



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست چندرسانه ای قوانین معرفی سازمان ارتباط با ما میز خدمت الکترونیک

بخشنامه: 211/7598/70711

به منظور رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل و انتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود

شماره: 211/7598/70711
تاریخ: 1381/12/13

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان

شورای عالی مالیاتی
اداره کل
دفتر فنی مالیاتی
دفتر
هیات عالی انتظامی مالیاتی
دبیرخانه هیات های موضوع ماده 251 مکرر
دادستانی انتظامی مالیاتی
دانشکده امور اقتصادی
پژوهشکده امور اقتصادی

بمنظور تسریع درکار و ارائه خدمات بیشتر به مودیان و خریداران املاک متعلق به بانکها و عدم مراجعه آنها از اقصی نقاط کشور به ادارات امور مالیاتی محل اقامتگاه قانونی بانکها (انتقال دهندگان ملک) مقرر می گردد در مواردی که بانکها قصد تنظیم سند رسمی انتقال املاک و اراضی متعلق به خود را دارند، ادارات امور مالیاتی محل وقوع ملک براساس مفاد ماده 59 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم با وصول مالیات نقل و انتقال قطعی و حق واگذاری محل املاگ موصوف حسب مورد اقدام و گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مذکور را صادر و در هر مورد رونوشت گواهی صادره را به اداره کل امور مالیاتی محل اقامتگاه بانک (در تهران اداره کل مودیان بزرگ مالیاتی) ارسال نمایند.

عیسی شهسوار خجسته
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

بر اساس بخشنامه شماره 211/2700/41019 مورخ 1385/09/11 این بخشنامه لغو شد.

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرایند صدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت- فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم

آرشیو اطلاعیه ها

تاریخ سند: 1381/12/13
شماره سند: 211/7598/70711
کد سند: م/1381/59/187/1381
وضعیت سند: -
امضا کننده: رئیس سازمان امور مالیاتی (عیسی شهسوار خجسته)

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

* نحوه محاسبه مالیات مودیائیکه پیش از یک معامله موضوع ماده 59 را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام میدهند

در خصوص فصل مالیات بردرآمد املاک

در مورد تنظیم قراردادهای مشارکت مدنی بین بانکها و اشخاص و عدم مشمول مالیات

* دستورالعمل مالیات نهادها

دستورالعمل در خصوص رسیدگی به پرونده های مالیاتی توسط سازمان حسابرسی

* نحوه پرداخت سهم بنیاد مستضعفان از طرف شرکتهای تابعه

* املاکی که مشمول حق واگذاری محل می شود

* سرقفلی و کاربری ملک

* ضوابط اجرایی تبصره 1 ماده 2

به منظور رفاه خریداران املاک بانکها گواهی نقل و انتقال توسط حوزه محل وقوع ملک صادر بشود

در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین ومسکن خریددارند

* تمدید مهلت بخشودگی جرائم

* مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

دستورالعمل ارشادی در خصوص ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....

بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند (الف) ماده 138 قانون مالیاتهای

مواد قانونی وابسته

ماده 59- [1] نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه د...

مستقیم از آن زمان مشمول
پرداخت مالیاتی نقل و انتقال
قطعی املاک میشوند

سایر اسناد مرتبط

ماده 187- در کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم و همچنین فصول اول و ششم باب سوم این
قانون به موجب اسناد رسمی صورت می‌گیرد...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
بیانیه حریم خصوصی
شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
کد پستی: 1114943661
صندوق پستی: 1651 - 11115
تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019