاً در آین خصوص صادر گردیده، افزوده و جهت بهره برداری لازم ابلاغ می گردد.

علی عسکری

تاریخ مجزا: ۹۱/۱۱/۱۶	مدت اجراء:	حدودی ابلاغ: تقویتی / سنتی	موجع نافر: دادستانی اقتصادی مالیاتی	موجع نافر: دادستانی اقتصادی مالیاتی
بخششانه و محتوادليل های موضع (شماره و تاریخ):				
روزشست:				
- قلمروی معمور روسی کل برای اطلاع				
- همراهین معمور سازمان و کی اطلاع				
- مخاطبین معمور سازمان و کی اطلاع				
- شورای عالی مالیاتی و کی اطلاع				
- دادستان اقتصادی مالیاتی و کی اطلاع				
- همه مالی انتظامی مالیاتی و کی اطلاع				
- دفتر مرکزی حوزت برای اطلاع				
- دفتر نقد و ارزی فریض اطلاع				
- دفتر بدهی کل برای اطلاع				
- دفتر خودپخت و هر چهار آذونه برای درج در باخته اطلاعات				
- دفتر تحریص و حسابرسی مالیاتی به همراه سایه				

لطفاً هر گونه ابهام و کوچیح را از طریق شماره تلفن ۰۲۶۲۰-۳۶۹۹ دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷  
شماره: ۳۸۷



سازمان بورس و اوراق بدهی ایران

رالیس

جناب آقای دکتر هنگوی  
معاون معاشر وزیر و رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

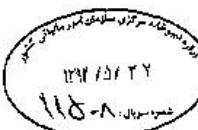
صلی اللہ علیہ وسلم

اخطراه، بند (۱) صور تجلیسه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۱ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به شرح زیر  
ماستحصال می‌برند:

۱- شورا به استناد بند (۲۴) ماده (۱) و بند (۶) ماده (۶) قانون بازار اوراق بهادار، هاورات بهادر مبتنی بر دلایلی مکرری در قالب اسناد مذید حقوق و مالکیت منوط، صادر لرسوی مراجعت ثبت و مسی کشور از جمله حق ثبت اختراع، علامت تجارتی و طرح جانی صنعتی را به عنوان لیزار مالی قانون بازار اوراق بهادر شناسی و تخصیص کود مقرر دیده است.

خواهشمند است دستور فرماسی به ادلات کا مالکان ایلانگ گردید

حلى صالح آبادی



No 18, Mellatdar Ave, Vamak Sq.  
Tehran, 19893-6866  
Tel:(9821)88679400-50 - 84083000  
Fax:(9821)88679450  
IRAN : 1091915814 Tehran

تهران، میدان وکیل اندیشه باشیان ملاصدرا، شماره ۱۲  
تلفن: ۰۲۰-۸۴۶۷۹۵۴-۰۰۰-۸۴۶۷۹۳۰  
شماره: ۰۲۰-۸۴۶۷۹۳۰  
صندوق پستی: ۱۹۹۳۵-۶۳۷۰  
کد پستی: ۱۹۹۱۹۱۶۰۱۴

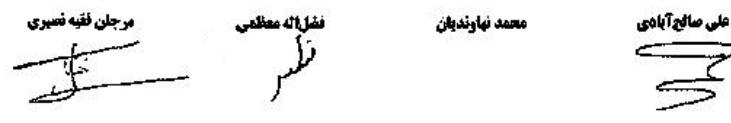
## پنجمین جلسه

صورت جلسه شورای عالی بورس  
دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۴/۳۱

یکصد و پنجمین جلسه شورای عالی بورس در سالیت ۱۶، روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۴/۳۱، به ریاست چنداب اکبائی دکتر حسینی وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی، با حضور اعضاء شورا (با مشرح ذلل صورت جلسه) تشکیل گردید.  
ابتدا با نام و پاد خلاوند و فلاؤتی چند از کلام... مجید، رسمیت جلسه اعلام شد. آن‌گاه موارد دستور جلسه  
با شرح زیر صورت بحث و بررسی قرار گرفت، و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

## تصویبات:

- ۱- شورا به استناد بند (۲۴) ماده (۱) و بند (۳) ماده (۲) قانون بازار اوراق بهادار، "اوراق بهادار مبتنی بر طلبی فکری" در قالب اسناد مؤید حقوق و مالکیت منوی، صادره از سوی مراجع ثبت رسمی کشور از جمله حق تبت اختصار، علامت تجارتی و طرح‌های صنعتی را به عنوان ایجاد مالی قانون بازار اوراق بهادار شناسایی و تصویب کرد مقرر گردید.  
دستور العمل اجری معمایلات این اوراق به تصویب هیئت مدیره سازمان بررسید.



