

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

صفحه نخست
چند رسانه‌ای
قوانین
معرفی سازمان
ارتباط با ما
میز خدمت الکترونیک

3 فروردین 1403
Friday, March 22, 2024
1445 رمضان 11

**30/5/3488/59936** بخشنامه:

\* علی الحساب مالیات بساز و فروشی

تاریخ سند: 1367/12/23  
شماره سند: 30/5/3488/59936  
وضعیت سند: امضا تکنده وزیر امور اقتصادی و دارایی (سید صدر حسینی)

[بازگشت به ماده قانونی](#)

**سایر بخششانمه ها**

- \* علی الحساب مالیات سهام و سهم الشرکه
- \* 4 درصد علی الحساب بساز و بفروش شامل بانکها و شرکتها دولتی نمی باشد
- \* مالیات شرکتهایی که قسمتی از سهام آن متعلق به دولت و شهرداری ها باشد
- \* علی الحساب مالیات بساز و فروشی
- \* جایگزینی 2% بجای 5% مالیات علی الحساب دارندگان پیله و ری و ابلاغ به گمرکات سراسر کشور
- \* 1% علی الحساب گمرکی واردکنندگان کالا
- \* وصول درصدی از مالیات مالیات مقطوع کامیون، اتوبوس 9 مینی بوس
- \* نخوه محاسبه مالیات بساز و بفروش
- \* 1% گمرک
- \* وصول 5% بجای 2% مالیات علی الحساب از پیله و ران
- \* مالیات علی الحساب سهام
- \* درخصوص علی الحساب مالیات بساز و بفروشی
- \* مالیات علی الحساب نقل و انتقال گواهینامه موقت سهام صرفاً از مبلغ پرداخت شده مطالبه شود
- \* مالیات نقل و انتقال تلفن

[سایر استناد مرتبط](#)

شماره: 59936/3488/5/30  
تاریخ: 23/12/1367  
پیوست:

اداره کل بنای اختیار حاصل از ماده 163 قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 3/12/1366 مجلس شورای اسلامی بدبونی سله از تاریخ 1/1/1368 مقرر می‌گردد: در مرود اشخاصی که شغل آنان بساز و بفروش بوده وبا به موجب مقررات تبصره ماده 77 قانون فوق الاشاره بساز و بفروش تلقی می‌گردد هنگام مراجعته جهت دریافت گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون یادشده حوزه‌های مالیاتی مربوط مکلفند علاوه بر دریافت کلیه مالیات‌های پیش بینی شده در ماده اخیر الذکریه شرح زیر نسبت به دریافت مالیات علی الحساب بساز و بفروش نیز اقدام نمایند.

1- در مرود اشخاص حقیقی حوزه‌های مالیاتی محل وقوع ملک جهت تعیین درآمد مشمول مالیات بساز و بفروشی ابتدا سه برابر ارزش معاملاتی اعیانی احداثی رادر ضریب مردود مندرج در آخرین جدول ضرائب مالیاتی اعمال سپس بارعایت بخشودگی قانونی موضوع ماده 101 قانون و تبصره ذیل آن و با توجه به نزخهای مندرج در ماده 131 قانون مذکور، مالیات متعلقه را محاسبه و بحیطه وصول درآورند.

2- در مرود اشخاص حقوقی معادل 4% ارزش معاملاتی اعیانی احداث شده وسیله حوزه‌های مالیاتی ذیربط. بدیهی است مالیاتی که بدین ترتیب وصول می‌شود جزء پرداخت مالیات اشخاص حقوقی مذکور محسوب خواهد شد.

**اطلاعیه ها**

- تجاری - صنعتی**  
قابل توجه فعلان اقتصادی مناطق آزاد
- اطلاعیه (قابل توجه اشخاص حقیقی و حقوقی) - اصلاح مواد**  
فصل دوم آئین نامه اجرایی موضوع تبصره (3) ماده 169 قانون مالیات های مستقیم (تسهیل فرآیند مدور شماره اقتصادی برای فعالان اقتصادی)
- اطلاعیه - مالیات مقطوع سکه (قابل توجه اشخاص حقیقی خریدار سکه در 1398)**  
قابل توجه جایگاهداران سوخت فراخوان مشمولان مرحله هشتم اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده
- اطلاعیه - قابل توجه موسسات خیریه و عام المنفعه**  
فرم نظرسنجی از ارباب رجوع - موضوع ماده 8 طرح تکریم مردم
- آرشیو اطلاعیه ها**

**مواد قانونی وابسته**

ماده 163- سازمان امور مالیاتی کشور مجاز است که مشمولان مالیات را در مواردی که مالیات آنان در موقع تحصیل درآمد کسر و پرداخت نمی‌شود کلا یا ب ...



سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی

بیانیه حریم خصوصی

شناسنامه خدمات سازمان امور مالیاتی کشور

سامانه مالیات بر ارزش افزوده

سایر سامانه ها ...

آدرس: میدان امام خمینی، خیابان صور اسرافیل خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور

کد پستی: 1114943661

صندوق پستی: 11115-1651

تلفنخانه 39903990

کلیه حقوق این سامانه برای سازمان امور مالیاتی کشور محفوظ می باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور همواره از پیشنهادات و انتقادات سازنده شما مودیان گرامی استقبال می نماید.



intamedia.ir © 2019