

12 دی 1402
Tuesday, January 2, 2024
19 جمادی الثاني 1445

ایین نامه: 30/4/10903/48536

*آیین نامه اجرای بند ب ماده 138

شماره: 48536/10903/4/30
تاریخ: 21/10/1367
پیوست:

سامانه رسیدگی به شکایات
(موضوع ماده 25 قانون ارتقای
سلامت اداری و مبارزه با فساد)

سامانه دریافت گزارش
فرار مالیاتی

اطلاعیه ها

قابل توجه فعالان اقتصادی مناطق آزاد
تجاری - صنعتی

اطلاعیه (قابل توجه اشخاص
حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد
فصل دوم آیین نامه اجرایی موضوع
تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات
های مستقیم (تسهیل فرایند صدور
شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)

اطلاعیه- مالیات مقطوع سکه (قابل
توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در
سال 1398)

قابل توجه جایگاهداران سوخت-
فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای
نظام مالیات بر ارزش افزوده

اطلاعیه- قابل توجه موسسات خیریه و
عام المنفعه

فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع
ماده 8 طرح تکریم مردم

ارشو اطلاعیه ها

آیین نامه اجرای بند ب ماده 138قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سوم اسفند ماه 1366

ماده 1- واحدهای مسکونی که در اجرای بند ب ماده 138 مذکور احداث میشود خانه های سازمانی آن واحد صنعتی محسوب میشود.

ماده 2 - کارکنانی میتوانند ازخانه های سازمانی مذکوردر ماده 1این آیین نامه استفاده نمایندکه در محل کارخود فاقد مسکن باشند.

ماده 3- فاقد مسکن بودن کارکنان بایستی به طرق ممکن ازجمله اخذ تأییدیه ازشرکت تعاونی مسکن یا شورای اسلامی کارکارکنان واحد مربوطه یا وزارت مسکن شهرسازی و یا سایر مراجع ذیربط برای کارفرما محرز گردد.

ماده 4 - در صورتی که تعداد واحدهای مسکونی شرکت برای استفاده کارکنان فاقد مسکن کافی نباشدحق تقدم در استفاده از آنها با کسانی است که دارای عائله بیشتری باشند و در صورت مساوی بودن عائله حق تقدم با کارکنان کم درآمد خواهد بود.

تبصره - درمورکارکنانی که وظیفه آنها ایجاب مینماید بطور شبانه روزی در محل کار خود حاضر باشندرعایت شرط تعداد عائله و میزان درآمد الزامی نیست .

ماده 5- مال الاجاره واحد مسکونی که دراختیارکارکنان قرارمیگیرد نباید حداکثر از12% مجموع حقوق و مزایای مستمر او بیشتر باشد.

ماده 6- پرداخت بهای مصرف آب و برق و تلفن و گاز شهری به عهده استفاده کننده از واحد مسکونی میباشد.و ارائه برگ مفاصاحساب آب و برق وتلفن و گازشهری در موقع تحویل آن الزامی خواهد بود و در صورت عدم پرداخت از اولین حقوق یا سایر دریافتیهای استفاده کننده به وسیله اداره پرداخت کننده کسرخواهدشد.

ماده 7- استفاده کننده از واحد مسکونی درحدود قوانین موضوعه مسئول جبران خسارتهایی است که در اثر عدم مراقبت یا سهل انگاری او به واحد مسکونی وارد میشود.

ماده 8 - تعمیرات جزئی که عرفا به عهده مستاجر است از قبیل لکه گیری و تعمیر قفل وشیر آب و در و پنجره و رفع معایب ناودانها و آبروها و تاسیسات بهداشتی و انداختن شیشه و همچنین نظافت و برف روبی به عهده استفاده کننده از واح مسکونی و تعمیرات اساسی به عهده شرکت است .

ماده 9 - استفاده کننده از واحد مسکونی حق هیچ گونه تغییر اساسی در قسمتهای داخلی وخارجی بناراندارد.

ماده 10 - استفاده کننده از واحد مسکونی باید درموقع تخلیه آن رابه نماینده شرکت تحویل و رسید دریافت دارد.

ماده 11 - در صورت بازنشستگی یاباخرید خدمت یا استعفا یا اخراج یاترک خدمت بدون عذر موجه یا هرگونه قطع رابطه شخص استفاده کننده موظف است ظرف ماه از تاریخ اخطار شرکت واحد مسکونی راتخلیه و مال الاجاره آن را تا آخرین رو اقامت پرداخت کند.

ماده 12- در صورتی که استفاده کننده فوت شودمهلت تخلیه برای خانواده او یک سال ازتاریخ فوت می باشد.

ماده 13 - در صورتی که واحد مسکونی درپایان مهلت مقرر دراین آئیننامه حسب مورد تخلیه وتحویل نشود به تقاضای شرکت وبه دستور دادستان یاجانشین یا نماینده او و درنقاطی که مقامات مذکور نباشند به وسیله ماموران انتظامی واحد مزبور تخلیه خواهد شد.

ابوالقاسم سرحدی زاده
وزیر کار و امور اجتماعی

سراج الدین کازرونی
وزیر مسکن و شهرسازی

محمد جواد ابروانی
وزیر امور اقتصادی و دارایی



تاریخ سند: 1367/10/21

شماره سند: 30/4/10903/48536

وضعیت سند: -

امضا کننده: وزیر امور اقتصادی و دارایی رانی (محمد جواد ابروانی)

پارگشت به ماده قانونی

سایر آیین نامه ها

ضوابط اجرایی تبصره 4 ماده

138 قانون مالیاتهای مستقیم

*آیین نامه اجرایی 149 قانون کار

*آیین نامه اجرای بند ب ماده

138

آیین نامه اجرایی ماده 4 قانون

تسهیل ونوسازی صنایع کشور

ومعافیت مالیاتی افزایش سرمایه

سایر اسناد مرتبط

مواد قانونی وابسته

ماده 138 - حذف شد. (1)

1. به موجب **ماده (31)** قانون رفع موانع تولید رقابتپذیر و ارتقای نظام مالی کشور، م...
ماده 138 مکرر- اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه - طرح و سرمایه در گردش بنگاههای تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند،...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی
 بیانیه حریم خصوصی
 شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور
 سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور
 کد پستی: 1114943661
 صندوق پستی: 11115-1651
 تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.
 سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019