مدیریت امور اقتصادی و دارایی

بسه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۲/۸/۲  
شماره: ۴۱/۳۹۶۵۸۷



سازمان بورس و اوراق بهادار  
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

لایحه

فسری

جناب آقای دکتر عسکری  
رئیس کل هفتم سازمان امور مالیاتی کشور

مطلب

اعطاف به نامه شماره ۱۳۹۲/۱۰/۲۰۰ مورخ ۹۲/۸/۱۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۵۷۰ از جنبه اداری درخصوص ارسال دستورالعمل

معاملات اوراق بهادار مبتنی بر دارایی فکری و نمونه‌ای از اوراق بهادار یادشده، به استحضار

صیرستانه

دستورالعمل و نمونه‌ای از اوراق بهادار مربوط قبلاً به پیوست نامه شماره ۱۳۹۲/۱۰/۸ مورخ

۱۳۹۲/۷/۱۱ خطاب جنابهای ارسال گردیده است، مذالک "دستورالعمل سجوده‌گشایی و معامله

اوراق بهادار مبتنی بر دارایی فکری در فرابورس" مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۲۱ هیئت مدیره سازمان

به انضمام نمونه‌ای از اوراق بهادار مذکور در قالب "فرم درخواست ثبت و سپرده‌گشایی" مجدداً

جهت پھربرداری لازم ایجاد می‌گردد.

علی صالح آنادی



No: 13, Mollasadra Ave, Vazak Sq,  
Tehran, (021) 88679640 - 50  
Fax: (021) 88679450  
IRAN : 1991915814 Tehran

تهران، میدان ونک، اندیشه خیابان ملاصدرا، شماره ۱۳

تلفن ها: ۰۲۱-۸۸۷۷۹۶۷۳-۰۲۱-۸۸۷۷۹۶۷۴

fax: ۰۲۱-۸۸۷۷۹۶۷۴

سندیق پستی: ۱۳۹۵-۶۲۶۶

کد پستی: ۱۹۹۱۹۱۵۸۱۴

## دستورالعمل میرده‌گذاری و ملکه اوراق بهادار مبتنی بر دارایی فکری در فرابورس ایران

این دستورالعمل در اجرای بند "د" ماده ۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه کشور، در ۱۰ ماهه و ۲ نصمره در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۱ به تصویب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار رسید.

ماده ۱: اصطلاحات و واژه‌هایی که در ملاهه ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی نجوة انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران مصوب ۱۳۸۸/۱۱/۱۷ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصطلاحات بعدی آن تعریف شده‌اند، به همان مفاهیم در این دستورالعمل به کار رفته‌اند. واژه‌های دیگر دارای معانی زیر می‌باشند:

اوراق بهادار مبتنی بر دارایی فکری: استناد مovid حقوق و مالکیت معنوی صادره از سوی مراجع رسمی ثبت کشور از جمله حق ثبت اختراع، علامه تجاری و طرح‌های صنعتی می‌باشد که حسب تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار، اوراق بهادار قابل معامله شناخته شده‌اند.

گزارش آرزیابی دارایی فکری: گزارش کارشناسی (به شرح فرم پیوست یک این دستورالعمل) در خصوص بررسی قابلیت تجاری‌سازی و مجوزهای مورد نیاز جهت بهره‌برداری از طرح و بررسی سطح تکنوالوزی با سطح بلوغ طرح مورد عرضه در قالب طرح کسب و کار (Business Plan) که توسط شرکت‌های تأمین سرمایه یا سایر نهادهای مالی به تشخیص سازمان، تایید می‌شود.

تعهدنامه مالک دارایی فکری: سندی است که حلی آن مالک دارایی فکری درخواست منع و منوق نمودن نقل و انتقال دارایی مذکور را به مرجع ثبت اعلام می‌نماید.

مراجع ثبت: منظور مراجع رسمی ثبت حقوق و مالکیت معنوی در کشور از جمله اداره کل مالکیت صنعتی می‌باشد. سایر مراجع ثبت توسط سازمان اعلام می‌شود.

فرم سپرده‌گذاری: فرمی است که علی آن مالک دارایی فکری درخواست قابل معامله کردن اوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری را در فرابورس ارائه و اختیار انتقال آن را در خارج از فرابورس از خود سلب می‌نماید. قالب فرم مذکور توسط هیئت مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تصویب می‌گردد.

ماده ۲: معامله اوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری بر اساس دستورالعمل اجرایی معاملات مبتنی بر مذکورة اوراق بهادر در فرابورس ایران و با رعایت مفاد این دستورالعمل انجام می‌شود.

ماده ۳: جهت عرضه اوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری، کارگزار عرضه‌گذار علاوه بر مستندات موضوع دستورالعمل اجرایی معاملات مبتنی بر مذکورة اوراق بهادر در فرابورس ایران، مستندات زیر را نیز باید به فرابورس ارائه گردد:

۱- مستند رسمی مؤید ثبت دارایی فکری به نام مالک اوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری در مرجع

#### ثبت

۲- گزارش ارزیابی دارایی فکری

۳- فرم سپرده‌گذاری و نهادنامه مالک دارایی فکری

۴- مایو مستندات حسب درخواست فرابورس

تبصره مالکی که به شخصی فرابورس، نهاد مالی تهیه‌گذار گزارش ارزیابی دارایی فکری، زیرساخت لازم را جهت ارزیابی فنی و تخصصی دارایی فکری نداشته باشد، باید گزارش اظهارنظر مراجع تخصصی ذیصلاح (که توسط فرابورس تعیین و اعلام می‌شود) را همراه با گزارش ارزیابی دارایی فکری لایه نماید.

ماده ۴: قبل از طرح درخواست عرضه اوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری در کمیته عرضه، فرابورس اطلاعات ارائه شده توسط کارگزار را بررسی و اصالت سند ارائه شده از سوی کارگزار در خصوص ثبت دارایی فکری به نام مالک اوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری را از مرجع ثبت استعلام می‌نماید. صرفاً درخواست‌هایی در کمیته عرضه فرابورس طرح می‌گردد که اصالت آن به ترتیب فوق تایید شده باشد.

تصویره: همزمان با استعلام احالت سند، فرابورس تعهدنامه مالک دارایی فکری (به شرح فرم پیوست

۲ آین دستورالعمل) را به مرجع ثبت ارسال می‌نماید. بر اساس این تعهدنامه، بارایی فکری که احالت آن تأیید می‌شود، تا زمان اعلام فرابورس قابلیت نقل و انتقال از سایر طرق را نخواهد داشت.

ماده ۵: پس از تسویه معامله (واریز بخش نقدی و یا حساب مورد از له سند تسویه خارج از پایابایی) حسب مقررات، فرابورس املاک عامله لوراق بهادر مبتنی بر دارایی فکری را حداکثر تا بک روز گذاری بعد از پایان مهلت تسویه، به مرجع ثبت اعلام می‌نماید.

ماده ۶: فروشنده ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پس از پایان مهلت تسویه باید به مرجع ثبت مراجمه و باأخذ تأییدیه آن مرجع نسبت به انتقال مالکیت در دفاتر اسناد رسمی اقدام و سند آن را به مرجع ثبت از له نماید.

ماده ۷: مرجع ثبت ضمن صدور سند مالکیت به نام خریدار، موضوع را به فرابورس اعلام می‌نماید.

ماده ۸: فرابورس پس از دریافت تأییدیه موضوع ماده ۷ آین دستورالعمل از مرجع ثبت، معامله را قطعی، ثبت و به شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام می‌نماید. شرکت سپرده گذاری مرکزی پس از کسر کارمزدها و سایر هزینه‌های مصوب از بخش نقدی معامله، مبتنی را جهت واریز به حساب فروشنده به کارگزار فروشنده پرداخت می‌نماید.

ماده ۹: لکان معامله چند ورقه بهادر مبتنی بر دارایی فکری به صورت همزمان در قالب یک عرضه وجود دارد. در این صورت همتاپی باید در زمان ارایه درخواست، مستندات موضوع ماده ۳ آین دستورالعمل را به تکمیک هر یک از اوراق تمهیه و ارایه نماید. در این حالت، فیضتگذاری و معامله بر روی مجموعه اوراق بهادر عرضه شده به صورت همه با هیچ انجام می‌شود.

ماده ۱۰: موارد پیش بینی نشده در این دستورالعمل تابع مقررات عمومی حاکم بر معاملات اوراق بهادر در فرابورس خواهد بود.

### پیوست ۱: فرم چکراوش ارزبایی دارایی فکری

#### \* معرفی دارایی فکری و امداد حقوقی و قانونی آن:

۱. تاریخچه شکل‌گیری دارایی فکری
۲. تعریف دارایی فکری و تعیین حدود و تغییر قانونی آن
۳. معرفی مالک یا مالکان قانونی دارایی فکری
۴. حمایت‌های قانونی از دارایی فکری و حقوق مالکان آن
۵. مدت زمان قانونی حمایت از دارایی فکری و عمر اقتصادی آن
۶. کشیدگات و الزمات قانونی لازم جهت آمکن استفاده از دارایی فکری
۷. کاربردها و کارکردهای دارایی فکری

#### \* تکنولوژیکی:

۱. صنعت مورد فعالیت دارایی فکری
۲. جایگاه دارایی فکری در صنعت
۳. منطق پلخ و جایگاه تکنولوژیکی دارایی فکری
۴. تجهیز و تحلیل درجه مشارکت دارایی فکری در فرآیندهای معتمل غایل استفاده
۵. معرفی مشخصات و ویژگی‌های فنی دارایی فکری
۶. جریان عملیاتی تنش دارایی فکری در فرآیندهای مورد استفاده
۷. ظرفیت‌های قوییدی-خدماتی قابل استفاده از دارایی فکری

#### \* بازار:

۱. محصولات مکمل چانشی و رقیب
۲. مواد اولیه و تأمین‌کنندگان اصلی دارایی فکری
۳. معرفی بازرگانی محل فعالیت و مشتریان دارایی فکری
۴. امکان توسعه و گسترش دارایی فکری
۵. عوامل کلیدی مؤثر بر موقعیت یا شکست دارایی فکری

#### \* مالی-اقتصادی:

۱. امکان تجارت‌سازی دارایی فکری

۱. منافع و عایدات مستقیم و غیر مستقیم اقتصادی دارایی فکری
۲. تحلیل سناریوهای محتمل بر بکارگیری دارایی فکری
۳. همافزایی ناشی از بکارگیری دارایی فکری در صنایع مکمل
۴. هزینه‌ها و مخاطج مورد نیاز جهت عملیاتی نسودن دارایی فکری به تفکیک محتمل بین سناریوها
۵. پیش‌بینی عملکرد هالی-لاقتصادی ملند مدت و کوتاه مدت دارایی فکری در قالب صورتهای مالی اساسی
۶. فهرست تفعیلی محصولات ناشی از بکارگیری دارایی فکری همراه با بهای تمام شده و قیمت‌های فروخت
۷. تحلیل مالی-لاقتصادی دارایی فکری از دیدگاه ذینفعان
۸. خلاصه گزارش ارزش‌گذاری دارایی فکری

\* سایر اطلاعات مرتبط به تشخیص فرابورس

پیوست ۲: تجهیزاتهای مالک دارایی فکری

به نام خدا

تاریخ:

مدیر کل محترم { مرجع ثبت رسمی کشور }

با سلام و احترام

نظر به آینکه مقرر است دارایی فکری ..... با شماره ثبت ..... و تاریخ .....  
ثبت ..... نزد آن مرجع محترم که، مطابق با سند رسمی پیوست، در مالکیت  
اینجانید ..... هی باشد، در فرایورس ایران عرضه گردید بدین وسیله حق انتقال دارایی مذکور را  
تا زمان اعلام کتبی شرکت فرایورس ایران از خود سلب و اسناد می نمایم، خواهشمند است از نقل و انتقال  
این دارایی تا زمان اعلام شرکت فرایورس ایران خودداری شود

اشخاص حقیقی: اصحاب مالک / مالکین

اشخاص حقوقی: امثالی صاحبان اتفاقی مجاز و مهر شرکت مالک

تاریخ:

۲۷۰۹۶ آبروی مهادار مینی برو دارایی نکری در پذیر و درج در خرابورس

"فرم درخواست ثبت و سیرمه کناری"

امپریوت مهادار مینی شرکت سپاهه گناری مرکزی ایران مهادار و سیرمه و جمهور (سهامی عام) اینجاپايان هاست محدود شده و محدود شرکت با مشخصات زیر مالک ایران پهلوی است بر دارایی نکری با عنوان املاک املاک در جلال شد در حق خود  
پیشنهاد رسماً این شرکت به شماره ۷۸۷۷۵ به مبلغ ۱۳۸۷۱/۱۲۴ در میلیون دلار می‌باشد